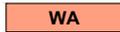


ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeine Wohngebiete
-  Urbanes Gebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 / 0,6 Grundfläche
- Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:
 - II - III Mindest- und Höchstgeschossmaß
 -  zwingendes Geschossmaß
 - FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)
 - TH Traufhöhe

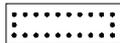
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  offene Bauweise
-  abweichende Bauweise
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

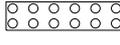
4. Baugestaltung

- z. B. 15° - 45° zulässige Dachneigung
- SD, WD, PD zulässige Dachform (Satteldach, Walmdach, Pultdach)

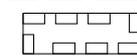
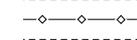
5. Weitere Nutzungsarten

-  Fläche für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

-  Schule
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:
 -  Fuß- / Radweg
 -  Verkehrsberuhigter Bereich
 -  Öffentliche Parkflächen
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Erhaltungsgebot für Bäume
-  Anpflanzung von Bäumen
-  Fläche für Ver- und Entsorgung
- Zweckbestimmung:
 -  Elektrizität / Trafostation
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 -  Einfahrt
 -  Bereich mit Ein- und Ausfahrt

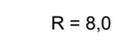
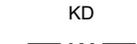
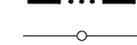
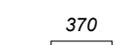
6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger, der Stadt Rheine/TBR und Versorgungsträger
-  Lärmpegelbereich - LPB III / LPB IV / LPB V
-  Bereich mit Schutzvorgaben zu Schlafräumen (siehe textliche Festsetzungen)
-  Hauptversorgungsleitung, oberirdisch GAS mit 3m Schutzstreifen zu jeder Seite

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

-  Grundstücksgrenze geplant

III. Planmaße / Bestandsangaben

-  16,0 Vermaßung
-  R = 8,0 Radius
-  KD Kronendurchmesser
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  370 Flurstücksnummer
-  topogr. Umrisslinie
-  vorhandene Schachtdeckel
-  BZP D=39,21 Bezugspunkt in m ü. NHN (D=Schachtdeckel)
-  Wohngebäude
-  Wirtschaftsgebäude
-  Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

