

## Vorlage Nr. 556/21

Betreff: **Funktionserweiterung, Neustrukturierung und Modernisierung  
des Rathauszentrums (5942-005)  
Termine**

Status: öffentlich

### Beratungsfolge

Planungs- und Baubegleitender Ausschuss Rathauszentrum	04.11.2021	Berichterstattung durch:	Frau Schauer Frau Jaske Frau Ischner - Projektsteuerung pm.a (agn)
--	------------	--------------------------	---

### Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Produkt 2323	Stadtbibliothek
Produktgruppe 42	Finanzen
Produktgruppe 52	Gebäudemanagement
Rahmenplan Innenstadt	Rahmenplan Innenstadt

### Finanzielle Auswirkungen

Ja       Nein  
 einmalig       jährlich       einmalig + jährlich

#### Ergebnisplan

Erträge	0 €
Aufwendungen	18.723.000 €
Verminderung Eigenkapital	18.723.000 €

#### Investitionsplan

Einzahlungen	8.553.000 €
Auszahlungen	46.277.000 €
Eigenanteil	37.724.000 €

#### Finanzierung gesichert

Ja       Nein

durch

Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 5942-005  
 sonstiges (siehe Begründung)

**Beschlussvorschlag/Empfehlung:**

Der Planungs- u. Baubegleitende Ausschuss Rathauszentrum nimmt die Vorstellung des Projektplans und des Bauzeitenplans zur Kenntnis.

**Begründung:**

Die Projekt- und Bauzeitenplanung hat sich gegenüber dem letzten PBAR vom 15.09.2021 im Wesentlichen nicht verändert.

**Bewilligung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns:**

Die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns liegt noch nicht vor. Sollte der vorzeitige Maßnahmenbeginn nicht wie geplant genehmigt werden, kann dies zu erheblichen Beeinträchtigungen und Verzögerungen im weiteren Bauablauf führen, da die Ausschreibungen erst nach Bewilligung veröffentlicht werden können. Die reguläre Bewilligung der Fördermittel würde im März 2022 erfolgen.

**Die nächsten Meilensteine:**

seit August 2021:	Erstellung Genehmigungsplanung/ Bauantrag, Ausführungsplanung und Ausschreibungsunterlagen RHZ
Erwartet Oktober/November 2021:	Bewilligung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns für den 2. Förderantrag des RHZ der Städtebauförderung
September 2021 – Mitte 2022:	Ausschreibung und Ausführung Abbruch Hertie durch die Stadt Rheine
Dezember 2021	Veröffentlichung 1. Ausschreibung (Abbrucharbeiten)
Anfang 2022:	Vorbereitende Maßnahmen RHZ durch die Stadt Rheine
Mitte 2022:	Baubeginn RHZ durch die Stadt Rheine

**Anlage:**

Übersichtsterminplan RHZ