RATHAUSZENTRUM RHEINE

Präsentation “Gebäudehülle”
Fassaden & Dächer

Präsentation am 10.03.2022

KRESINGS

Inhaltsübersicht

Teil 1 - Fassaden

- Fassaden Übersichten
- Westfassade
- Südwest-/ Südfassade
- Ostfassade
- Innenhof-Fassaden
- Passage- Dachterrasse-Fassaden

- Fassaden Details
- 1.OG Büros Westfassade
- EG Westfassade
- Passage Ostfassade
- EG Ostfassade
- 1.OG Ostfassade
- 2. OG Ostfassade - Kantine
- 2.OG Ostfassade - Verwaltungsvorstand
- 1.OG Westfassade Innenhof RHZ2
- 2.OG Westfassade Innenhof RHZ2

Teil 2 - Dächer

- Dächer Übersichten
- Dachaufsicht - Teilflächen Dächer

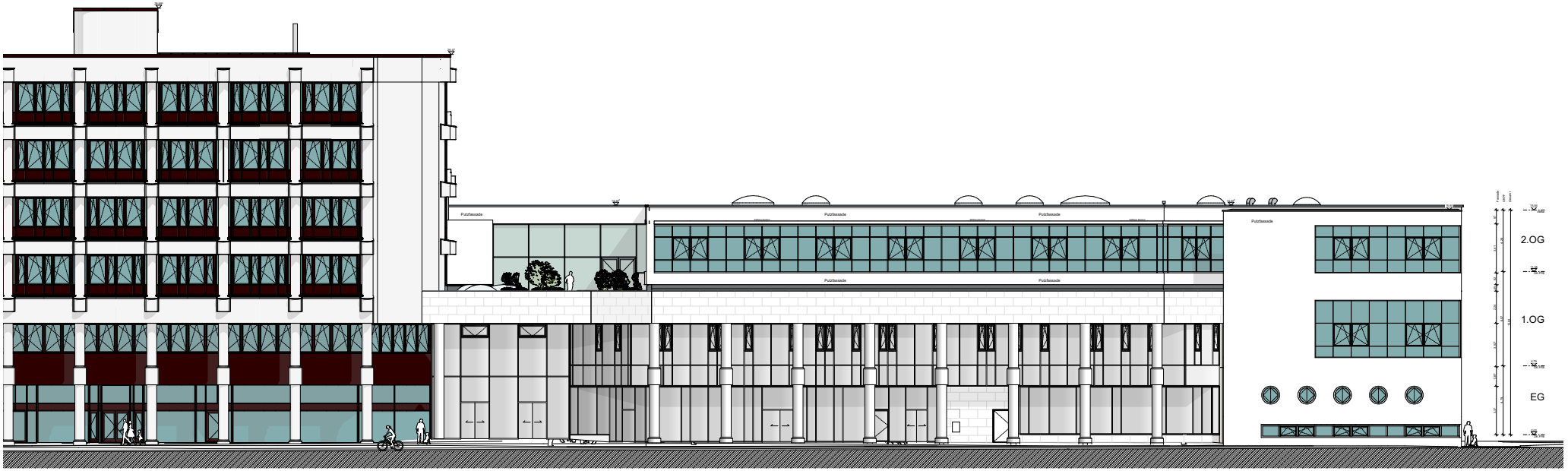
- Dächer Details
- RHZ1 - 2.OG Dachfläche
- RHZ1 - 1.OG/ Innenhof

- RHZ 2 - 2.OG/ Dachterrasse Kantine
- RHZ2 - 1.OG Innenhof/ Lesegarten
- RHZ2 - 2.OG Dachfläche
- RHZ2 - 3.OG Dachfläche n. Aufstockung

