

Projekt: 20-07 Rheine, Bernburgplatz

Kostenschätzung Index A

Bauvorhaben: Bernburgplatz
Bernburgplatz, 48429 Rheine

Bauherr: Stadt Rheine
Planen und Bauen
Fachbereich Grün
48427 Rheine

Bearbeitung: Greenbox Landschaftsarchitekten
Niederlassung Köln

Herr B. Meurer
Tel.: 0152 28 53 86 09
E-Mail: meurer@greenbox.la

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 3

Layout: GBX - Kostenschätzung, bis KG-Ebene 2
Datei: 20-07_2_ Rheine, Bernburgplatz

23.08.2021 - Seite 1

KALKULATIONSGRUNDLAGE

Kalkulationsgrundlage bildet der Planstand - Vorentwurf LPH 2

In dieser Kostenschätzung wurden folgende Annahmen getroffen:

- Verkehrssicherungsmaßnahmen sowie Verkehrs- und Umleitungsmaßnahmen während des Baubetriebs nicht enthalten
- Eine Lichttechnische Berechnung wird im Rahmen der Entwurfsplanung angefertigt
- Schnittstelle ELT: Keine Stromverteiler in Außenanlagen enthalten, keine Kabel und Anschlüsse der Außenbeleuchtung. Dies ist mit den Netzbetrieben der Stadt Rheine, im Zuge der Entwurfsplanung abzustimmen
- Schnittstelle Regenentwässerung: Anschluss an Übergabestutzen bzw. Übergabeschacht, keine Verlegung von Grundleitungen durch Gewerk Galabau

Weiterhin sind folgende Leistungen kein Bestandteil der Kostenschätzung:

- Entwicklungspflege, da diese nicht zu den Investitionskosten zählen
- Informationstafeln sind nicht enthalten

Es wurden auf Grundlage des Planungsstandes der LPH 2 folgende Annahmen getroffen:

- Aushubmassen Freianlagen für Gesamtfläche $\geq$ LAGA Z.2.0, dies sollte im Zuge der weiteren Leistungsphasen durch den Bodengutachter flächenscharf definiert werden.
- Abbrucharbeiten gem. Vermesserplan
- Eine Baupreisentwicklung bis zum Ausführungszeitpunkt ist nicht berücksichtigt.

Kostenschätzung

Rheine, Bernburgplatz (20-07_2_)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)	- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Gesamt, Netto: 1.503.290,50 EUR	- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- zzgl. MwSt.: 285.625,20 EUR	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- <u>Gesamt, Brutto:</u> 1.788.915,70 EUR	

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
500	LV Außenanlagen und Freiflächen			1.503.290,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.788.915,70
510	Erdbau			107.860,00
520	Gründung, Unterbau			382,50
530	Oberbau, Deckschichten			369.716,00
540	Baukonstruktionen			466.100,00
550	Technische Anlagen			140.860,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			79.850,00
570	Vegetationsflächen			146.397,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...			192.125,00

Gesamtsumme: Rheine, Bernburgplatz

Gesamt, Netto: 1.503.290,50 EUR
285.625,20 EUR
Gesamt, Brutto: 1.788.915,70 EUR