

**Plausibilitätsprüfung
 Kostenberechnung brutto
 Stand Nachbearbeitung
 Nr. 2/
 Objektbeschluss PBAR
 30.06.2021**

KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	34.748 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	19.882.983 €
KG 400 Bauwerk - Technisch Anlagen	23.544.560 €
KG 600 Ausstattung	1.650.000 €
Zwischensumme	45.112.292 €
Baupreissteigerung 2021	1.939.829 €
Baupreissteigerung 2022	2.023.241 €
Zwischensumme KG 200-400	49.075.362 €
Zulage für Unvorherseh. (KG 200 - 600)	2.453.768 €
Zwischensumme KG 200-400	51.529.130 €
Baunebenkosten KG 700 (inkl. Rückstellungen)	12.857.003 €
Mietkosten Ersatzfläche EDV-Abteilung	100.000 €
Mietkosten Ersatzfläche Bibliothek	213.960 €
Herstellungskosten Ersatzfläche Bibliothek inkl. Planung	250.000 €
Gesamtsumme brutto	64.950.093 €
Budget nach Ratsbeschluss 01/21	65.000.000 €
Budget nach Objektbeschluss PBAR 06/21	65.000.000 €
Mehrkosten durch Planungsänderungen:	
Änderung Bibliothek (inkl. Honorar, Risiko, BPI)	84.071 €
Umbau EDV-Abteilung (inkl. Honorar, Risiko, BPI)	- 84.071 €
WC für alle	83.300 €
Faltwand Bibliothek	51.170 €
Projektkosten inkl. Planungsänderung	134.470 €
Kostenübernahme durch Teileigentümer, Haushaltsmittel, etc.	
WC für alle	- 83.300 €
Faltwand Bibliothek	- 51.170 €
Gesamtkosten	- 134.470 €
Budget inkl. erwartete Mehr- und Minderkosten	65.000.000 €

Alle Angaben Brutto

Stand 20.10.2021