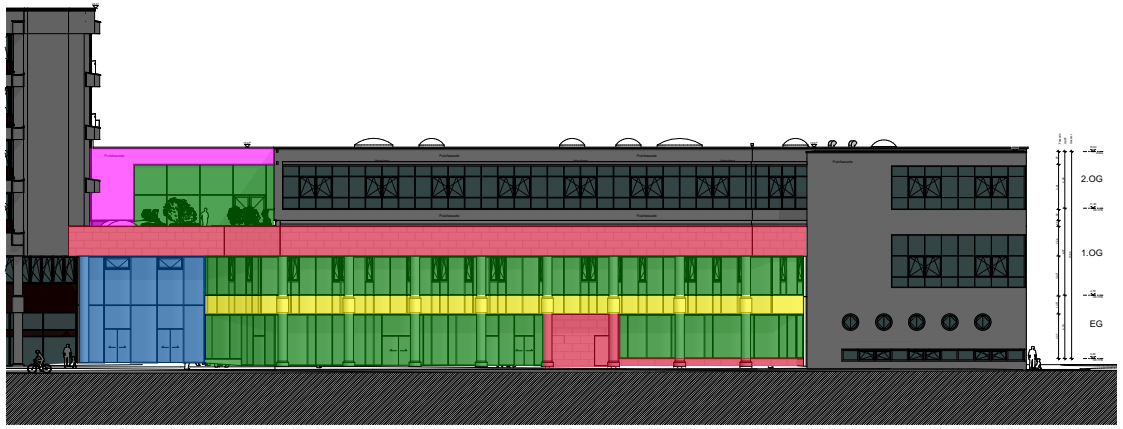
Teil 1 - Fassaden

1 -Übersichten | Details

Westfassade

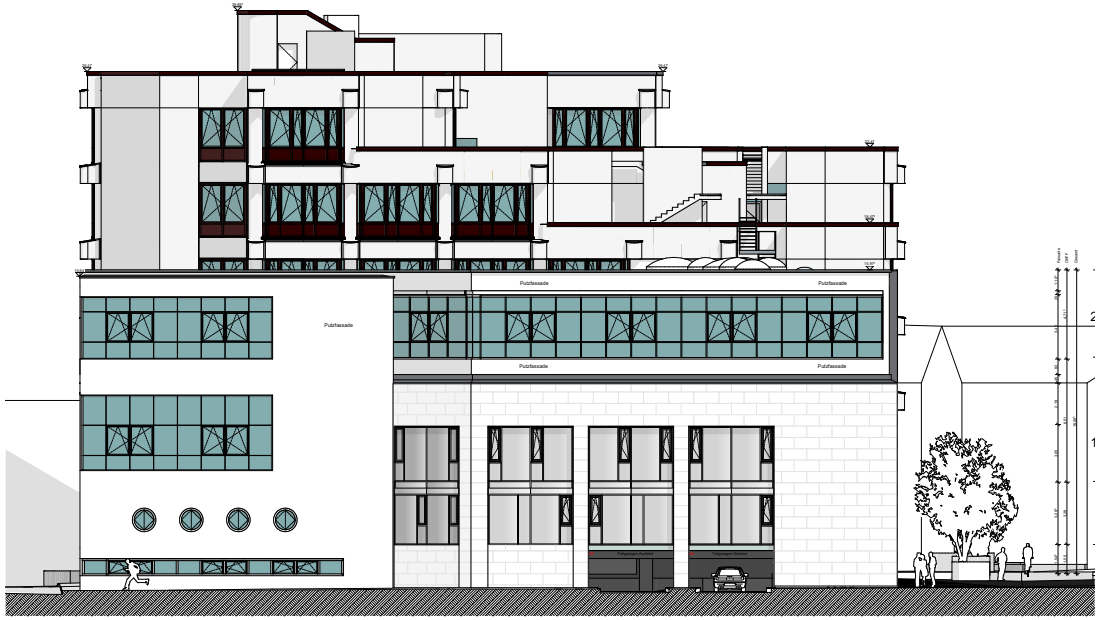


- Bestand
- Pfosten-Riegel-Fassade
- Blindverglasung
- Natursteinfassade (vorgehängt, hinterlüftet)
- doppelgeschossige Pfosten-Riegel-Fassade
- Putz-Fassade

