

Vorstellung FNM Rathaus Rheine

**Planungs- und baubegleitender
Ausschuss**
Termine & Bauabschnitte
30.06.21

FB PLANEN UND BAUEN
HOCHBAU

STADT RHEINE
Leben an der Ems



Wichtige Termine

Vorbereitende Maßnahmen I Rahmenbedingungen

- Freigabe der Maßnahme im PAK 30.06.2021
- Abbruch Hertie-Gebäude September 2021 - Februar 2022
- Auszug Scholhölter August 2022
- Genehmigungsplanung bis Vergabe Juli 2021 - Februar 2023

Wichtige Termine

Rathauszentrum II

- Entkernung und Rohbau Juli 2022 – Februar 2023
- Herstellen der neuen Technikzentrale August 2022 - Januar 2024
- Ausbau neue Passage Oktober 2022 – Juli 2023
- Ausbau EG, 1.OG, Dreieck November 2022 - Dezember 2023

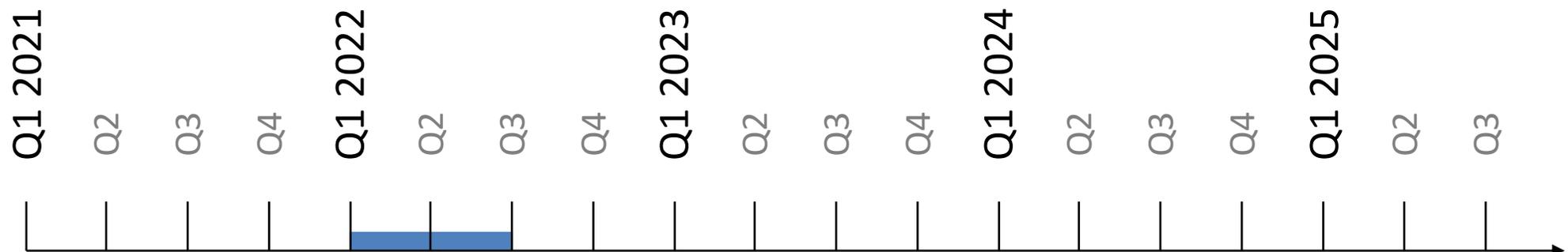
Rathauszentrum I

- Umbau 4.OG (Neue EDV Abteilung) November 2022 – September 2023
- Umbau 1.OG März 2024 – Dezember 2024
- Umbau Mall Mai 2024 – Dezember 2024
- Umbau 2.-5. OG März 2024 – November 2025

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 0

(Abbruch Hertie & Vorbereitende Maßnahmen)



Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 0

(Abbruch Hertie & Vorbereitende Maßnahmen)

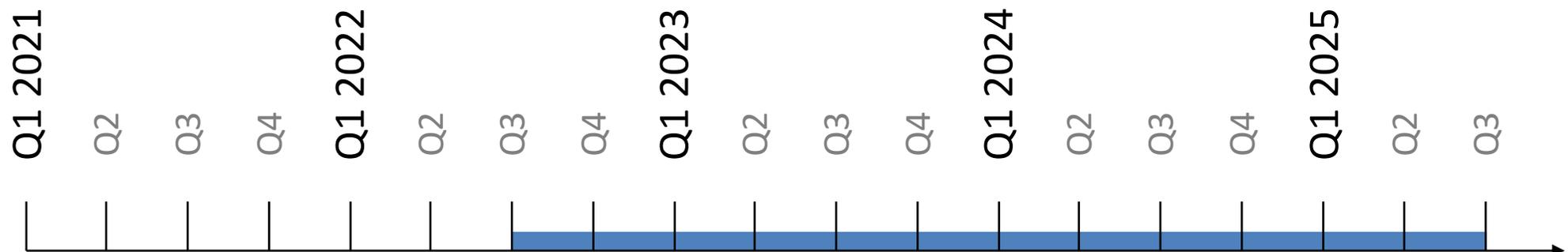
- Umzug Scholhölter
- Trennung TGA
- Abbruch Hertie-Gebäude
- Herstellen neue Gasse
- Öffnungen Trennwand schließen

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 1

(Technikzentrale neu, Entkernung & Rohbau)

