

**VERBAND DER KATHOLISCHEN
KIRCHENGEMEINDEN DES
DEKANATES RHEINE**



Hausadresse:
Max-Born-Str. 1
48431 Rheine
Tel.: 05971 9251-0
Fax: 05971 9251-25
www.dekanat-rheine.de

E-Mail:
zr-rheine@bistum-muenster.de

Zentralrendantur Rheine – Max-Born-Str. 1 – 48431 Rheine

Stadt Rheine
Herrn Manfred Kösters
Jugendamt
Klosterstr. 14
48431 Rheine



Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 09:00 – 12:00 Uhr
14:00 – 16:00 Uhr
Fr.: 09:00 – 12:00 Uhr
oder Termine nach Vereinbarung

Datum:
15.04.2021

Aktenzeichen
03.4461.54

Ansprechpartner(in)
Herr Szameitat

E-Mail
szameitat@bistum-muenster.de

Telefon
05971/9251-28

Kath. Kirchengemeinde St. Dionysius, Rheine
Kita St. Elisabeth: Ersatzbau und Antragsverfahren Investitionszuschuss

Sehr geehrter Herr Kösters,

in o.g. Angelegenheit haben wir über einen längeren Zeitraum gemeinsam nach Möglichkeiten gesucht, in der in Trägerschaft der Pfarrei St. Dionysius betriebenen Kindertageseinrichtung St. Elisabeth eine dauerhaft betriebene Lösung zur Deckung des Bedarfes eine 5gruppige Einrichtung zu betreiben. Gemeinsam mit Ihnen haben wir uns auf das Ziel verständigt, anstelle des aktuell 3gruppigen Bestandsbaues aus dem Jahre 1958 unter Erweiterung um ein mobiles Raumsystem für 2 weitere Gruppen künftig eine 5gruppige Einrichtung in einem auf dem Grundstück der Pfarrei betriebenen neu zu errichtenden Ersatzbau betreiben zu wollen.

Weiterhin hatten wir uns darauf verständigt, diesen Ersatz-/Neubau mit Ablauf des Jahres 2023 in Betrieb nehmen zu wollen.

Anliegend überlassen wir Ihnen die insofern vom mit der Entwurfsplanung beauftragten Architekturbüro e4 Architekten, Alfred-Krupp-Weg 3, 48153 Münster erstellten Pläne nebst Kostenschätzung. Ausgehend von den dort dargestellten Gesamtkosten und den bisher geführten Gesprächen mit Ihnen stellen wir in Aussicht, den unter Abzug der in Aussicht gestellten Landes-/Kommunalzuschüsse hinaus gehenden Anteil durch Mittel des Trägers- sowie Bistum Münster zu finanzieren.

Wir bitten herzlich um Rückmeldung nach Entscheidung durch Ihre Gremien. Insofern halten wir auch den Kirchenvorstand der Pfarrei St. Dionysius sowie als Aufsichtsbehörde das Bischöfliche Generalvikariat Münster zeitgerecht unterrichtet.

Für etwaige Fragen zu den Planungen stehen wir gern zur Verfügung.

Zentralrendantur / Verbandsbüro:

Dechant: Pfr. Thomas Hüwe
Geschäftsleiter: Domenico Bellinva

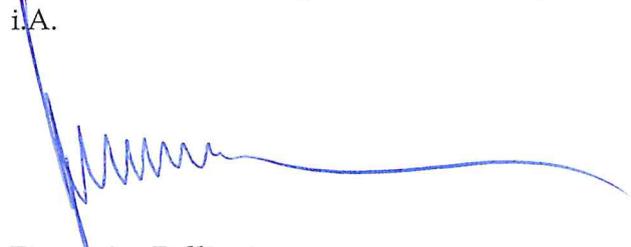
Bankverbindungen:

Darlehnskasse Münster eG
IBAN: DE 83 4006 0265 0003 9562 00
BIC: GENODEM1DKM

Stadtsparkasse Rheine
IBAN: DE19 4035 0005 0007 0488 87
BIC: WELADED1RHN

Mit freundlichen Grüßen

Für die Kath. Kirchengemeinde St. Dionysius, Rheine
i.A.

