STADTRHEINE
Leben an der Ems

INTEGRALE FACHPLANUNG
Elektro- und Gebäudetechnik

FNM Rathauszentrum Rheine
Planungs- und Baubegleitender Ausschuss

Stand: 30.06.2021

ELPLAN INGENIEURE

STADTRHEINE
Leben an der Ems

Planungs– und Baubegleitender Ausschuss

- Flächenübersicht zur Modernisierung der technischen Anlagen
- Übersicht technischer Maßnahmen nach Gewerken
- Kostenaufstellung

Flächenübersicht

STADTRHEINE
Leben an der Ems

2.Untergeschoss

Modernisierung Leitungsführungen und Installationen
Modernisierung der Technikzentralen und -schächte
Umbaubereich Hochbau

ELPLAN INGENIEURE

Flächenübersicht

STADTRHEINE
Leben an der Ems

1.Untergeschoss

Modernisierung Leitungsführungen und Installationen
Modernisierung der Technikzentralen und -schächte
Umbaubereich Hochbau

ELPLAN INGENIEURE

Flächenübersicht

STADTRHEINE
Leben an der Ems

Erdgeschoss

Modernisierung Leitungsführungen und Installationen
Modernisierung der Technikzentralen und -schächte
Umbaubereich Hochbau

ELPLAN INGENIEURE

Flächenübersicht

STADTRHEINE
Leben an der Ems

1.Obergeschoss

Modernisierung Leitungsführungen und Installationen
Modernisierung der Technikzentralen und -schächte
Umbaubereich Hochbau

ELPLAN INGENIEURE

STADTRHEINE
Leben an der Ems

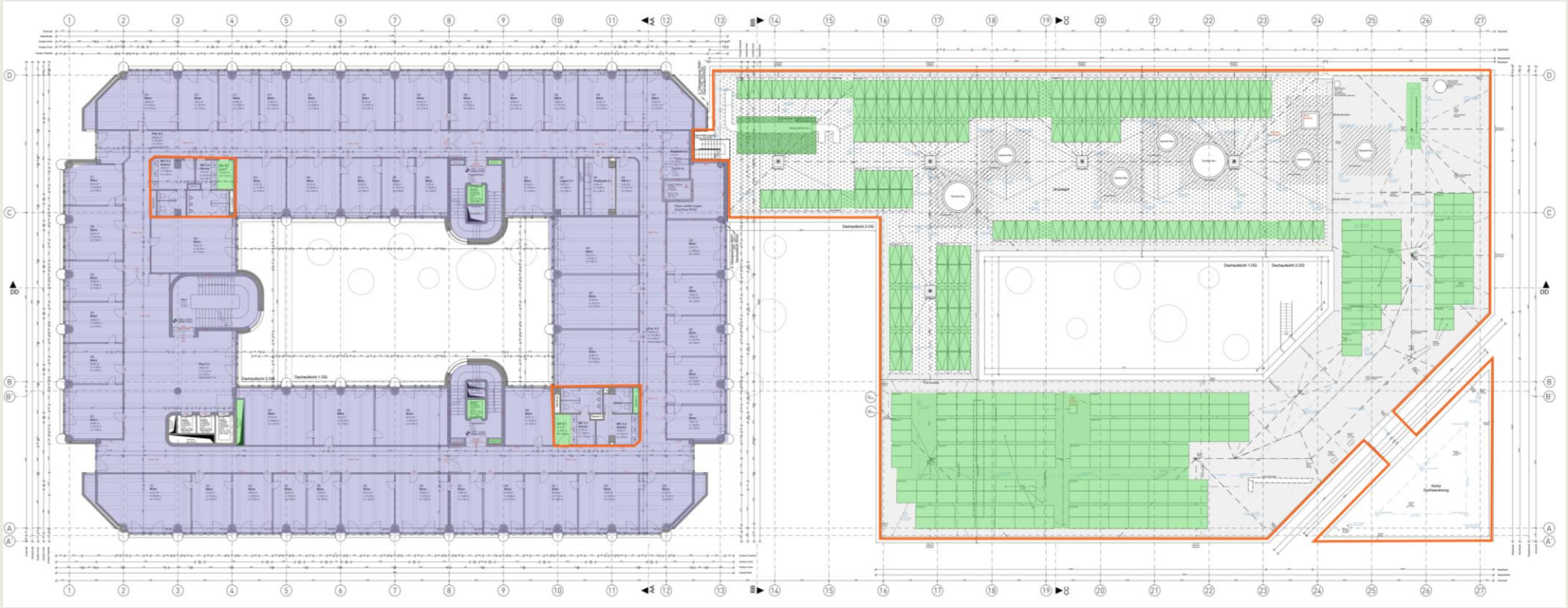
2.Obergeschoss

Modernisierung Leitungsführungen und Installationen
Modernisierung der Technikzentralen und -schächte
Umbaubereich Hochbau

