GREENBOX
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTEN

Projekt: 20-20 Rheine, Staelscher Hof

Kostenschätzung Index A

Bauvorhaben:	Staelscher Hof Staelscher Hof, 48431 Rheine
Bauherr:	Stadt Rheine Planen und Bauen Fachbereich Grün 48427 Rheine
Bearbeitung:	

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 3

Layout: GBX - Kostenschätzung, bis KG-Ebene 2
Datei: 20-20_2 Rheine, Staelscher Hof

GREENBOX LANDSCHAFTSARCHITEKTEN HUBERTUS SCHÄFER + MARKUS PIEPER PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT mbB **WWW.GREENBOX.LA**
GRÜNER WEG 10 50825 KÖLN TELEFON + 49 (0) 221.94 99 77-10 FAX + 49 (0) 221.94 99 77-11 INFO@GREENBOX.LA
HANDELSREGISTER: AMTSGERICHT ESSEN PR 1943 SITZ DER GESELLSCHAFT KÖLN STEUERNUMMER 217/5836/0978

KALKULATIONSGRUNDLAGE

Kalkulationsgrundlage bildet der Planstand - Entwurf LPH 2

In dieser Kostenschätzung wurden folgende Annahmen getroffen:

- Verkehrssicherungsmaßnahmen sowie Verkehrs- und Umleitungsmaßnahmen während des Baubetriebs nicht enthalten
- Eine Lichttechnische Berechnung wird im Rahmen der Entwurfsplanung angefertigt
- Schnittstelle ELT: Keine Stromverteiler in Außenanlagen enthalten, keine Kabel und Anschlüsse der Außenbeleuchtung. Dies ist mit den Netzbetrieben der Stadt Rheine, im Zuge der Entwurfsplanung abzustimmen
- Schnittstelle Regenentwässerung: Anschluss an Übergabestutzen bzw. Übergabeschacht, keine Verlegung von Grundleitungen durch Gewerk Galabau

Weiterhin sind folgende Leistungen kein Bestandteil der Kostenschätzung:

- Entwicklungspflege, da diese nicht zu den Investitionskosten zählen
- Informationstafeln sind nicht enthalten

Es wurden auf Grundlage des Planungsstandes der LPH 2 folgende Annahmen getroffen:

- Aushubmassen Freianlagen für Gesamtfläche ≥ LAGA Z.2.0, dies sollte im Zuge der weiteren Leistungsphasen durch den Bodengutachter flächenscharf definiert werden.
- Abbrucharbeiten gem. Vermesserplan
- Eine Baupreisentwicklung bis zum Ausführungszeitpunkt ist nicht berücksichtigt.
- Eine Zulage für den erhöhten Baumschutz (Wurzelvorhang, Bauzaun, etc.) sowie eine ökologische Baubegleitung für den Baumbestand im Nahbereich des Gebäudeabbruchs ist als Bedarfsposition berücksichtigt. Die Mehrkosten belaufen sich auf rund 35.000€
- Ebenfalls als Bedarfsposition mit aufgeführt ist die Herstellung einer wassergebundenen Wegedecke in Teilbereichen der Pflasterflächen. Hierdurch lassen sich rund 11.000€ einsparen.

Kostenschätzung

Rheine, Staelscher Hof (20-20_2)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **1.241.395,00 EUR**
- zzgl. MwSt.: 235.865,05 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **1.477.260,05 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	**Gesamt EUR**
500	**LV Außenanlagen und Freiflächen** Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			**1.241.395,00** 1.477.260,05
510	**Erdbau**			**18.447,00**
520	**Gründung, Unterbau**			**3.330,00**
530	**Oberbau, Deckschichten**			**478.575,00**
540	**Baukonstruktionen**			**188.170,00**
550	**Technische Anlagen**			**205.018,00**
560	**Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen**			**35.830,00**
570	**Vegetationsflächen**			**85.572,00**
590	**Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläc...**			**226.453,00**

Gesamtsumme: Rheine, Staelscher Hof

Gesamt, Netto:	**1.241.395,00 EUR**
	235.865,05 EUR
Gesamt, Brutto:	**1.477.260,05 EUR**