A handwritten signature in blue ink, starting with a vertical line that curves into a series of small, repetitive loops, followed by a long, horizontal, slightly wavy line.

Domenico Bellinvia
Geschäftsführer/Verwaltungsleiter

Anlagen:

- Kostenschätzung Neubau Kita
- Kostenschätzung Abriss alte Kita
- Planunterlagen

Kostenschätzung LPH 2 Kindergarten 5-zügig nach DIN 276

Neubau eines Kindergartens an der Elisabethkirche in Rheine

Datum

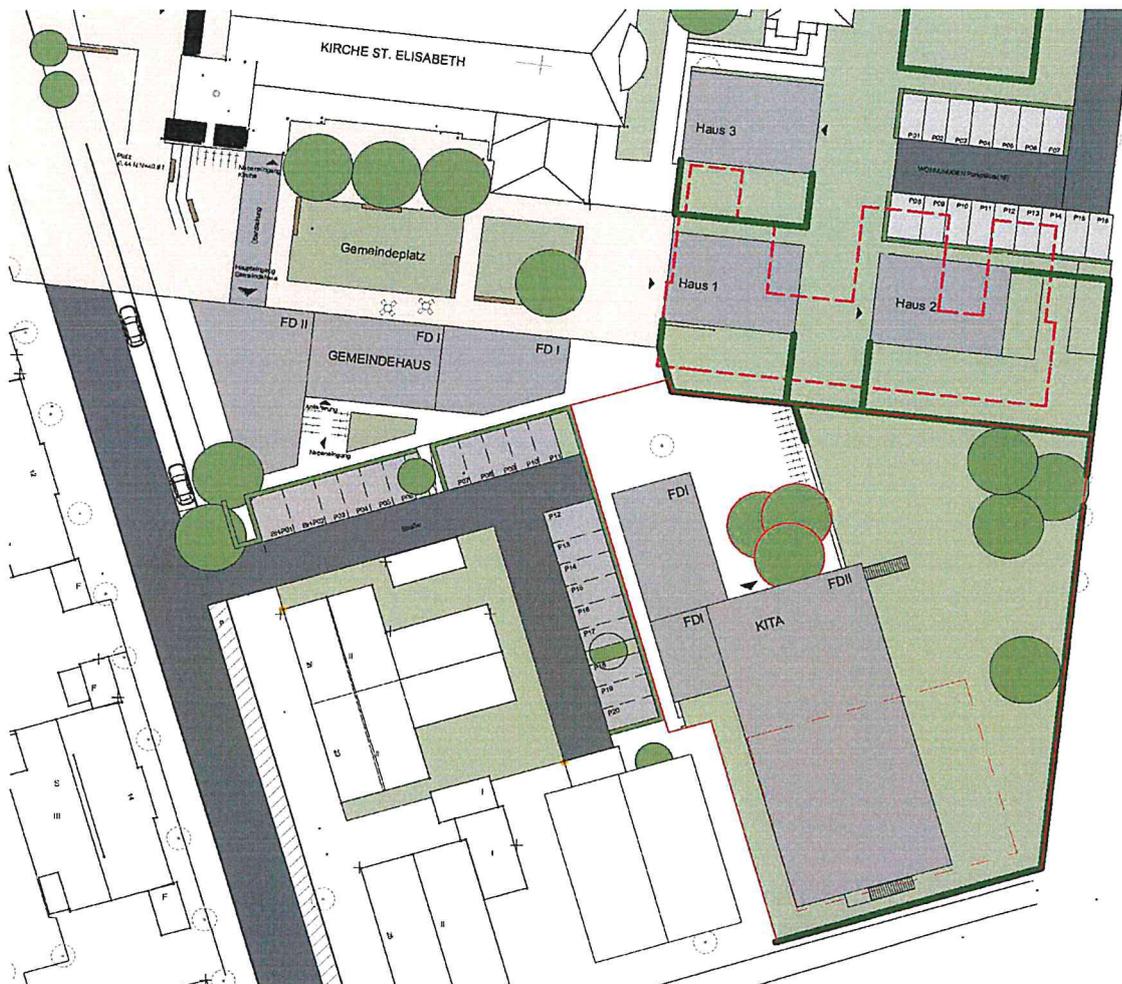
06.04.2021

Bauherr/in:

Katholische Kirchengemeinde St. Dionysius Rheine
Marktplatz 14
48431 Rheine

Baustelle:

Darbrookstraße 15
48431 Rheine



3. Zusammenfassung und Kostenanalyse

Neubau Gemeindehaus an der Elisabethkirche in Rheine

Bauherr/in: Katholische Kirchengemeinde St. Dionysius Rheine
 Marktplatz 14
 48413 Rheine

Baustelle: Darbrookstraße 15
 48413 Rheine

Datum: 06.04.2021

Kostenberechnung Gemeindehaus nach DIN276 (2.Ebene)

| Kostengruppen | Kosten | BGF-r | Kosten/BGFr | BGF-ges. | Kosten/BGF |
|---------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| KG100-700 | 2.997.869 € | 1.162,00m ² | 2.579,92 € | 1.282,00m ² | 2.338,43 € |
| KG300+400 | 1.959.162 € | 1.162,00m ² | 1.686,03 € | 1.282,00m ² | 1.528,21 € |
| KG300+400+700 | 2.510.736 € | 1.162,00m ² | 2.160,70 € | 1.282,00m ² | 1.958,45 € |

| Kostengruppen | Kosten | Grundstück | Kosten/m ² |
|---------------|-----------|------------------------|-----------------------|
| KG500 | 247.132 € | 2.429,00m ² | 101,74 € |

Kosten im Vergleich

BKI Mittelwert pro m² BGF ges. KG 300+400 1.744 € pro m² BGF ges

* unter Einbezug des Regionalfaktors und der Preisteigerung

Gesamtkosten **2.997.869 €**

Geschätzte Abbruchkosten des bestehenden Kindergartens

Abbruch Kindergarten an der Elisabethkirche in Rheine

Bauherr/in: Katholische Kirchengemeinde St. Dionysius Rheine
 Marktplatz 14
 48413 Rheine

