

Vermerk

Stellungnahme zur Eingabe

Anregung der Interessengemeinschaft Kuba-Emsaue zur Entwicklung des Areals ehem. Kämpers an der Walshagenstraße nach § 24 GO NRW sowie § 5 Hauptsatzung Stadt Rheine

Die Eingabe bezieht sich auf ein derzeit laufendes Bauleitplanverfahren der Stadt Rheine zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes 352, Kennwort „Emsauenquartier Kämpers.“

Aufgrund der Zuständigkeit für das Verfahren wird die Eingabe an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz verwiesen.

Im Auftrag

Matthias van Wüllen
Leiter Stadtplanung

Eingabe:

An den
Rat der Stadt Rheine
Rathaus
48427 Rheine
2021

Rheine, den 30. November

Anregung nach § 24 GO NRW sowie § 5 Hauptsatzung Stadt Rheine

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,
zur geplanten Entwicklung des Areals im Bereich der ehemaligen Weberei Hermann Kämpers, Walshagenstraße, sowie dem Grundsatzbeschluss (gefasst in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz am 16.12.2020) bitten wir namens der Interessengemeinschaft IG Kuba-Emsaue den Rat der Stadt Rheine, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die aktuell laufenden Planungen für ein Neubaugebiet - bislang seitens der Stadtplanung Rheine bezeichnet als „Emsauenquartier Kämpers“ – mit den bisherigen Planungszielen werden eingestellt. Das Projekt soll künftig weiter verfolgt werden, indem die im Grundsatzbeschluss gefasste Gebietsabgrenzung für das „Emsauenquartier Kämpers“ überarbeitet und neu gefasst wird. Eine Festlegung dahingehend, dass zuerst eine komplette Sanierung/Umnutzung des Gebäudebestandes (alte Fabrik) zu erfolgen hat, bevor ggfls. eine Nutzung umliegender Teilflächen erfolgt, soll getroffen werden. Der FNP soll nur für den Teilbereich alte Fabrik/bisher ausgewiesenes Industriegebiet geändert werden, ein B-Plan ebenfalls nur für diesen Bereich erstellt werden. Weitere Planverfahren (Änderungen, Neuaufstellungen) sollen ggfls. in den Folgejahren erledigt werden.“

Begründung:

Die Interessengemeinschaft IG Kuba-Emsaue, die den Interessen zahlreicher Anwohner aus dem von der Planung betroffenen Stadtteil in diesem Verfahren Ausdruck verleiht und die der Meinung zahlreicher Bürger öffentlich eine wahrnehmbare Stimme verschafft, hat sich in den bisherigen Prozess und die bisherigen ersten Versuche einer Bürgerbeteiligung aktiv eingebracht. Zudem haben die IG Kuba-Emsaue selbst sowie auch etliche ihrer Mitglieder sehr umfangreiche und sachlich begründete Anregungen, Stellungnahmen und Einwände im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 352, Kennwort „Emsauenquartier Kämpers“ eingebracht.

Gleichzeitig dazu wurde in den vergangenen Wochen und Monaten mit einer Unterschriftensammlung sowie einer entsprechenden Online-Petition im Internet unter dem Link - <https://chng.it/pWbrTshZPC> - ein bürgerschaftliches Meinungsbild abgefragt.

Inzwischen liegen (Stand 30. November 2021) genau 2278 Unterschriften (über 300 davon

handschriftlich, die wir bei Bedarf gerne vorlegen) vor, die sich eindeutig gegen die bisherigen Planungen - insbesondere die Umnutzung des südlich der Fabrik gelegenen Grünlandes - aussprechen.

Die IG Kuba-Emsaue bittet die Mitglieder des Rates der Stadt Rheine nun, diesem kritischen öffentlichen Meinungsbild Rechnung zu tragen, die bisherige Planung zu stoppen und das Projekt zu überdenken. Die in den zahlreichen Anregungen und Stellungnahmen vorgebrachten Kritikpunkte - u.a. zu den Bereichen Verkehrserschließung, Natur-, Klima- und Hochwasserschutz, Denkmalschutz, Altlastenproblematik, Erholungs- und Tourismuswert, kulturhistorische Bedeutung etc. - sowie insbesondere die fast 2300 Unterschriften gegen dieses Projekt rechtfertigen eine Neu-Bewertung und Neu-Ausrichtung der bisherigen Planung. Die erwünschte Umgestaltung/Umnutzung des Fabrik-Bereiches sowie der vielfach gewünschte Erhalt des umliegenden Grünlandes und damit ein Kompromiss aus Nötigem und Wünschenswertem sollen dabei im Mittelpunkt stehen.

i.V. Interessengemeinschaft Kuba-Emsaue