

Vorlage Nr. 030/08

Betreff: **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 289, Kennwort: "Wadelheim-Ost/Sassestraße Teil AI", der Stadt Rheine**

Information

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt"	06.02.2008	Berichterstattung durch:	Herrn Kuhlmann Frau Gellenbeck				
TOP	Abstimmungsergebnis				z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.		

Betroffene Produkte

51	Stadtplanung
----	--------------

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer _____ der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
€	€	€	<input type="checkbox"/> keine €	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- beim Produkt/Projekt _____ in Höhe von _____ € zur Verfügung.
 in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

Information:

Die Stadt Rheine hat an der Wadelheimer Chaussee auf dem Flurstück 363, Gemarkung Rheine l. d. Ems, Flur 10, bisher eine Notunterkunft (Containeranlage) betrieben. Die Nutzung ist inzwischen aufgegeben und die Container sind bereits verkauft, somit kann das Grundstück einer neuen Bebauung zugeführt werden.

Das betroffene Flurstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 289, Kennwort: "Wadelheim-Ost /Sassestraße", und ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Die Baugrenze umfasst lediglich die bisherige Containeranlage. Um eine sinnvolle Vermarktung des Flurstückes zu ermöglichen, bedarf es der Erweiterung der Baugrenze. Eine Änderung des Bebauungsplanes sollte es ermöglichen, ca. 5 - 7 neue Baugrundstücke entstehen zulassen.

Aufgrund des Zuschnittes sowie der Größe des Flurstückes und das die Stadt Eigentümer dieser Fläche ist, besteht hier die Möglichkeit, entsprechend des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes das Leitprojekt 05 Mehrgenerationswohnen umzusetzen.

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Die Verwaltung der Stadt Rheine schlägt vor den Bebauungsplan Nr. 289, Kennwort: "Wadelheim-Ost /Sassestraße", zu ändern und dort entsprechend dem Leitprojekt 05, aus dem Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept der Stadt Rheine, Mehrgenerationswohnen zu verwirklichen.