

Vorlage Nr. 417/21

Betreff: Südeschule - Vorstellung Stand der Planung

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Schulausschuss	09.09.2021	Berichterstattung durch:	Frau Gehrke
Bau- und Mobilitätsausschuss	09.09.2021	Berichterstattung durch:	Frau Schauer Frau Jaske

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Leitprojekt 1.1	Bildung
Produkt 850	Bereitstellung schulischer Einrichtungen
Produktgruppe 85	Schulen

Finanzielle Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		
<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> jährlich	<input type="checkbox"/> einmalig + jährlich	
Ergebnisplan		Investitionsplan	
Erträge	€	Einzahlungen	€
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Verminderung Eigenkapital	€	Eigenanteil	€
Finanzierung gesichert			
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein		
durch			
<input type="checkbox"/>	Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt		
<input type="checkbox"/>	sonstiges (siehe Begründung)		

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Schulausschuss nimmt den Stand der Planung für die Südeschule im Rahmen der Grundschuloffensive zur Kenntnis und erteilt den Prüfauftrag an die Verwaltung, die Zügigkeit der Schulen in dem betroffenen Stadtbezirk im Hinblick auf deren Erweiterbarkeit zu untersuchen.

Der Schulausschuss empfiehlt dem Bau- und Mobilitätsausschuss, aufgrund der vorliegenden planerischen Untersuchungen der Erweiterbarkeit der Südeschule die Vorplanung und Entwurfsplanung durchzuführen, vorbehaltlich der Entscheidung zur Zügigkeit an der Südeschule.

Der Bau- und Mobilitätsausschuss nimmt den Stand der Planung für die Südeschule im Rahmen der Grundschuloffensive zur Kenntnis und beschließt, aufgrund der vorliegenden planerischen Untersuchung der Erweiterbarkeit der Südeschule die Vorplanung und Entwurfsplanung durchzuführen, vorbehaltlich der Entscheidung zur Zügigkeit an der Südeschule.

Begründung:

Im Rahmen der Grundschuloffensive soll die Südeschule von der 2-Zügigkeit auf eine 3-Zügigkeit um einen Zug erweitert werden.

Weiter fehlen an dieser Schule viele in dem Musterraumprogramm aufgeführten Räume. Auch sind die Bestandsgebäude an dieser Schule in keinem guten Zustand (z.B. technischer Stand, etc.)

Der Bestand mit ca. 1.365 m² netto muss um ca. 1.800 m² erweitert werden auf ca. 3.165 m². Das bedeutet, dass die Erweiterungsfläche deutlich größer wird als die vorhandene Fläche.

Das aus 1914 stammende historische Schulgebäude mit einem Anbau aus der Mitte der 50-er-Jahre ist relativ zentral auf dem Schulgrundstück angeordnet, so dass sich vor dem Schulgebäude zur Elter Straße und hinter dem Schulgebäude zur Robertstraße größere Außenflächen befinden.

Grundlegende Entscheidungen bei der Planung sind u. a. die Lage der Aula, die Lage eines zentralen Eingangsbereiches, die Lage des Verwaltungstraktes, die Lage der OGS, etc. Wichtig sind dabei u. a. eine gute Orientierbarkeit für die Schulkinder und Besucher, die Orientierung des Schulhofes - das alles unter dem Aspekt der Barrierefreiheit.

In 7 Varianten wurde skizzenhaft untersucht, welche Erweiterungsmöglichkeiten auf dem Schulgelände bestehen.

Zwei der Varianten wurden intensiver bearbeitet. Es zeigte sich, dass durch den großen Bedarf nach neuen Flächen an die vorhandenen Gebäude an verschiedenen Stellen angebaut werden muss. Auch wird es eine neue Ausrichtung der Gebäude entlang der Westfalenstraße geben müssen, um die Gebäudestruktur nicht zu sehr zu zergliedern.

Es zeigt sich aber grundsätzlich, dass die Größenordnung der Erweiterung am Standort Südeschule bei weitem die bisherigen Grundschulerweiterungen im Rahmen der Grundschuloffensive übersteigt, sowohl in der flächenmäßigen Erweiterung, als auch in finanzieller Hinsicht.

In einem ersten Schritt soll daher untersucht werden, ob die zusätzliche Zügigkeit an einer anderen, benachbarten Grundschule einfacher und sinnvoller umsetzbar wäre.

Im Anschluss daran soll die Vorplanung und Entwurfsplanung auf Grundlage dieser Entscheidung an der Südeschule neu überarbeitet werden.

Anlage:

Lageplan mit möglichen Baufeldern