- 08.2022 – 07.2025 gem. Grobkonzept Bauabläufe
Kresings -



Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 1

(Technikzentrale neu, Entkernung & Rohbau)

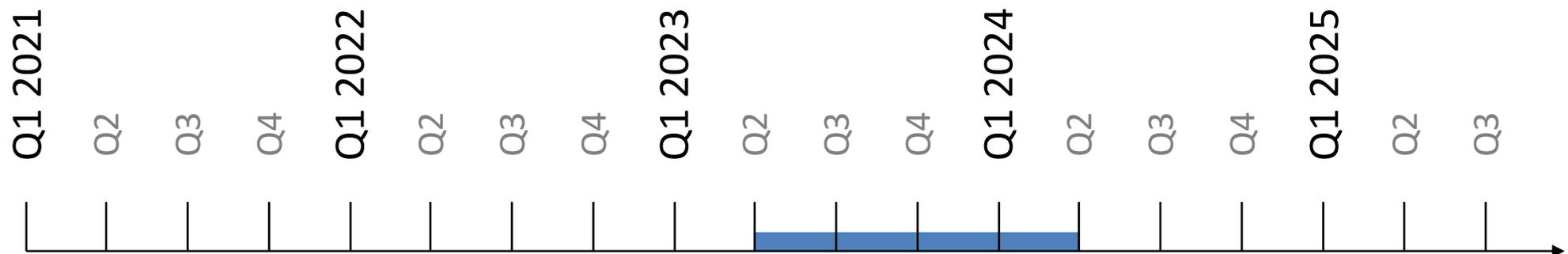
- Entkernung Passage
- Errichtung neue Tragkonstruktion
- Umbau ehemalige Bibliothek
- Errichtung neue Technikzentrale
- Ausbau neue Passage
- Ausbau EG, 1.OG, Dreieck RHZ 2
- Aufstockung zum Staelschen Hof
- Einzug Bibliothek
- Umzug Ratssaal

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 2

(Ausbau 2.OG RHZ II)

- 05.2023 – 03.2024 gem. Grobkonzept Bauabläufe
Kresings -



Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 2

(Ausbau 2.OG RHZ II)

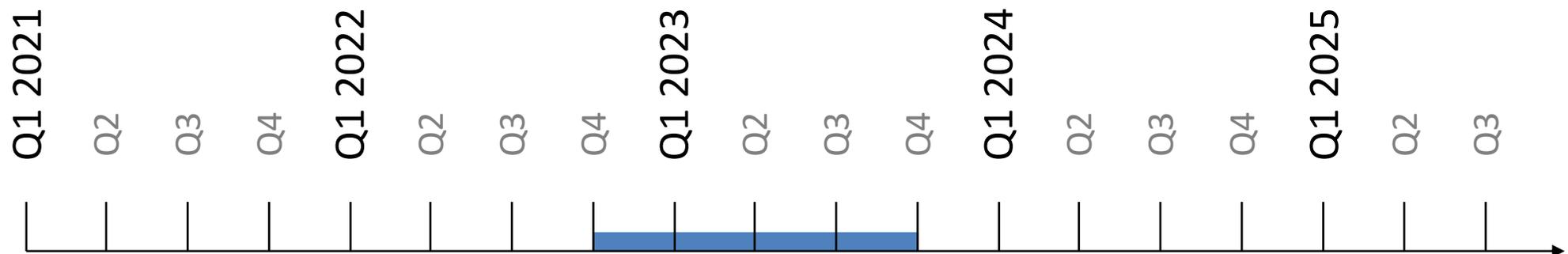
- Auszug Nutzung Kulturetage / Einzug Nutzung
- Umbau TGA Kulturetage
- Einbau Trennwände
- Installation TGA Aufstockung
- Einbau Estrich, Abhangdecken, Oberböden
- Fein Ausbau
- Fein Ausbau TGA-Aufstockung

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 3

(Umbau 4.OG RHZ | Neue EDV)

- 11.2022 – 09.2023 gem. Grobkonzept Bauabläufe
Kresings -



Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 3

(Umbau 4.OG RHZ | Neue EDV)

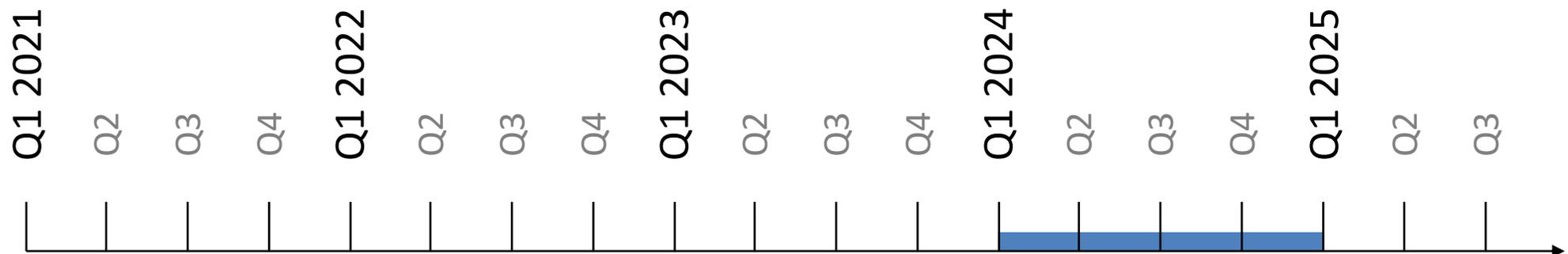
- Ausgliederung bisherige Nutzung
- Abbruch und Entkernung Teilbereiche
- Errichtung neue Raumaufteilung
- Installation TGA
- Ausbau neuer Serverraum | TGA
- Fein- Ausbau | Fein TGA Installation
- Umzug EDV

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 4

(Umbau 1.OG RHZ I)

- 03.2024 – 12.2024 gem. Grobkonzept Bauabläufe
Kresings -



Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 4

(Umbau 1.OG RHZ I)

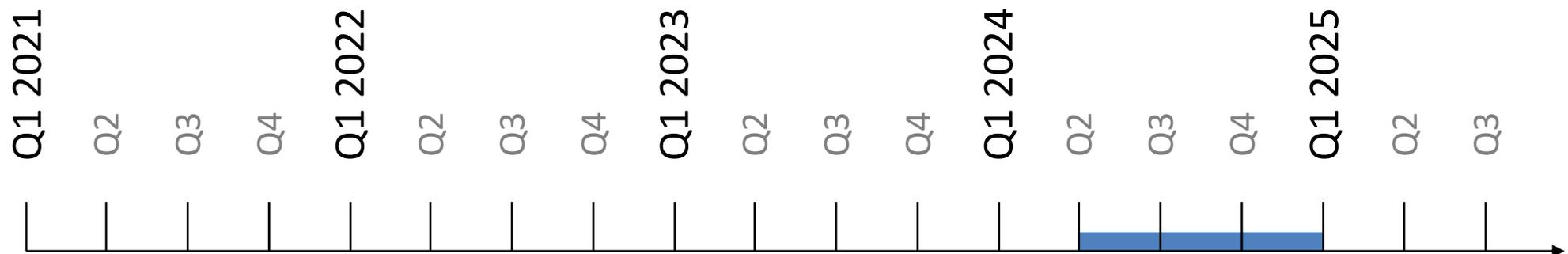
- Entkernung
- Abbruch Decke Ratssaal
- Einbau Fassaden Innenhof
- Einbau | Änderung Trennwände
- Installation TGA
- Einbau Estrich, Abhangdecken, Oberböden
- Fein Ausbau | Fein TGA Installation

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 5

(Umbau Mall EG RHZ I)

- 05.2024 – 01.2025 gem. Grobkonzept Bauabläufe
Kresings -



Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 5

(Umbau Mall EG RHZ I)

