

## Vorlage Nr. 327/21

Betreff: **Umsetzung Rahmenplan Innenstadt - Maßnahme B5 - Funktionserweiterung, Neustrukturierung und Modernisierung des Rathauszentrums einschließlich neuem Multifunktionssaal und Stadtbibliothek (5942-005)**  
**Beschlussfassung der aktualisierten Entwurfsplanung**

Status: öffentlich

### Beratungsfolge

|                                                        |            |                          |              |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------|
| Planungs- und Baubegleitender Ausschuss Rathauszentrum | 30.06.2021 | Berichterstattung durch: | Frau Schauer |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------|

### Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Produkt 2323          | Stadtbibliothek       |
| Produktgruppe 42      | Finanzen              |
| Produktgruppe 52      | Gebäudemanagement     |
| Rahmenplan Innenstadt | Rahmenplan Innenstadt |

### Finanzielle Auswirkungen

|                                                                           |                                   |                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja                                    | <input type="checkbox"/> Nein     |                                              |              |
| <input type="checkbox"/> einmalig                                         | <input type="checkbox"/> jährlich | <input type="checkbox"/> einmalig + jährlich |              |
| <b>Ergebnisplan</b>                                                       |                                   | <b>Investitionsplan</b>                      |              |
| Erträge                                                                   | 0 €                               | Einzahlungen                                 | 8.711.000 €  |
| Aufwendungen                                                              | 18.723.000 €                      | Auszahlungen                                 | 46.277.000 € |
| Verminderung Eigenkapital                                                 | 18.723.000 €                      | Eigenanteil                                  | 37.566.000 € |
| <b>Finanzierung gesichert</b>                                             |                                   |                                              |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja                                    | <input type="checkbox"/> Nein     |                                              |              |
| durch                                                                     |                                   |                                              |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt | 5942-005                          |                                              |              |
| <input type="checkbox"/> sonstiges (siehe Begründung)                     |                                   |                                              |              |

**Beschlussvorschlag/Empfehlung:**

1. Der Planungs- und Baubegleitende Ausschuss Rathauszentrum nimmt die Durchführung folgender Prüfaufträge zu Nr.2, Nr. 3 und Nr. 5 des Ratsbeschlusses vom 07.01.21 durch die Verwaltung der Stadt Rheine zur Kenntnis.
2. Der Planungs- und Baubegleitende Ausschuss beschließt die überarbeitete Planung der Leistungsphase 3 HOAI als Grundlage für die Weiterführung der Planung und Umsetzung der gesamten Baumaßnahme und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Leistungsphasen 5 – 8.
3. Der Planungs- und Baubegleitende Ausschuss beschließt für die Stadtbibliothek die Durchführung der Interimslösung im ehemaligen Toom-Baumarkt und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Maßnahme.

**Begründung:**

Folgende Beschlüsse wurden in der Ratssitzung Vorlage 031/21 vom 07.01.21 gefasst:

1. *" Die als Abschluss der Leistungsphase 3 HOAI vorgelegte Entwurfsplanung für das Projekt „ Funktionserweiterung, Neustrukturierung und Modernisierung des Rathauszentrums (RHZ) einschließlich neuem Multifunktionssaal und Stadtbibliothek“ als Grundlage für die Weiterführung der Planung und Umsetzung der gesamten Baumaßnahme und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Leistungsphasen 5 – 8 unter Berücksichtigung der nachfolgende Beschlüsse.*
2. *Die Verwaltung wird beauftragt, hinsichtlich der als Bestandteil der Entwurfsplanung vorgelegten Kostenberechnung mit dem Ziel einer weiteren Optimierung eine Kostenprüfung durchzuführen, und dem Bau- und Mobilitätsausschuss nach Vorlage des Prüfungsergebnisses im ersten Halbjahr 2021 erneut vorzulegen. Das Ergebnis der Kostenberechnung darf nach der Überarbeitung maximal eine Summe von 65 Mio. € (inklusive Nebenkosten, geschätzte Baukostensteigerung als Bruttokosten) betragen.*
3. *Dabei steht der Rat hinter der Umsetzung des vorgelegten Konzeptes zur Funktionserweiterung und Neustrukturierung, insbesondere aller inhaltlichen Elemente zum Multifunktionsbereich und der Stadtbibliothek. Hier, sowie im Bereich der energetischen Erneuerung, sollen keine Änderungen des Entwurfes vorgenommen werden.*

*Überprüft werden sollen*

*Qualitäten im Bereich Hochbau und der Technische Anlagen, z.B.:*

- *WC-Anlagen (außer im Veranstaltungsbereich)*
- *Blendschutz*
- *abgehängte Decken einschl. Beleuchtung*

Standards der Technischen Anlagen z.B.:

- *Raumheizflächenverkleidung im RHZ 1*
- *Medientechnik*
- *EDV-Technik*
- *normaler Standard Brandmeldeanlage (kein erhöhter Standard wie z. B. raumweise Brandmeldeüberwachung)*

Grundsätzliche Überprüfung von zusätzlichen Maßnahmen z.B.:

- *Beibehaltung vorhandener Heizungsinstallationen (Rohrleitungen 2. - 5. OG)*
  - *Spätere Instandsetzung der Aufzugsanlagen*
  - *Entrauchungsventilatoren Mall*
  - *Sanierung der WC-Anlagen im RHZ 1*
  - *Sanierung der Teeküchen im RHZ 1*
  - *Auslagerung Bibliothek (Baublaufoptimierung)*
  - *Verbleib der EDV im 1.OG (Reduzierung Bearbeitungsfläche)*
4. *Das angepasste Betriebskonzept zur Stadtbibliothek und zum Multifunktionsbereich (s. Anlage 18) wird als Grundlage für die weitere Planungen beschlossen.*
5. *Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der vorgelegten Entwurfsplanung gemäß den Vorgaben des Fördermittelgebers die Antragsunterlagen zum Förderantrag bis zum 15.01.2021 zu vervollständigen. Die Ausschreibung der Abbruchmaßnahme Hertie – und damit die Einleitung des Projektes „Funktionserweiterung, Neustrukturierung und Modernisierung des Rathauszentrums (RHZ) einschließlich neuem Multifunktionssaal und Stadtbibliothek“ soll durchgeführt werden, wenn ein erster Förderbescheid über die Maßnahme vorliegt.“*

Bezugnehmend auf die Vorlage 102/20 im Rat vom 31.03.20 und der Vorlage 289/20 vom 17.09.20 im BauA der Stadt Rheine wird der Abschluss der Leistungsphase 3 Entwurfsplanung für das Projekt „ Funktionserweiterung, Neustrukturierung und Modernisierung des Rathauszentrums (RHZ) einschließlich neuem Multifunktionssaal und Stadtbibliothek“ vorgestellt.

Die Vorlage 102/ 20 beinhaltet die Verabschiedung des Vorentwurfs zum Projekt. In der Vorlage 289/20 BauA wurden die im Rahmen der Bearbeitung der Entwurfsplanung vorgenommenen Veränderungen zur Vorentwurfsplanung vorgestellt.

Die Vorstellung der Entwurfsplanung LP3 erfolgte im Bau- und Mobilitätsausschusses Nr. 537/20 mit Beschluss in der Ratssitzung 031/21 am 07.01.21. Die Prüfaufträge zu den Punkten Nr.2 und Nr. 3 wurden somit ausgelöst. Ebenso erfolgte zu Punkt Nr. 5 der Auftrag zur Vervollständigung des Förderantrages.