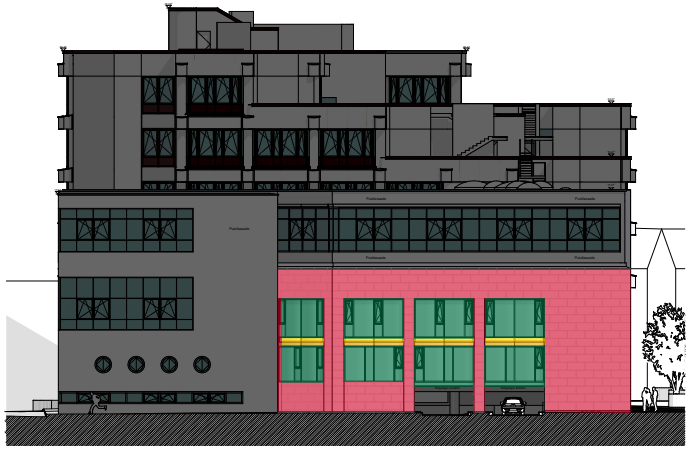


1 - Übersichten | Details

Süd-West- und Südfassade

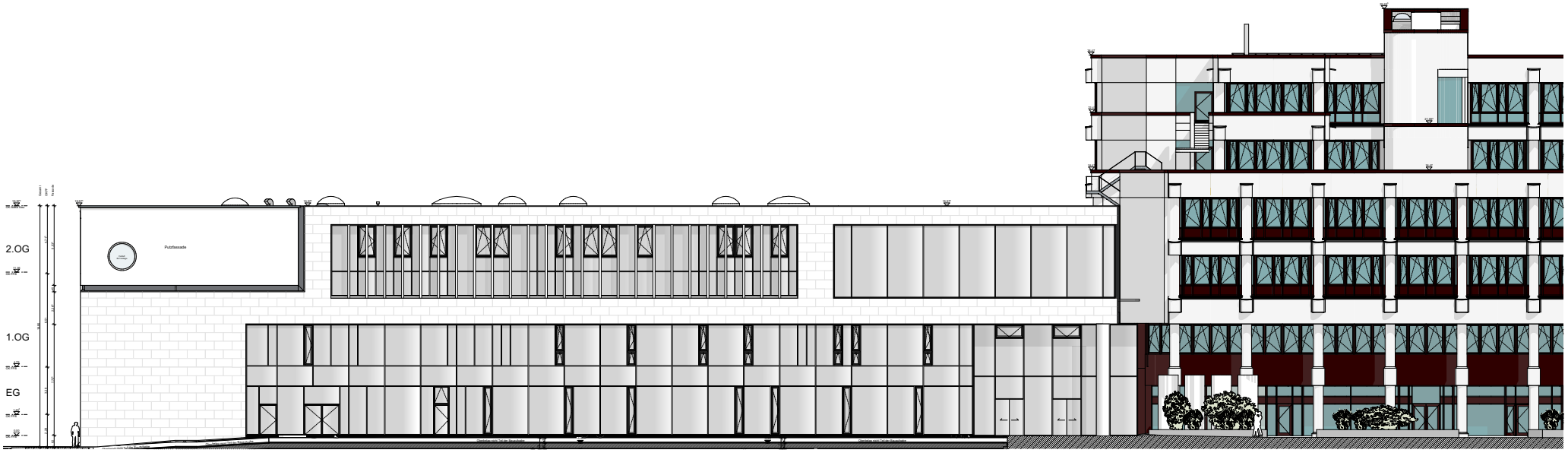


- Bestand
- Pfosten-Riegel-Fassade
- Blindverglasung
- außenliegender Raffstore mit Blindverglasung belegt
- Natursteinfassade (vorgehängt, hinterlüftet)

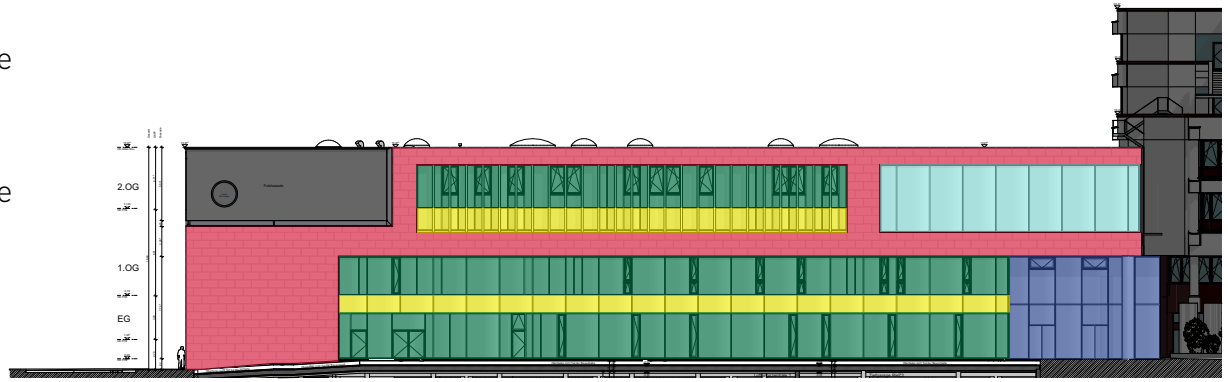


1 - Übersichten | Details

Ostfassade



- Bestand
- Pfosten-Riegel-Fassade
- Blindverglasung
- Natursteinfassade (vorgehängt, hinterlüftet)
- doppelgeschossige Pfosten-Riegel-Fassade
- anderthalbgeschossige Pfosten-Riegel-Fassade (Festverglasung)



