

Projekt-Nr.: 19IB_083RGZ

Projekt: FNM Rathauszentrum Rheine

Auftraggeber: Stadt Rheine

Stand 09.06.2021

Darstellung Einsparpotential

Gesamtsumme Baukosten		45.082.837 €
1. Einsparpotential durch Planungsoptimierung		693.964 €
		693.964 €
Vorbereitende Maßnahmen Objektplanung werden im Hertie-Projekt ausgeführt	90.440 €	
Entrauchungsventilatoren Mall	89.250 €	
Optimierung Sprinkleranlage	35.700 €	
Optimierung MSR-Anlagen	41.650 €	
Herstellung Zwischenraum Dach und Boden Kulturetage als geschlossener innenliegender Raum	168.088 €	
Einsparungen Baustelleneinrichtung Auszug Bibliothek	95.795 €	
Reduzierung Absenkung Sohlplatte im Bereich Gasse	173.041 €	
2. Einsparpotential durch Qualitätsänderungen		490.744 €
		490.744 €
Innenliegender Blendschutz	113.288 €	
mobile Trennwand Besprechungsraum 3+4 RHZ I	32.130 €	
Glaswände+WC-Trennwände WC-Räume im nicht-öffentlichen Bereichen	226.029 €	
Schließanlage (E-Zylinder)	47.898 €	
Reduzierung Baffel-Decke Bibliothek	71.400 €	
3. Einsparpotential durch Entfall / Ausführung zu einem späteren Zeitpunkt		435.837 €
		435.837 €
Entrauchungsventilatoren RHZ I	119.000 € *	
Aufzugsanlagen D,E, G	302.260 €	
Barrierefreier Zugang RHZ 4 UG1	14.577 € *	
Gesamtsumme Einsparpotential		1.620.545 €
Gesamtsumme Baukosten nach Einsparungen		43.462.292 €

alle Angaben brutto

* Aufgabe VSR