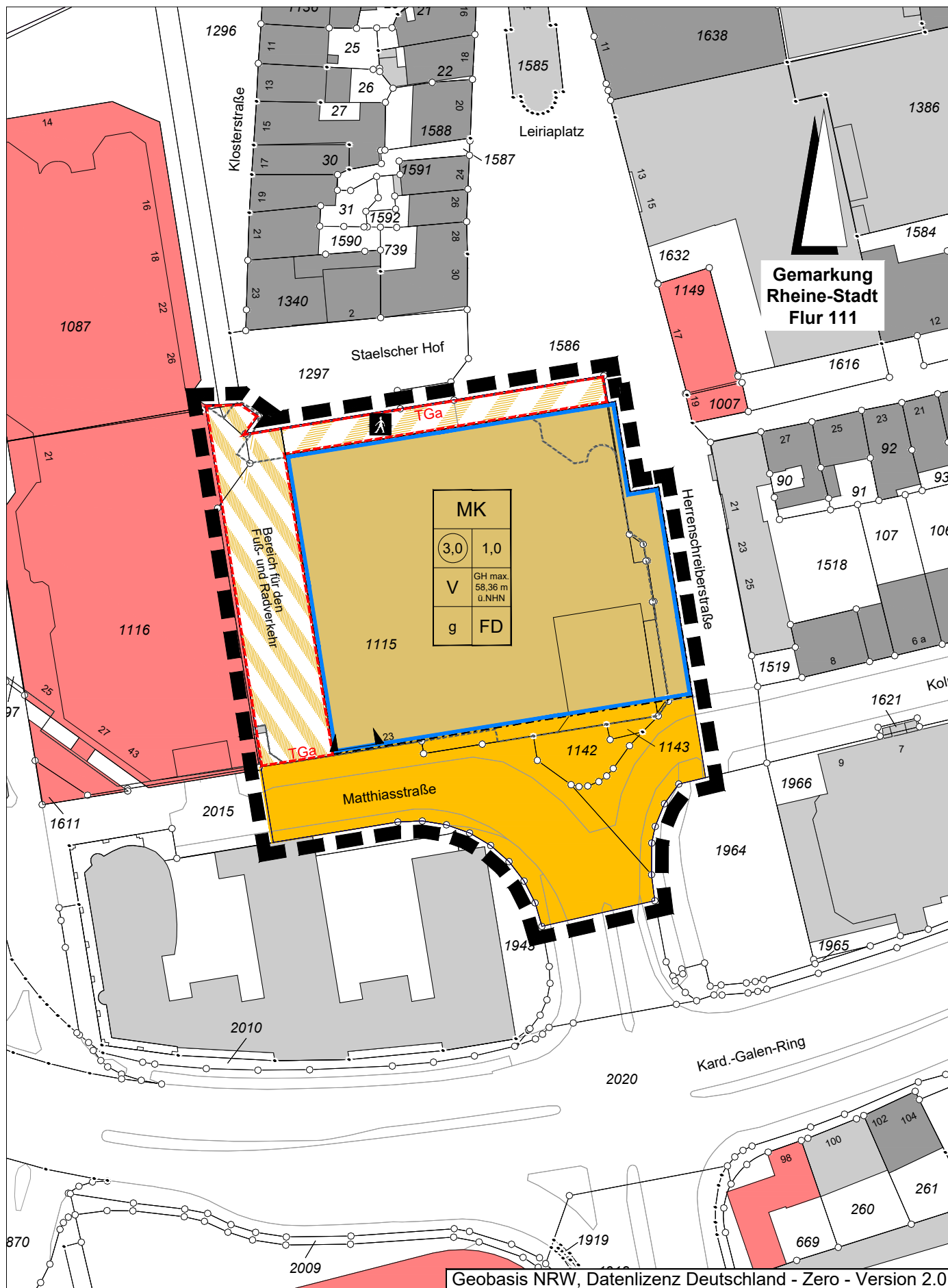




ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1,0 Grundflächenzahl
(3,0) Geschosflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

V Höchstmaß

GHmax. maximale Gebäudehöhe
58,36m ü.NHN m ü.NHN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g geschlossene Bauweise

Baugrenze

4. Baugestaltung

FD Flachdach

5. Weitere Nutzungsarten

Straßenverkehrsfläche

Bereich für den Fuß- und Radverkehr
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:
Bereich für den Fuß- und Radverkehr

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:

Fußgängerzone

Einfahrtsbereich

Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

TGa Tiefgarage

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung
R = 8,0 Radius
Flurgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurstücksgrenze
370 Flurstücksnummer
topogr. Umrisslinie
Höhenpunkte
45 Höhengichtlinie
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsriss in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