1 - Übersichten | Details

Ostfassade - Visualisierung

1 - Übersichten | Details

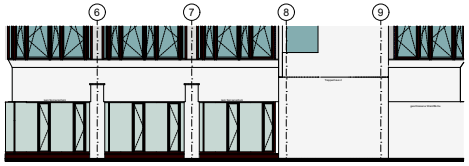
gebautes Beispiel Kresings-
Volksbank Erkelenz

1 - Übersichten | Details

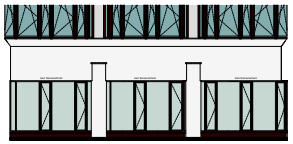
Innenhof-Fassaden

Innenhof RHZ1

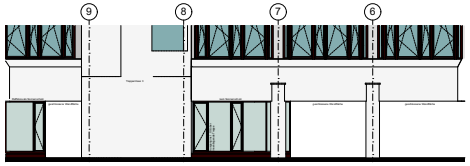
Westfassade



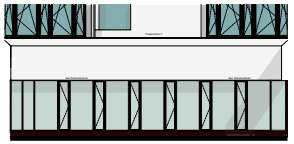
Nordfassade



Ostfassade

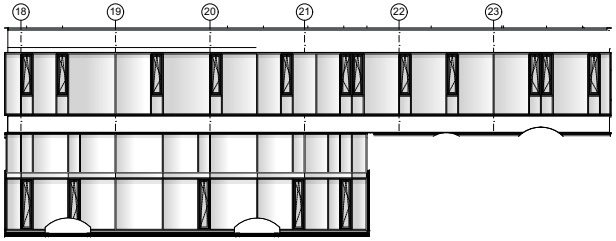


Südfassade

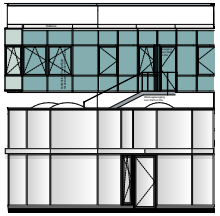


Innenhof RHZ2

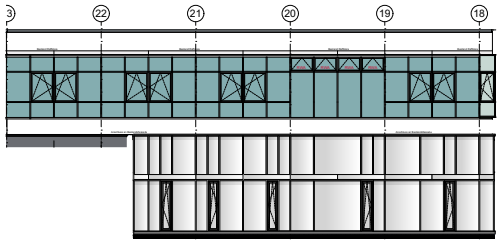
Westfassade



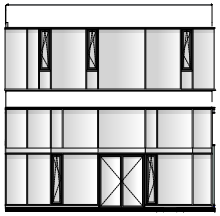
Nordfassade



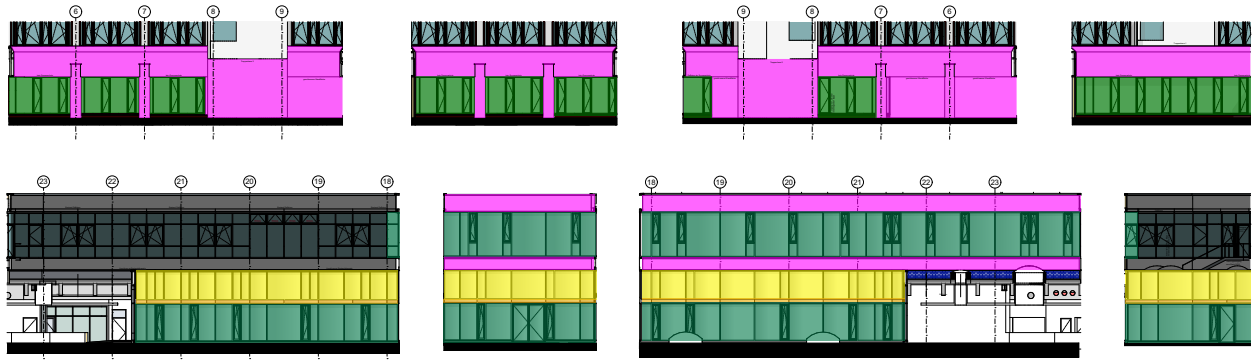
Ostfassade



Südfassade



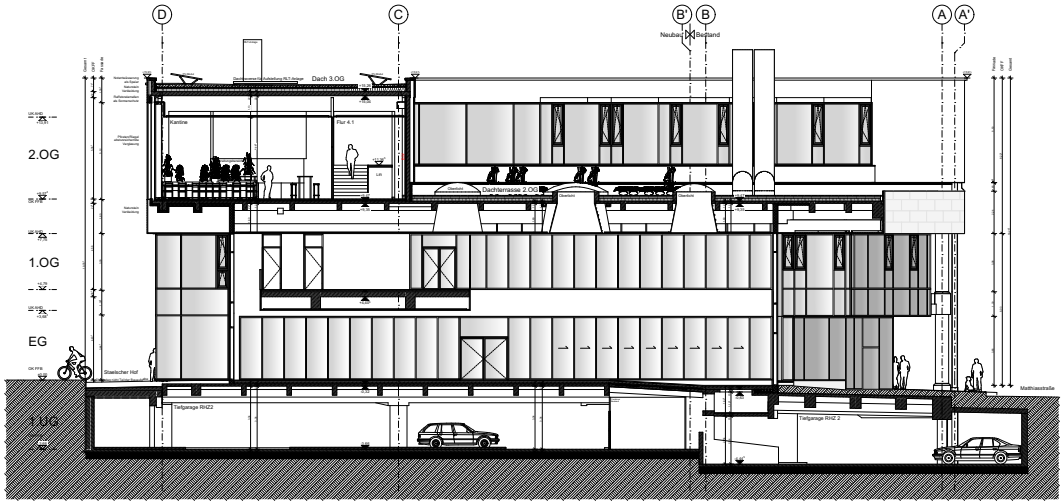
- Bestand
