

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- FH** Firsthöhe (Gebäudehöhe)
- TH** Traufhöhe
- 2 WE** 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Weitere Nutzungsarten

- Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- Zweckbestimmung:
  - Ü** Überschwemmungsgebiet

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

#### Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

- Grundstücksgrenze geplant

#### Planmaße / Bestandsangaben

- 16,0** Vermaßung
- R = 8,0** Radius
- · · —** Flurgrenze
- · · —** Gemarkungsgrenze
- ○ —** Flurstücksgrenze
- 370** Flurstücksnummer
- topogr. Umrisslinie
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Gemeinwesengebäude
- Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