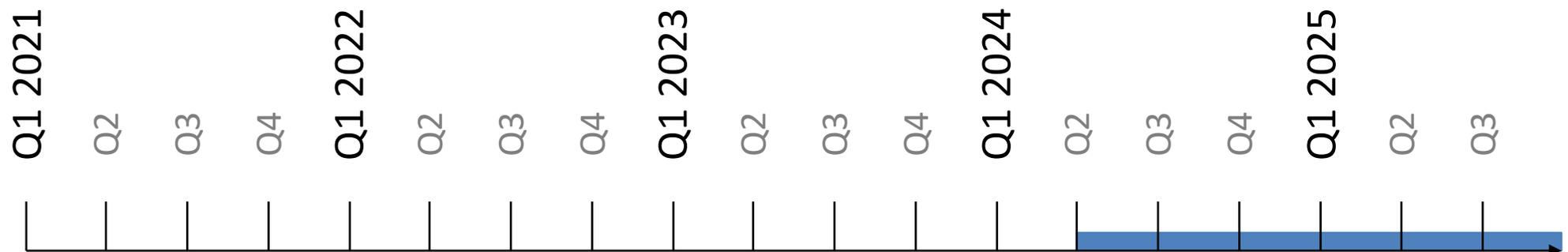
- Installation TGA Ladenlokale
- Demontage Decken & Bodenbelag
- Einbau Lichtkuppeln
- Installation TGA Mall
- Schiebetüranlage Borneplatz
- Neue Abhangdecken und Bodenbelag
- Fein Ausbau | TGA Fein Installation

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 6

(Umbau 2.OG – 5.OG RHZ I)

- 03.2024 – 11.2025 gem. Grobkonzept Bauabläufe
Kresings -



Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 6

(Umbau 2.OG – 5.OG RHZ I)

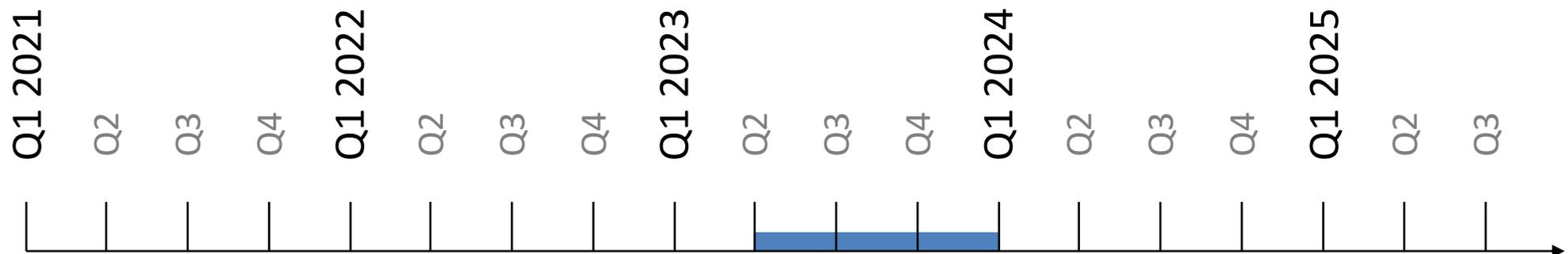
- Erneuerung Haustechnik 2.OG
 - *Vorbereitung Auszug*
 - *Haustechnische Installation*
 - *Fein- Ausbau*
 - *Vorbereitung Einzug*
- Erneuerung Haustechnik 3.OG
- Erneuerung Haustechnik 4.OG
- Erneuerung Haustechnik 5.OG

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 7

(Modernisierung UG2 RHZ 1)

- 05.2023 – 01.2024 gem. Grobkonzept Bauabläufe
Kresings -



Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 7

(Modernisierung UG2 RHZ 1)

- Demontage TGA Flur
- Installation TGA Flur
- Nacharbeiten Feinausbau (Maler)

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 7

(Modernisierung UG2 RHZ 1)

- Demontage TGA Flur
- Installation TGA Flur
- Nacharbeiten Feinausbau (Maler)

Bauabschnitt 8

(Modernisierung TG UG1 RHZ I)

Grobablauf / Bauabschnitte

Bauabschnitt 7

(Modernisierung UG2 RHZ 1)

- Demontage TGA Flur
- Installation TGA Flur
- Nacharbeiten Feinausbau (Maler)

Bauabschnitt 8

(Modernisierung TG UG1 RHZ I)

- Lediglich temporäre Sperrungen und Arbeiten notwendig

*Vorstellung FNM
Rathaus Rheine*

Vielen Dank

FB PLANEN UND BAUEN
HOCHBAU

STADT RHEINE
Leben an der Ems

