

Vorlage Nr. 239/21

Betreff: **Umsetzung Rahmenplan Innenstadt - Maßnahme B5 - Funktionserweiterung, Neustrukturierung und Modernisierung des Rathauszentrums einschließlich neuem Multifunktionssaal und Stadtbibliothek (5942-005)**
Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Planungs- und Baubegleitender Ausschuss Rathauszentrum	30.06.2021	Berichterstattung durch:	Frau Schauer Frau Ischner - Projektsteuerung PMA (AGN) Herr von Klonczynski - Architekturbüro Kresings Herr Pieper - Ingenieurbüro Elplan
--	------------	--------------------------	--

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Produkt 2323	Stadtbibliothek
Produktgruppe 42	Finanzen
Produktgruppe 52	Gebäudemanagement
Rahmenplan Innenstadt	Rahmenplan Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein
☐ einmalig ☐ jährlich ☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan

Erträge	€
Aufwendungen	18.723.000 €
Verminderung Eigenkapital	18.723.000 €

Investitionsplan

Einzahlungen	8.711.000 €
Auszahlungen	46.277.000 €
Eigenanteil	37.566.000 €

Finanzierung gesichert

☒ Ja ☐ Nein
durch
☒ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 5942-005
☐ sonstiges (siehe Begründung)

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Planungs- u. Baubegleitende Ausschuss Rathauszentrum nimmt den Stand der weiterentwickelten und aktualisierten Planung zur Kenntnis.

Begründung:

Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung durch das Büro Kresings

- Vorstellung der aktuellen Planung
- Vorstellung der Planungsänderungen zum Stand vom 17.12.20
- Vorstellung der überarbeiteten Fassade und Kantine

Vorstellung der Planungsänderungen zum Entwurf vom 17.12.20:

Die wesentlichen Änderungen zum Planstand vom 17.12.20 sind:

- Fortschreibung der Grundrisse
(siehe Anlage Nr. 16 Grundrissänderungen)
- Innere Erschließung zur Kantine vom RHZ 1 zum RHZ 2
- Fassadengestaltung zur Gasse
(siehe Anlage Nr. 17 Fassade und Kantine)
- Auslagerung der Bibliothek in die ehemaligen Räumen des Toom-Baumarktes - Weiterentwicklung der Bauabschnittsbildung im RHZ 1+2.

Fassadenänderungen der Ostfassade (Gasse):

Der überarbeitete Entwurf der Fassade nimmt den Wunsch des Gestaltungsbeirates nach mehr Differenzierung zwischen den Nutzungsbereichen auf. Hierbei zeigt sich die Bibliothek offen, als transparente Glasfassade. Die Fassade der Kantine und der Büronutzung nehmen den Charakter der bestehenden Struktur auf. Sie zeigt sich insgesamt geschlossener, macht aber dennoch die unterschiedlichen Nutzungen zwischen Büro und Kantine deutlich. Ebenso vermittelt die Fassade der Kantine zwischen dem Rathauszentrum 1 und 2.

Das architektonische Entwurfskonzept des Büros Kresings wird konsequent fortgeschrieben, unter Berücksichtigung der städtebaulichen wie auch funktionalen Bedingungen der Zielsetzung einer Erneuerung und Modernisierung des Rathauszentrums.

Anpassungen der Kantine:

Das Niveau der Kantine wurde dem des RHZ 1 angepasst. Hierdurch entsteht ein hoher Raum mit entspannter Aufenthaltsqualität. Die Kantine ist dadurch ebenerdig vom RHZ 1 zugänglich. Das RHZ 2 auf der Ebene der Kulturetage treppt sich frühzeitig am Verbindungsflur zum RHZ 1 ab und öffnet so den großflächigen Durchgang zur Dachterrasse.

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: GR Erdgeschoss
- Anlage 3: GR 1. Obergeschoss
- Anlage 4: GR 2. Obergeschoss
- Anlage 5: GR 3.OG Dachaufsicht RHZ 2 Photovoltaikanlage
- Anlage 6 GR 4.OG EDV
- Anlage 7: Ansicht West Matthiasstraße
- Anlage 8: Ansicht Ost Klosterstraße
- Anlage 9: Ansicht Süd Volksbank
- Anlage 10: Ansicht Süd-West Durchstich Dreiecksgebäude
- Anlage 11: Querschnitt B-B Mall
- Anlage 12: Querschnitt C-C Bibliothek
- Anlage 13: Querschnitt D-D Längsschnitt
- Anlage 14: Visualisierung Innenhof
- Anlage 15: Visualisierung Ostfassade – Zugang Mall/Gasse
- Anlage 16: Präsentation Veränderungen Planung
- Anlage 17: Präsentation Planungsfortschreibung Fassade u. Kantine

: