

## Vorlage Nr. 465/21/1

Betreff: **Antrag gemäß § 24 GO NRW zur Neugestaltung des Dorfplatzes Elte**

Status: öffentlich

### Beratungsfolge

Bau- und Mobilitätsausschuss	27.10.2021	Berichterstattung durch:	Frau Schauer Herrn Roling
------------------------------	------------	--------------------------	------------------------------

### Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Eigenbetrieb	Technische Betriebe Rheine
Leitprojekt 4	Rheine - die gesunde Stadt
Produkt 5301	Mobilitäts- und Verkehrsplanung
Produktgruppe 51	Stadtplanung

### Finanzielle Auswirkungen

- Ja       Nein  
 einmalig       jährlich       einmalig + jährlich

#### Ergebnisplan

Erträge	€
Aufwendungen	€
Verminderung Eigenkapital	€

#### Investitionsplan

Mindereinzahlungen	297.000 €
Minderauszahlungen	348.000 €
Saldo	51.000 €

#### Finanzierung gesichert

- Ja       Nein

durch

- Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 53014-0205  
 sonstiges (siehe Begründung)

### **Beschlussvorschlag/Empfehlung der Antragsteller**

Der Rat der Stadt Rheine beschließt, den im Antrag der Elter Bürger (Dorf.Land.Zukunft e. V.) dargelegten Ansatz zur Neugestaltung des Elter Dorfplatzes unter aktiver Bürgerbeteiligung exemplarisch weiter zu entwickeln.

### **Beschlussvorschlag/Empfehlung der Verwaltung:**

- I. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz beschließt, den Prozess zur Neugestaltung des Elter Dorfplatzes als Bestandteil der gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz vom 012.07.2021 (Vorlage 339/21) ab der 2. Jahreshälfte 2023 vorgesehenen Erarbeitung eines Dorfentwicklungsplanes für den Bereich Elte einzubinden. Die Belange einer umfassenden Beteiligung der Öffentlichkeit und einer auf die Belange der Ortslage Elte insgesamt abgestimmten Neugestaltung sollen dadurch sicher gestellt werden.
- II. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz empfiehlt dem Bau- und Mobilitätsausschuss, zu beschließen, dass die im Umfeld des Dorfplatzes Elte geplanten, Straßenbaumaßnahmen im Bereich Ludgerusring ebenfalls im Zusammenhang mit der Erstellung und Umsetzung des Dorfentwicklungsplanes durchgeführt werden.
- III. Der Bau- und Mobilitätsausschuss beschließt, die im Umfeld des Dorfplatzes Elte geplanten Straßenbaumaßnahmen im Bereich Ludgerusring ebenfalls im Zusammenhang mit der Erstellung und Umsetzung des Dorfentwicklungsplanes durchzuführen und den im Straßen- und Wegekonzept beschlossenen Ausbau der Straße Ludgerusring in 2022 nicht mehr zu berücksichtigen.

### **Begründung der Antragsteller:**

siehe Anlage 1

### **Begründung der Verwaltung:**

Der Antrag wurde vom Rat der Stadt Rheine in seiner Sitzung vom 07.09.2021 an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz verwiesen.

Im Bereich des Ludgerusring in Elte sind seitens der Technischen Betriebe und der Stadt Rheine für 2022 umfangreiche Kanal- und Straßenbaumaßnahmen geplant.

Direkt an den südlichen Teil des Ludgerusring grenzt der Dorfplatz Elte an. Dieser stellt sich zzt. gestalterisch entsprechend seiner Nutzungsschwerpunkte Park- und Festplatz als versiegelte Fläche dar, die abgesehen von umrandenden Grünstrukturen nur vereinzelt Baumbestand aufweist.

Nach Auffassung der Antragsteller wird der Platz so den Wünschen und Ansprüchen der Elter

Bürgerschaft an einen im Ortskern gelegenen Dorfplatz bzw. einem „Dorfzentrum“ weder optisch noch funktional gerecht. Daher haben die Antragsteller angeregt, in einem transparenten, unter frühzeitiger und umfassender Einbindung der Bürgerschaft durchzuführenden Verfahren eine Neugestaltung auf den Weg zu bringen.

Die Verwaltung begrüßt dieses Engagement ausdrücklich und teilt die Auffassung, dass ein gemeinsamer Neugestaltungsprozess in Gang gesetzt werden sollte.

U. a. aufgrund von Fragestellungen wie dieser wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz in seiner Sitzung vom 01.07.2021 (Vorlage 339/21) beschlossen, auch für den Ortsteil Elte einen Dorfentwicklungsplan zu erarbeiten. Gemäß Beschlusslage soll mit der Erarbeitung in der zweiten Jahreshälfte 2023 begonnen werden. Teil der Erarbeitung sollen umfangreiche Beteiligungsmöglichkeiten der interessierten Bürgerschaft sein.

Eine Neugestaltung des Dorfplatzes Elte kann nach Ansicht der Verwaltung ein Kernthema dieses Verfahrens sein, daher wird empfohlen, den Prozess Dorfplatz nicht isoliert und jetzt sondern ab 2023 als Bestandteil der Dorfentwicklungsplanerarbeitung zu behandeln.

Vor diesem Hintergrund sollten möglichst auch die geplanten, o. g. Arbeiten im Bereich des Ludgerusring näher betrachtet werden.

Daher empfiehlt die Verwaltung, zum jetzigen Zeitpunkt „nur“ die Kanalarbeiten durchzuführen und die Oberflächen zunächst provisorisch wiederherzustellen. Der Straßenausbau sollte genau wie der Dorfplatz Bestandteil des Dorfentwicklungsplanverfahrens sein, um auch hier eine möglichst abgestimmte, gemeinsam mit der Bürgerschaft entwickelte Gestaltung zu erreichen. Straße und Platz sollten später eine gestalterische Einheit bilden die im Ganzen als Dorfplatz genutzt werden kann.

Für die Realisierung des Straßenausbaus sind ab 2022 Mittel im Haushaltsplan veranschlagt worden. Aufgrund der zeitlichen Verschiebung der Maßnahme sind auch im Haushaltsplan Änderungen vorzunehmen.

Diese Entscheidung fällt in die Zuständigkeit des Bau- und Mobilitätsausschusses, daher wurde diese Ergänzungsvorlage erstellt, in der der Beschlussvorschlag Nr. III. ergänzt wurde.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz hat in seiner Sitzung am 06.10.2021 den Beschlussvorschlag Nr. I. beschlossen und für den Beschlussvorschlag Nr. II. eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen (Vorlage 465/21).

#### **Anlagen:**

Anlage 1: Antrag Dorf.Land.Zukunft e. V. gemäß § 24 GO NRW

Anlage 2: Luftbildausschnitt Dorfplatz Elte und Umfeld