Flächenübersicht

STADTRHEINE
Leben an der Ems

3.Obergeschoss / Dachaufsicht RHZ II

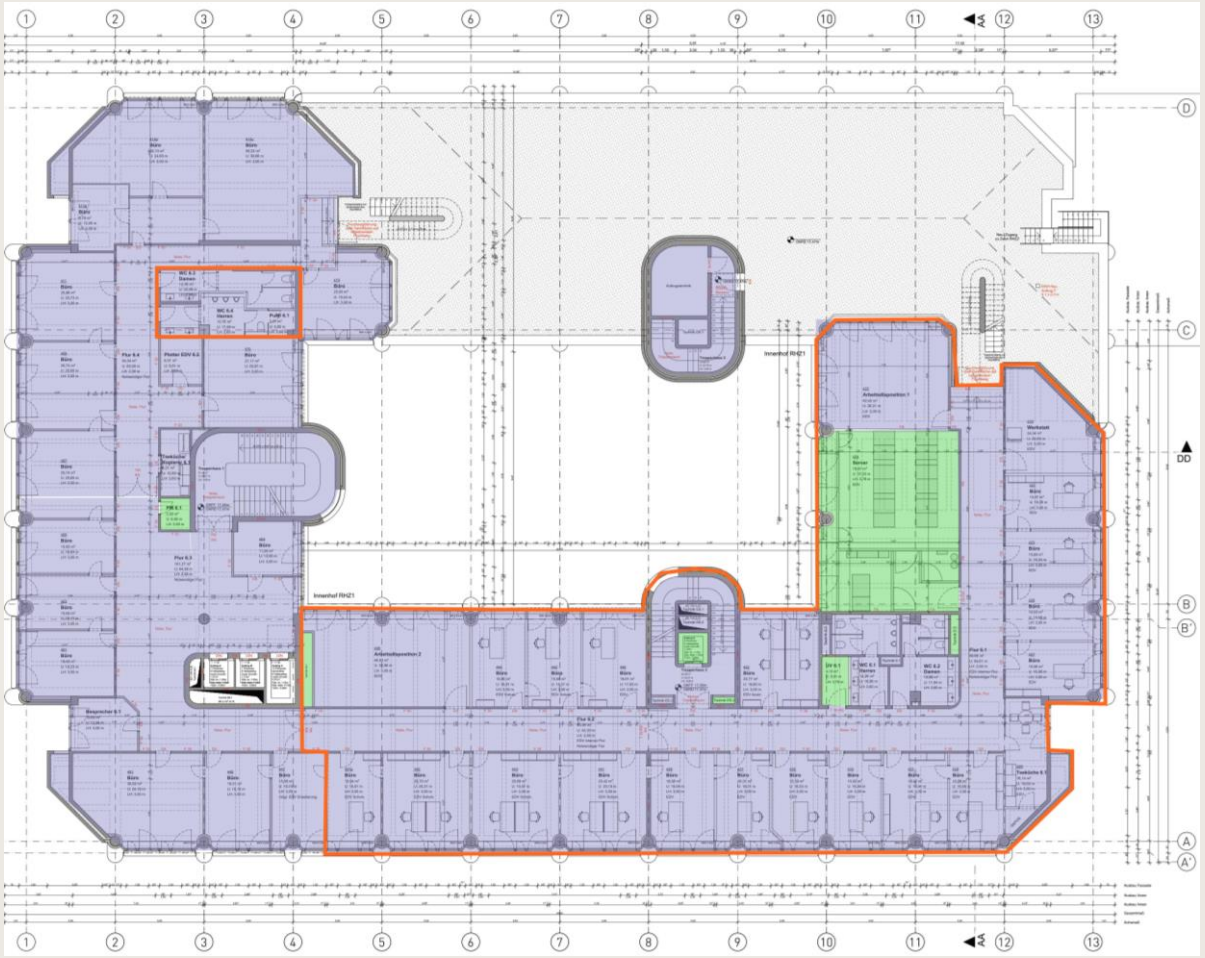


Modernisierung Leitungsführungen und Installationen
Modernisierung der Technikzentralen und -schächte
Umbaubereich Hochbau