- Pfosten-Riegel-Fassade
- Blindverglasung
- Putz-Fassade
- außenliegender Raffstore mit Blindverglasung belegt



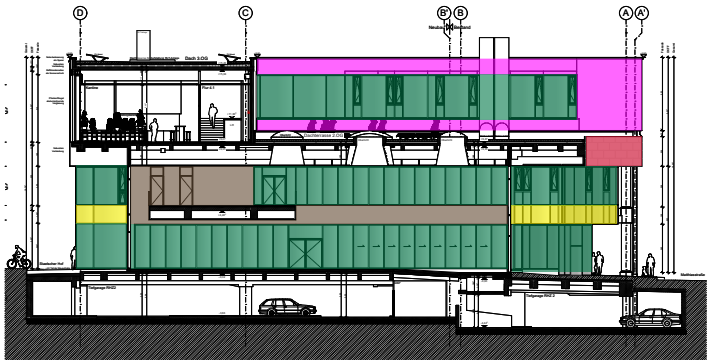
1 - Übersichten | Details

Passage- und Dachterrassen-Fassade

Schnitt durch die Passage



Schnitt durch die Passage



- Bestand
- Pfosten-Riegel-Fassade
- Blindverglasung
- Wandoberflächen Innenraum (geputz/ gestrichen)
- Natursteinfassade (vorgehängt, hinterlüftet)
- Putz-Fassade

1 - Übersichten | Details

gebautes Beispiel Kresings-
Nino Nordhorn

1 - Übersichten | Details

Büro 1.OG zum Busbahnhof

Natursteinfassade:
Weißer Kalkstein,
monolithische Anmutung

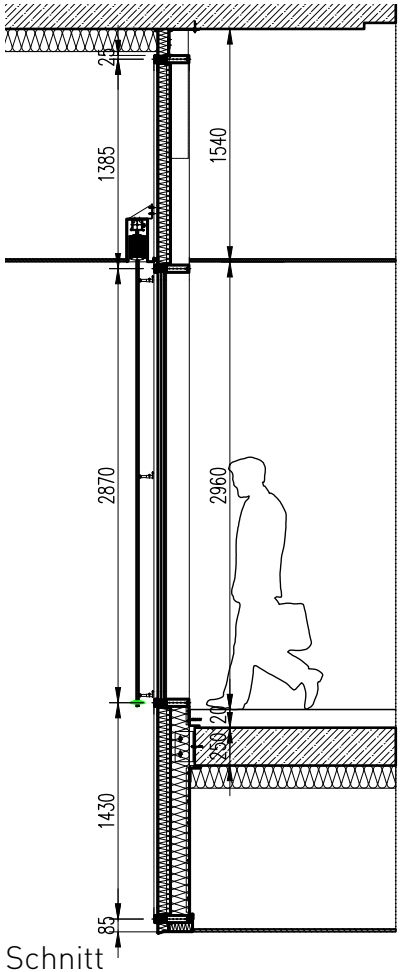
Abhangdecke:
Gipskarton, weiß gestrichen, wie im Bestand vorhanden.

