

Projekt-Nr.: 19IB_083RGZ
 Projekt: FNM Rathauszentrum Rheine
 Auftraggeber: Stadt Rheine

Stand 09.06.2021

		Bausschuss / Rat	aktuell	
	Plausibilitätsprüfung Kostenschätzung brutto geprüft Stand Nachbearbeitung	Plausibilitätsprüfung Kostenberechnung brutto ungeprüft Stand 02.11.2020 Stand 11.11.2020	Plausibilitätsprüfung Kostenberechnung brutto Stand Nachbearbeitung Nr. 2 06.05.2021	Differenz LP3 ungeprüft (Rat) zu LP3 Nachbearbeitung 2
KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	34.748 €	34.748 €	34.748 €	- €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	16.065.996 €	19.427.699 €	20.915.668 €	1.487.969 €
KG 400 Bauwerk - Technisch Anlagen	19.356.540 €	24.002.300 €	24.132.421 €	130.121 €
KG 600 Ausstattung	- €	- €	1.650.000 €	- €
Zwischensumme	35.457.284 €	43.464.747 €	46.732.837 €	3.268.090 €

Begründung Mehrkosten

zus. Kosten Erweiterung EDV-Abteilung+Schul-IT	290.990 €
Sanierung Dachfläche Kulturetage	167.600 €
Sanierung WDVS Kulturetage	129.805 €
Rauchmelder (Forderung GPA)	10.115 €
WC-Cafe Schollhölter	59.565 €
Korrekturen aus Prüfbericht	-8.101 €
Maßnahmen Hochbau für Sanierung Haustechnik RHZ I	618.794 €
Baustelleneinrichtung RHZ I für Sanierung Haustechnik	185.631 €
Zusätzliche Abdichtungslage Decke TG Gasse	13.328 €
Ergänzungen provisorische Baukonstruktionen	113.633 €
Ergänzungen aus Planungsfortschreibung KG 400	36.729 €
Ergänzung der Kosten Ausstattung	1.650.000 €

notw. Einsparpotential				- €
Einsparpotential Planungsoptimierung			- 693.964 €	- 693.964 €
Einsparpotential Bauherr			- 490.744 €	- 490.744 €
Einsparpotential Entfall Leistungen			- 435.837 €	- 435.837 €
Vorplanungszuschlag	3,0%	1.063.719 €	0,0%	- €
Sicherheitszulage für KG 300 (ungepr. Kobe)			10,0%	1.942.770 €
Sicherheitszulage für KG 400 (ungepr. Kobe)			20,0%	4.800.460 €
Zwischensumme		36.521.003 €	50.207.977 €	45.112.292 €

	Plausibilitätsprüfung Kostenschätzung brutto geprüft Stand Nachbearbeitung	Plausibilitätsprüfung Kostenberechnung brutto ungeprüft Stand 02.11.2020 Stand 11.11.2020	Plausibilitätsprüfung Kostenberechnung brutto Stand Nachbearbeitung Nr. 2 06.05.2021	Differenz LP3 ungeprüft (Rat) zu LP3 Nachbearbeitung 2
Baupreissteigerung 4,53 % pro Jahr, 2021	4,53% 1.654.401 €	2,25% 1.130.433 €	4,30% 1.939.829 €	809.396 €
Baupreissteigerung 4,53 % pro Jahr, 2022	4,53% 1.729.346 €	4,53% 2.325.630 €	4,30% 2.023.241 €	- 302.389 €
Zwischensumme KG 200-400	39.904.750 €	53.664.039 €	49.075.362 €	- 4.588.678 €
Zulage für Unvorherseh. (KG 200 - 600)	5,0% 1.995.237 €	5,0% 2.683.202 €	5,00% 2.453.768 €	- 229.434 €
Zwischensumme KG 200-400	41.899.987 €	56.347.241 €	51.529.130 €	- 4.818.112 €
Baunebenkosten KG 700 (inkl. Rückstellungen)	29,7% 10.846.738 € *	29,9% 15.012.185 €	28,5% 12.857.003 €	- 2.155.182 €
Mietkosten Ersatzfläche EDV-Abteilung			100.000 €	100.000 €
Mietkosten Ersatzfläche Bibliothek			213.960 €	213.960 €
Herstellungskosten Ersatzfläche Bibliothek inkl. Planung			250.000 €	250.000 €
Gesamtsumme brutto	52.746.725 €	71.359.427 €	64.950.093 €	- 6.409.334 €
akt. Budget nach Ratsbeschluss 01/21			65.000.000 €	

*Baunebenkosten standen zum Zeitpunkt der LP2 Vorentwurfsplanung noch nicht fest.

Stand 03.2020
Indexieren bis 01/2022

Kostenengauigkeit von +/- 20% sind Grundlage der ungeprüften Ergebnisse

Stand 11/2020
Indexieren bis 01/2022
Die dargestellten Ergebnisse bilden den Bestcase-Fall abt