ELPLAN INGENIEURE

STADTRHEINE
Leben an der Ems

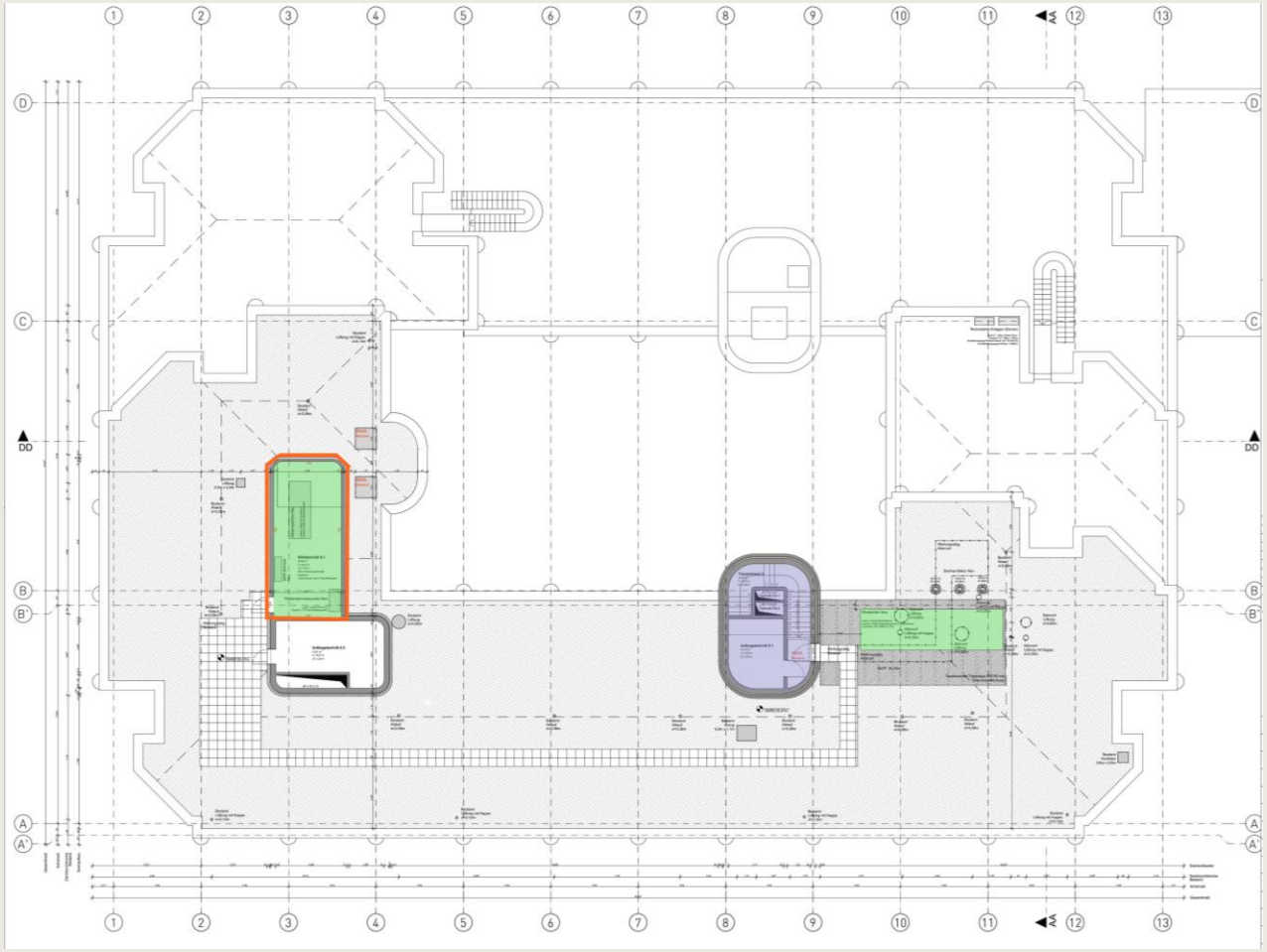
4.Obergeschoss



Modernisierung Leitungsführungen und Installationen
Modernisierung der Technikzentralen und -schächte
Umbaubereich Hochbau

