

## ZEICHENERKLÄRUNG

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### 1. Art der baulichen Nutzung

<b>GE</b>	Gewerbegebiet
<b>SO</b>	Sondergebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

<b>0,8</b>	Grundflächenzahl
<b>1,6</b>	Geschoßflächenzahl
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als: Höchstmaß

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

<b>o</b>	offene Bauweise
	Baugrenze

#### 4. Weitere Nutzungsarten

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
	Zweckbestimmung: Elektrizität / Trafostation
	Grünfläche
	Zweckbestimmung: Verkehrsrgrün
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Pflanzgebot für Bäume
	Erhaltungsgebot für Bäume

#### 5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

	Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist
--	---

### III. Planmaße / Bestandsangaben

	16,0	Vermaßung
		Flurgrenze
		Flurstücksgrenze
	370	Flurstücksnummer
		Wohngebäude
		Wirtschaftsgebäude
		Bestandsbaum
		gepl. Autohaus-Erweiterung
		begrünte Zaunanlage

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrise in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