Sonnenschutz außenliegend:
Raffstore mit Aluminium-Lamellen, Schienengeführt, Farbton gem. Farbkonzept.

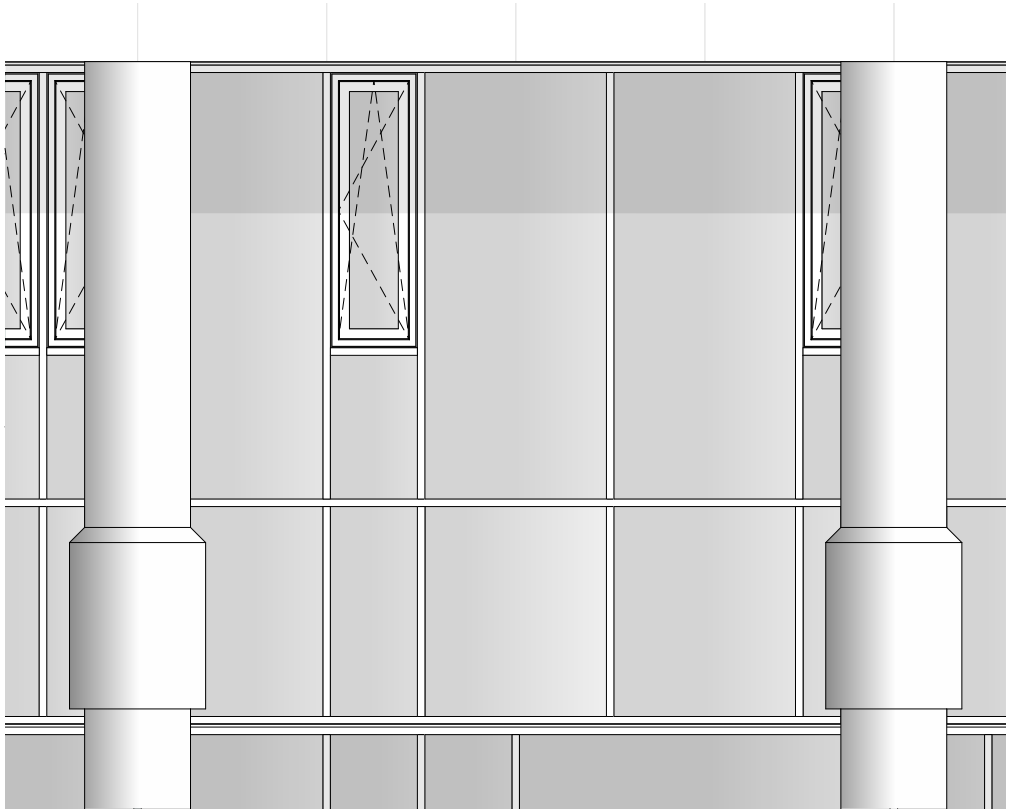
Glasfassade:
Pfosten-Riegel-Fassade mit öffenbaren und festverglasten Glasflächen.

Geschossdeckenverkleidung:
Fortführung der Glasfassade als Blindpaneele. Optische Zusammenführung des EG und 1.OG wie im Bestand RHZ1 vorhanden.

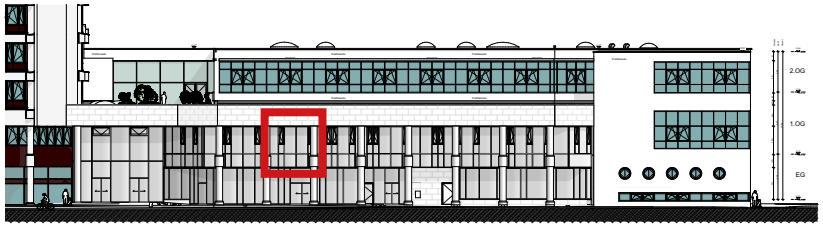
Abhangdecke:
Gipskarton, weiß gestrichen, wie im Bestand vorhanden.