STADTRHEINE
Leben an der Ems

Dachaufsicht RHZ I



Modernisierung Leitungsführungen und Installationen
Modernisierung der Technikzentralen und -schächte
Umbaubereich Hochbau

Gewerk Sanitär:

- Erneuerung Regen- und Schmutzwasserleitungen
- Aufbau hygienischer Trinkwasserinstallation
- Erneuerung der sanitären Einrichtungsgegenstände
- Brandschutzertüchtigung

Gewerk Heizung:

- Modernisierung Heizungstechnik
- Hydraulischer Abgleich
- Erneuerung des Heizungsrohnetzes
- Wärmedämmung nach EnEV & GEG
- Erneuerung der Heizflächen
- Brandschutzertüchtigung

Gewerk Lüftung:

- Erneuerung der RLT-Geräte, Anzahl: 18 Stück
- Verbesserung der Luftqualität
- Neues Luftkanalsystem
- Austausch asbesthaltiger Brandschutzklappen
- Verbesserung der Raumluftqualitäten

Gewerk Kälte:

- Modernisierung Kältetechnik
- Nutzung freier Kühlung
- Hydraulischer Abgleich
- Erneuerung des Kälterohrnetzes
- Verwendung umweltfreundliches Kältemittel
- Brandschutzertüchtigung

Gewerk Elektro:

- Modernisierung Zentralen einschließlich Leitungsnetzes
- Errichtung IT-Abteilung inkl. Serverraum
- Anpassung der Installationen
- Energiesparmaßnahmen durch Einsatz neuer Techniken
- Austausch und Neuerrichtung sicherheitsrelevanter Anlagen
- Brandschutzertüchtigung

Gewerk Förderanlagen:

- Austausch von Aufzugsanlagen
- Gewährleistung der Barrierefreiheit
- Demontage ungenutzter Altanlagen

Sprinkler:

- Modernisierung zentraler Sprinklertechnik
- Erneuerung des Sprinklerrohrnetzes
- Verbesserung des Gebäudebrandschutzes
- Erweiterung / Erneuerung der Sprinklerköpfe
- Aufschaltung auf Netzersatzanlage

Gebäude- und Anlagenautomation:

- Neuplanung der gesamten MSR-Technik
- Energetische Verbesserung
- Betriebsoptimierung durch Verbrauchswerterfassung
- Energieeinsparungen durch EC-Motorentechnologie
- Gebäudedigitalisierung
- Optimierung des Energiemanagements
- Reduzierung von Wartungs- und Betriebskosten

Kostenaufstellung

Projektbezeichung: FNM Rathauszentrum Rheine
Projektnummer: 19032
Berechnungsphase: Kostenberechnung 03

Kostengruppe	Zusammenfassung	Preise
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**Gesamtpreis**

Pos.	KG		
1	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	2.540.000,00 €
2	420	Wärmeversorgungsanlagen	4.224.000,00 €
3	430	Raumlufttechnische Anlagen	6.251.845,38 €
4	440	Elektrische Anlagen	2.965.000,00 €
5	450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	923.500,00 €
6	460	Förderanlagen	460.000,00 €
7	470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	1.665.000,00 €
8	480	Gebäude- und Anlagenautomation	1.250.000,00 €
9	490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	- €
10	700	Ingenieurleistungen HLS / ELT	- €
		Summe als Netto (EUR)	20.279.345,38 €
		+ 19% MwSt.	3.853.075,62 €
		Summe des Gewerkes als Brutto (EUR)	**24.132.421,00 €**

Kontakt

ZENTRALE

Simeonsplatz 2
32423 Minden

fon +49 (0) 571 – 8 28 45 – 0
fax +49 (0) 571 – 8 28 45 – 25
mail info@elplan.de
web elplan.de

NL HAMBURG

Högerdamm 41
20097 Hamburg

fon +49 (0) 40 – 2 09 49 49 – 0
fax +49 (0) 40 – 2 09 49 49 – 25
mail info@elplan.de
web elplan.de

NL VECHTA

Große Straße 96
49377 Vechta

fon +49 (0) 4441 – 88 708 – 0
fax +49 (0) 4441 – 88 708 – 25
mail mail@elplan.de
web elplan.de

ELPLAN INGENIEURE