Baustelle: Darbrookstraße 15
 48413 Rheine

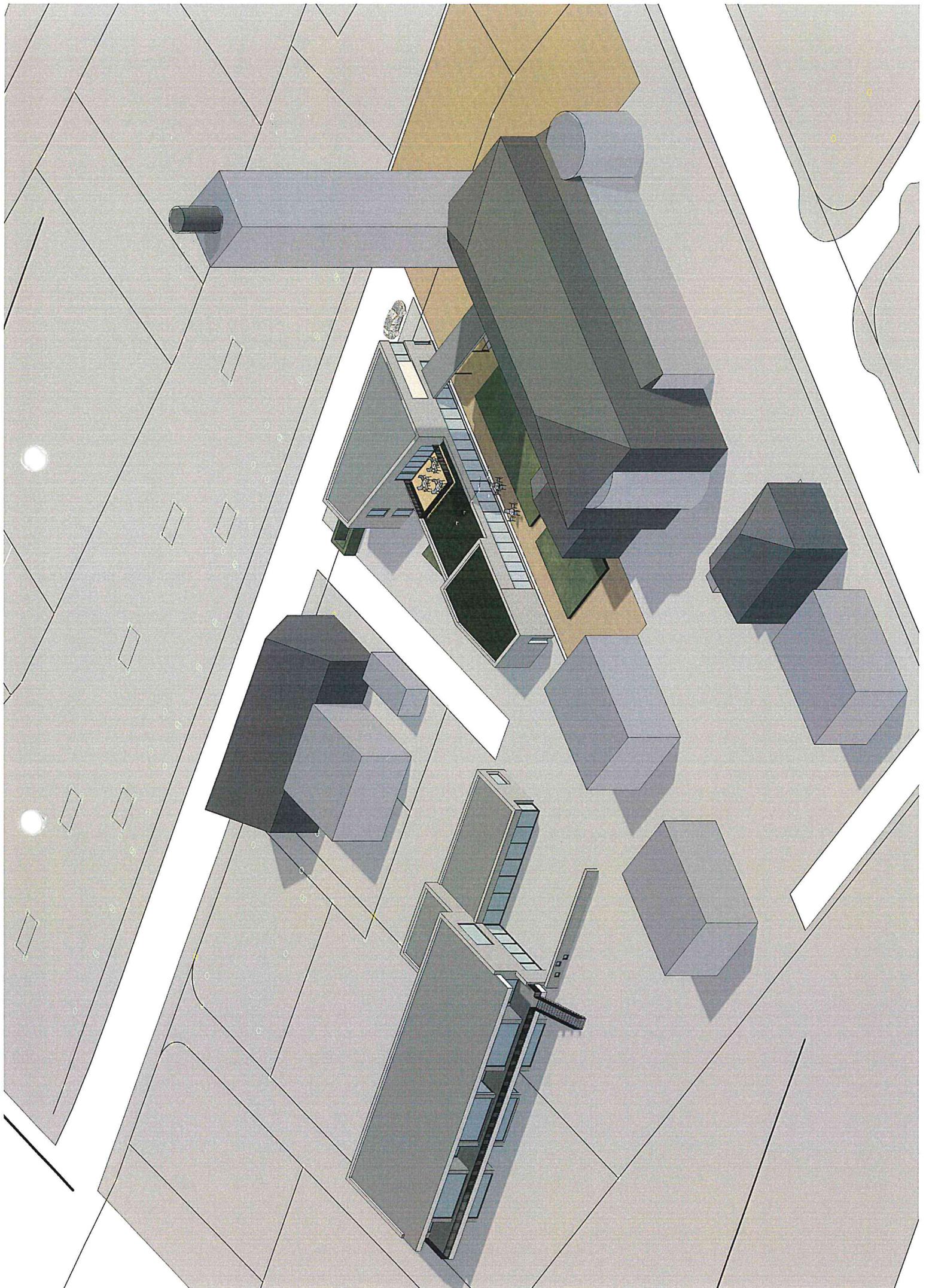
Datum: 13.04.2021

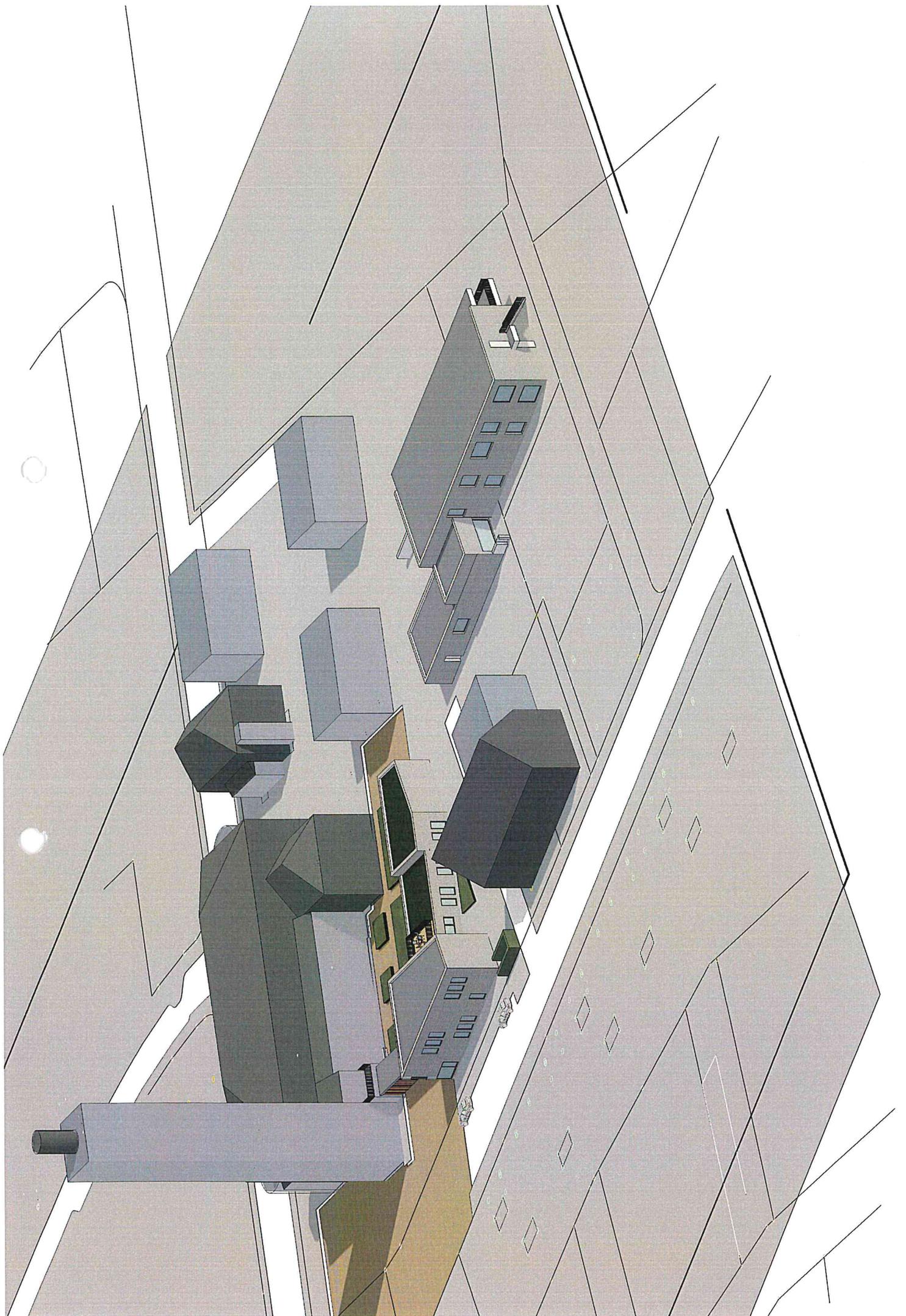
Massen (geschätzter umbauter Raum)

