

Projekt-Nr.: 19IB_083RGZ
 Projekt: FNM Rathauszentrum Rheine
 Auftraggeber: Stadt Rheine

Plausibilitätsprüfung
 Kostenberechnung brutto
 Stand Nachbearbeitung
 Nr. 2/
 Objektbeschluss PBA
 30.06.2021

KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen		34.748 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		20.915.668 €
KG 400 Bauwerk - Technisch Anlagen		24.132.421 €
KG 600 Ausstattung		1.650.000 €
Zwischensumme		46.732.837 €
Einsparpotential Planungsoptimierung	-	693.964 €
Einsparpotential Bauherr	-	490.744 €
Einsparpotential Entfall Leistungen	-	435.837 €
Zwischensumme		45.112.292 €
Baupreissteigerung 4,53 % pro Jahr, 2021	4,30%	1.939.829 €
Baupreissteigerung 4,53 % pro Jahr, 2022	4,30%	2.023.241 €
Zwischensumme KG 200-400		49.075.362 €
Zulage für Unvorherseh. (KG 200 - 600)	5,00%	2.453.768 €
Zwischensumme KG 200-400		51.529.130 €
Baunebenkosten KG 700 (inkl. Rückstellungen)	28,5%	12.857.003 €
Mietkosten Ersatzfläche EDV-Abteilung		100.000 €
Mietkosten Ersatzfläche Bibliothek		213.960 €
Herstellungskosten Ersatzfläche Bibliothek inkl. Planung		250.000 €
Gesamtsumme brutto		64.950.093 €
akt. Budget nach Ratsbeschluss 01/21		65.000.000 €

Stand 31.08.2021