



Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
Bauweise	Grundflächenzahl GRZ
zul. Dachformen/ zul. Dachneigung	maximale Wohneinheiten/ Gebäude
maximale zulässige Traufhöhe	maximale zulässige Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
zul. Dachformen/ zul. Dachneigung	Grundflächenzahl GRZ
maximale zulässige Gebäudehöhe	

## ZEICHENERKLÄRUNG

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### 1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
GE	Gewerbegebiete

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,4** max. zul. Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

**II** Höchstmaß

**GH** Gebäudehöhe

**TH** Traufhöhe

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise
	Baugrenze

#### 4. Baugestaltung

<b>SD</b>	Satteldach	<b>WD</b>	Walmdach
<b>ZD</b>	Zeltdach	<b>KWD</b>	Krüppelwalmdach
<b>FD</b>	Flachdach		
35-45°	Dachneigung		

#### 5. Weitere Nutzungsarten

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

o o o o o	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-----------	---

● ● ● ● ●	Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-----------	--

#### 6. Sonstige Planzeichen



### II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahme

----- Grundstücksgrenze geplant

### III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0	Vermaßung
R = 8,0	Radius
- . . . -	Flurgrenze
— o —	Flurstücksgrenze
370	Flurstücksnummer
[Topographic profile symbol]	topogr. Umrisslinie
⊗	vorhandene Schachtdedeckel
⊗ BZP D=39,21	Bezugspunkt in m ü. NHN (D=Schachtdedeckel)
	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
○	Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.