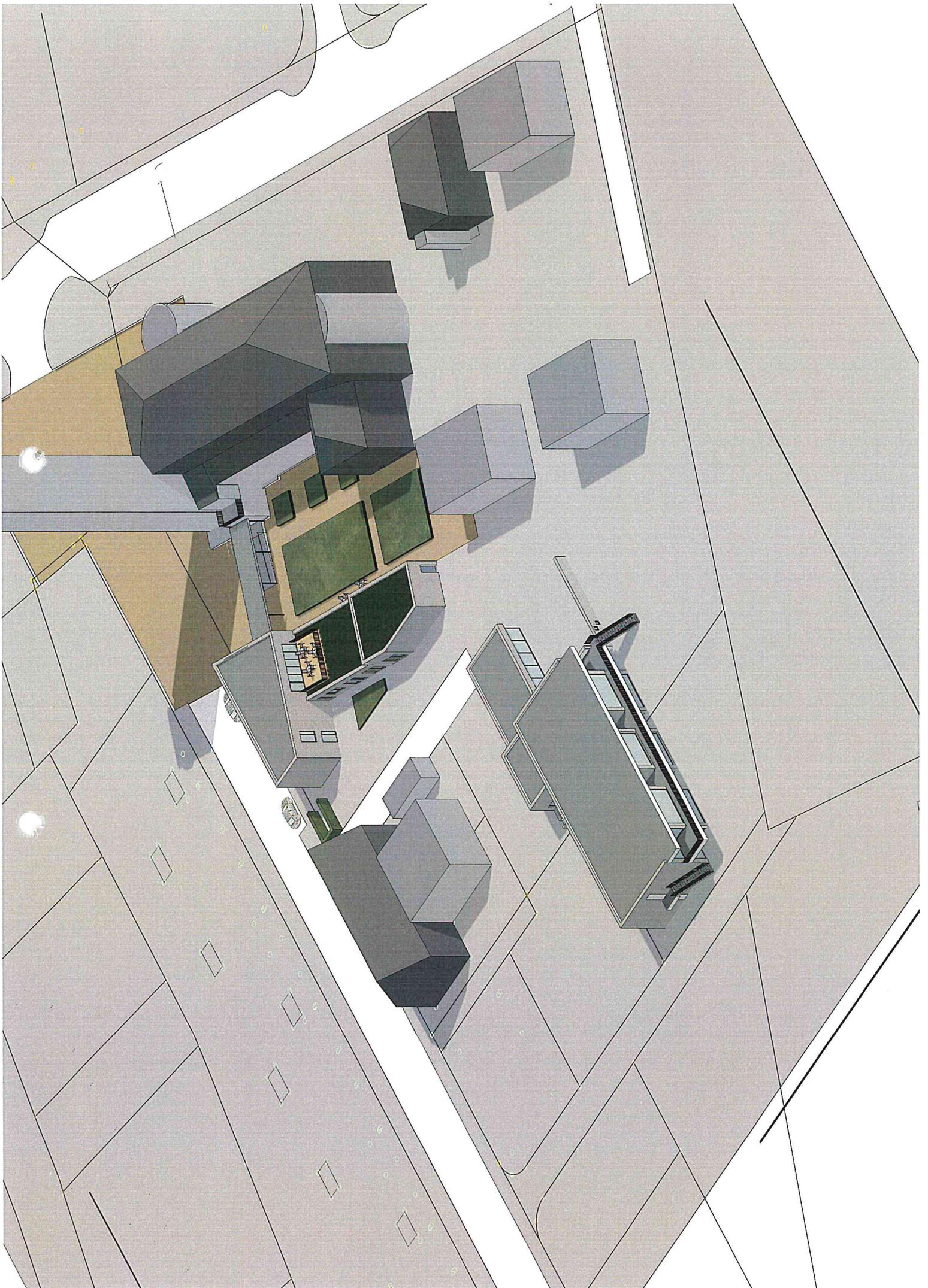
| | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|----------|------------------------|------------------------------|
| Haupthaus | 9,25 m x | 41,29 m x | 3,73 m = | 1.424,61m ³ | 1.934,49m ³ |
| | 12,35 m x | 41,29 m | = | 509,88m ³ | |
| | | | | > | |
| Anbau 1 | 9,75 m x | 7,43 m x | 3,73 m = | 270,03m ³ | 371,74m ³ |
| | 13,70 m x | 7,43 m | = | 101,71m ³ | |
| | | | | > | |
| Anbau 2 | 6,60 m x | 10,52 m x | 3,73 m = | 258,98m ³ | 325,12m ³ |
| | 6,29 m x | 10,52 m | = | 66,13m ³ | |
| | | | | > | |
| Anbau 3 | 9,25 m x | 9,89 m x | 3,73 m = | 341,23m ³ | 441,04m ³ |
| | 12,35 m x | 10,52 m | = | 129,91m ³ | |
| | -3,05 m x | 2,65 m x | 3,73 m = | -30,10m ³ | |
| | | | | > | |
| Keller | 17,25 m x | 7,00 m x | 2,50 m = | | 301,88m ³ |
| | | | | gesamt | 3.374,26m³ |

