

## Maßnahmeplanung Zentrale Gebäudewirtschaft 2022

## A. Allgemeine Bauunterhaltungsmaßnahmen (4.950.000 €)

4.950.000

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Abendrealschule	Aufbereitung des Sporthallenbodens	60.000	
2	Abendrealschule	Erneuerung der Pausenrufanlage mit Sprachdurchsage	95.000	
3	Abendrealschule	Sanierung eines Teils des Flachdaches	115.000	
4	Alexander-von-Humboldt-Schule	Sanierung des Flachdaches Umkleiden Sorthalle (Herstellung eines Gründachs)	350.000	
5	Annetteschule II	Erneuerung der Fahrradabstellanlage	120.000	
6	Annetteschule I	Sanierung einer Teilfläche des Daches	40.000	
7	Annetteschule I	Erweiterung der Pausenrufanlage mit Sprachdurchsage	50.000	
8	Canisiusschule	Erneuerung von 34 Fenstern	60.000	
9	Canisiusschule	Erhaltungsmaßnahmen im Rahmen des Umbaus (Austausch Klassentüren, Malerarbeiten, Bodenbeläge)	40.000	
10	Canisiusschule, TSO Rodde	Erneuerung des Daches Altbau	160.000	
11	Canisiusschule, TSO Rodde	Sanierung der Pausen-WC-Anlage	110.000	
12	Emsland-Gymnasium	Brandschutzmaßnahmen in den Fluren (Brandschutzdecke, Brandschutzklappen, Notbeleuchtung) 2. BA	245.000	
13	Emsland-Gymnasium	Erneuerung von 5 Rauchschutztüranlagen	60.000	
14	Emsland-Gymnasium	Umbau von 2 Fachräumen Informatik	35.000	
15	Emsland-Gymnasium	Trockenbau- und Malerarbeiten im Rahmen MEP	28.000	im Rahmen MEP
16	Emsland-Gymnasium	Sporthalle: Erneuerung der Lichtkuppeln	210.000	
17	Emsland-Gymnasium	Sporthalle: Erneuerung der Geräteraumtore und des Prallwandschutzes	120.000	
18	Emsland-Gymnasium	Horizontalbohrung zur ehem. Elisabethschule (Schulnetzwerk)	30.000	
19	Euregio-Gesamtschule	Umstellung der Beleuchtung auf LED inkl. Akustikdecken und Malerarbeiten im Gebäudeteil B	260.000	Förderung über ptj
20	Grüterschule	Erneuerung der Teeküche	12.000	
21	Grüterschule	Umstellung der Beleuchtung auf LED inkl. Akustikdecken und Malerarbeiten in 5 Klassen	30.000	
22	Gymnasium Dionysianum	Umstellung der Beleuchtung auf LED inkl. Akustikdecken und Malerarbeiten (Abschnitt)	55.000	im Rahmen MEP
23	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung von Fenstern und Ausbauten im DG Frankebau	40.000	
24	Johannesschule Eschendorf	Erneuerung von Klassentüren	20.000	
25	Johannesschule Mesum	Erneuerung der Pausenrufanlage und Sicherheitsbeleuchtung, Umstellung auf LED-Beleuchtung	150.000	im Rahmen MEP
26	Kardinal-von-Galen-Schule	Umbau eines Teils der Verwaltung	35.000	
27	Kopernikus-Gymnasium	Sanierung der drei Fachräume Kunst	30.000	
28	Kopernikus-Gymnasium	Umstellung der Beleuchtung auf LED inkl. Akustikdecken und Malerarbeiten (Abschnitt)	40.000	im Rahmen MEP
29	Kopernikus-Gymnasium	Sanierung der Sporthalle	130.000	(entspricht 10 % Eigenanteil)
30	Nelson-Mandela-Schule	Erneuerung der Alufenster und des Sonnenschutzes Altbau zur Wihostraße (ohne Fachklassen)	200.000	
31	Nelson-Mandela-Schule	Einbau vandalismussicherer Lichtkuppeln Umkleiden Sporthalle	30.000	
32	Kloster Bentlage	Restaurierung von historischen Fenstern	60.000	
33	Kloster Bentlage	Sanierung der Holztore der Ökonomie	30.000	
34	Kloster Bentlage	Erneuerung Blitzschutz Hauptgebäude	17.000	
35	Salzsiedehaus	Sanierung des Mauerwerks und des Fachwerks der Westfassade (2. Bauabschnitt)	25.000	
36	Radstation	Einbruchsicherung, Kamerasystem, tlw. Erneuerung von Fahrradständern, Erneuerung Teeküche	45.000	
37	Rathauszentrum	Erneuerung der Mittelspannungsversorgung	60.000	
38	ZfSL Beethovenstraße	Erneuerung der WC-Anlagen	110.000	
39	verschiedene Objekte	Untersuchung von Dachflächenpotentialen für Photovoltaik	33.000	(entspricht 10 % Eigenanteil)
40	verschiedene Objekte	Blitzschutzmaßnahmen	40.000	
41	verschiedene Objekte	Sanierung von Elektro-Unterverteilungen	80.000	
42	verschiedene Objekte	Unterhaltung der Übergangwohnheime für Geflüchtete	150.000	
43	verschiedene Objekte	Sanierung von Bodenbelägen	60.000	
44	Wartungen/Prüfungen	(Aufzugsanlagen, Heizungsanlagen, Alarmierungsanlagen, motorgetriebene Türen, Bühnen, etc.)	180.000	
45	kleinere Erhaltungsmaßnahmen und Reparaturen		1.100.000	
			<b>4.950.000</b>	

**B. Sonderbudget EDV-Infrastruktur (50.000 €)**

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	diverse Schulen	Die Verkabelungen werden im Zusammenhang mit anderen Unterhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Zusätzliche Maßnahmen sind nach Dringlichkeit zwischen der Schulverwaltung und der Zentralen Gebäudewirtschaft abzustimmen.	50.000	
<b>Summe</b>			<b>50.000</b>	

**C. Sonderprogramm Brandschutzmaßnahmen (200.000 €)**

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung von 10 Rauch-/Brandschutztüranlagen	120.000	
2	verschiedene Objekte	Behebung von Mängeln aus Brandschauen, wiederkehrenden Prüfungen, TÜV-Prüfungen für Alarmierungseinrichtungen	80.000	
<b>Summe</b>			<b>200.000</b>	

**D. Sondermaßnahmen**

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Nelson-Mandela-Schule	Mobiles Raumsystem für 8 Schulklassen inkl. Fundamenten, Hausanschlüssen etc.	1.800.000	
2	Kita St. Elisabeth	Versetzen der städtischen Moduleinheiten vom bisherigen Standort zur Dutumer Straße	500.000	
3	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung des Wärmedämmverbundsystems im Bereich des Kleihues-Baus (1. Bauabschnitt)	1.000.000	Rückstellung, KInvFG II
4	Kopernikus-Gymnasium	Sanierung der Sporthalle 1. Bauabschnitt	1.300.000	90% KInvFG
<b>Summe</b>			<b>4.600.000</b>	