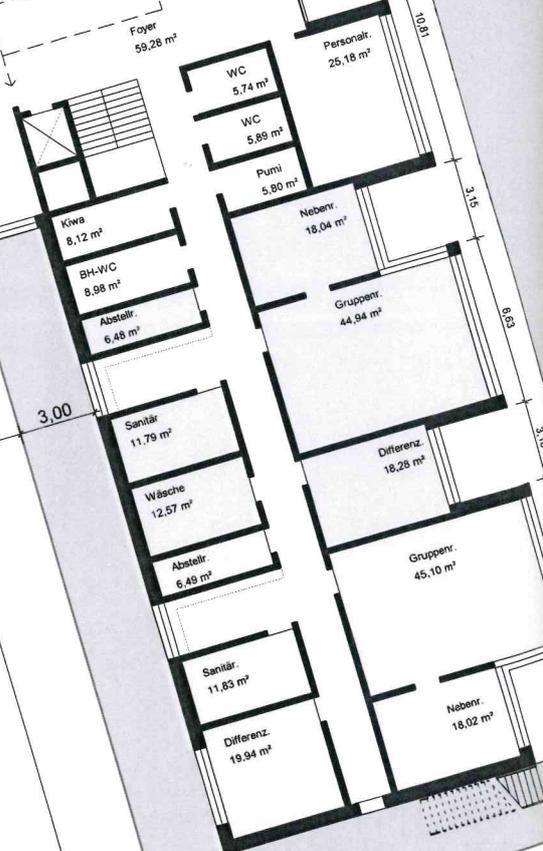
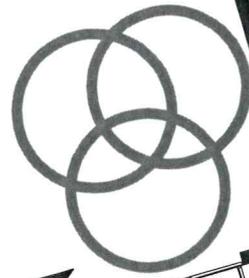
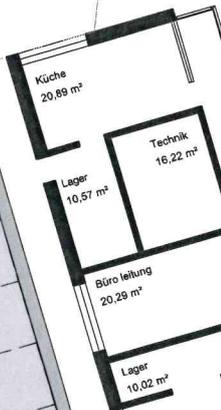
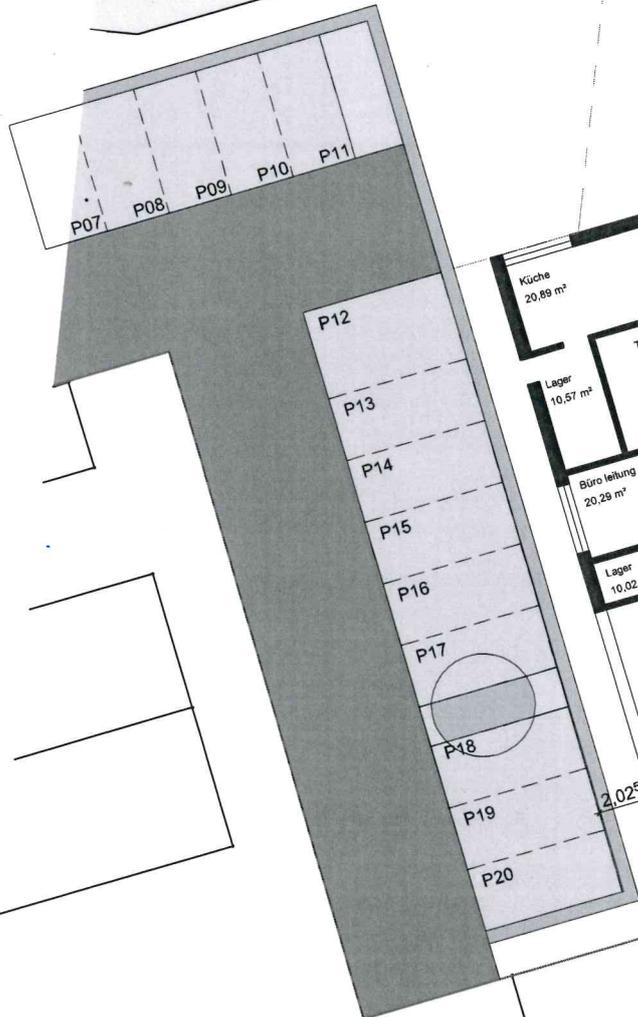
Abbruchkosten geschätzt:

| | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|------------------------|-----|---------------------|
| Abbruchkosten | 30,00€/m ³ x | 3.374,26m ³ | ca. | 101.227,82 € |
| Gutachten / Abbruchkonzept etc. | | | ca. | 5.000,00 € |
| Architekten | 12,0% | 101.227,82 € | ca. | 12.147,34 € |
| | | | | Summe |
| | | | | 118.375,16 € |
| | | | | 19% Mwst |
| | | | | 22.491,28 € |
| | | | | Brutto |
| | | | | 140.866,44 € |

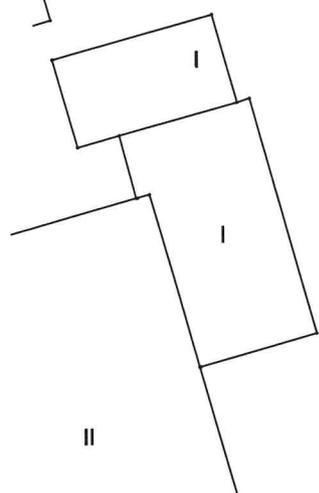








Aussenfläch ca. 1150m²





Differenz
21,50 m²

Gruppen
45,19 m²

Nebenr.
18,04 m²

Sanitär
9,11 m²

Abstellr.
6,35 m²

Gruppen
44,94 m²

Sanitär
11,79 m²

Differenz
19,98 m²

Nebenr.
18,28 m²

Gruppen
45,10 m²

Sanitär
11,83 m²

Differenz
19,94 m²

Nebenr.
18,02 m²