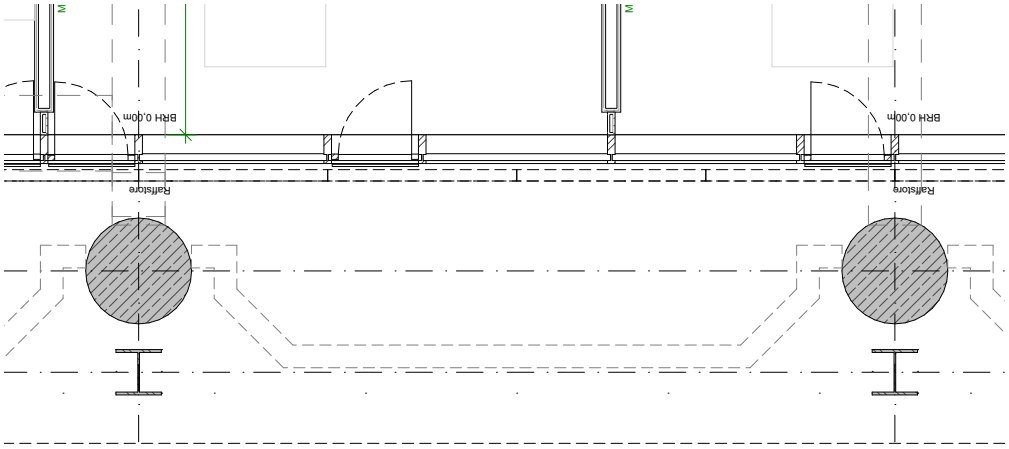
Schnitt



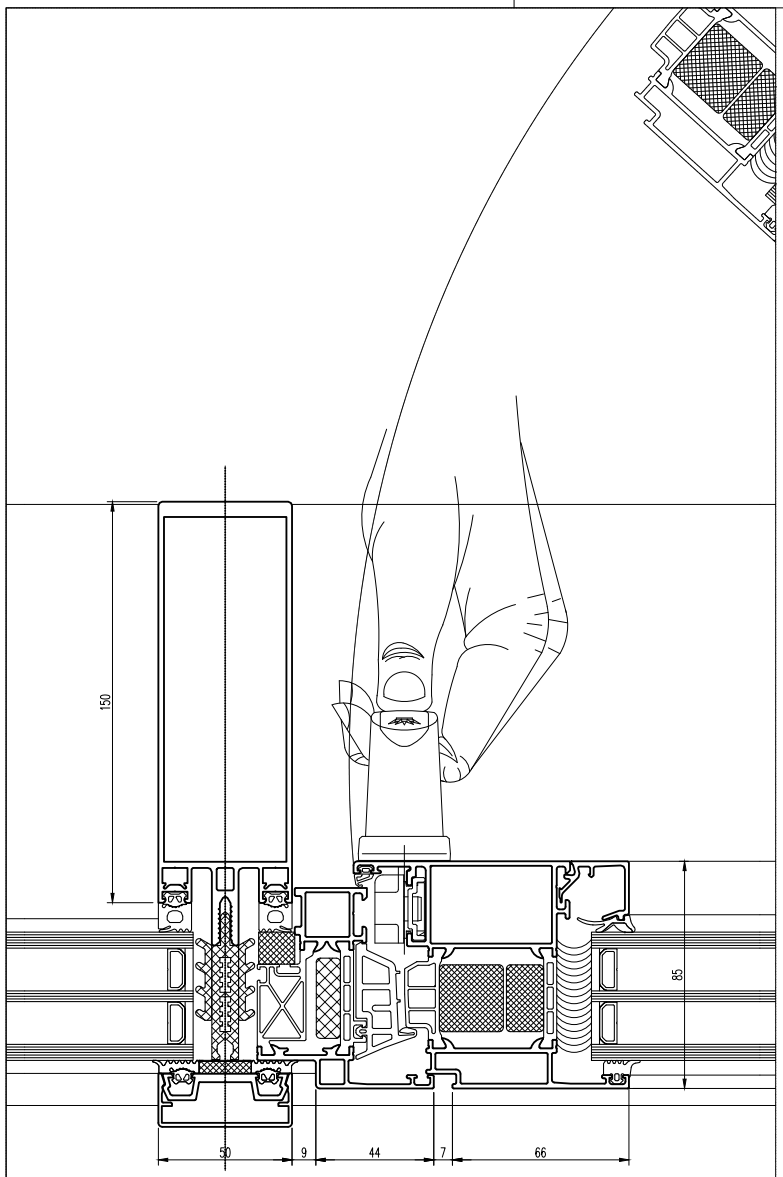
Ansicht



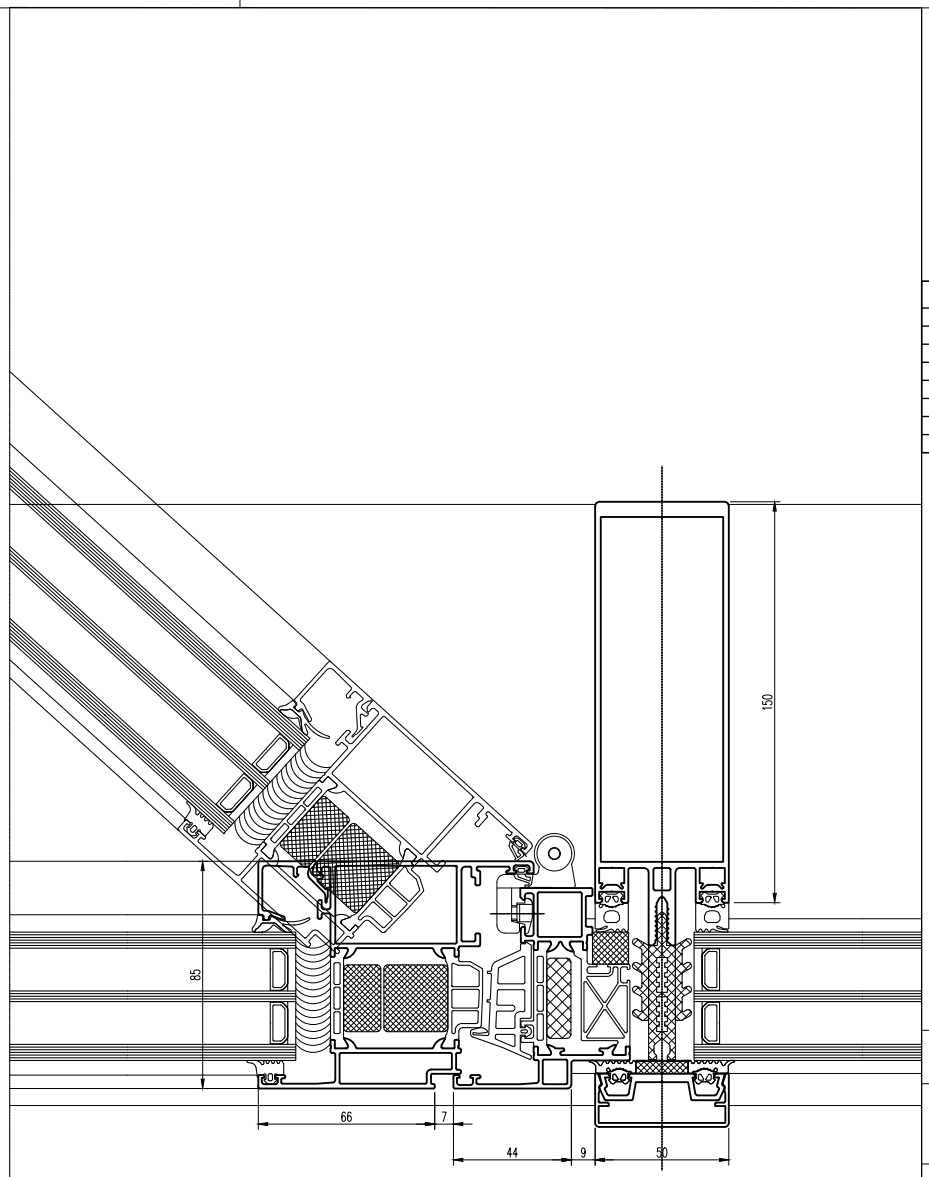
Westfassade



Grundriss



06A



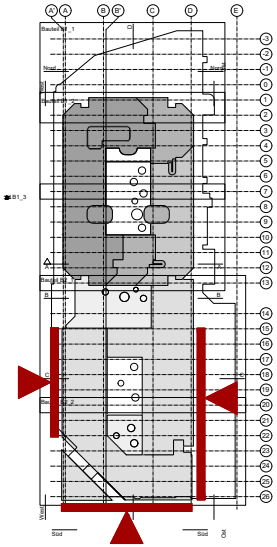
06B

Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

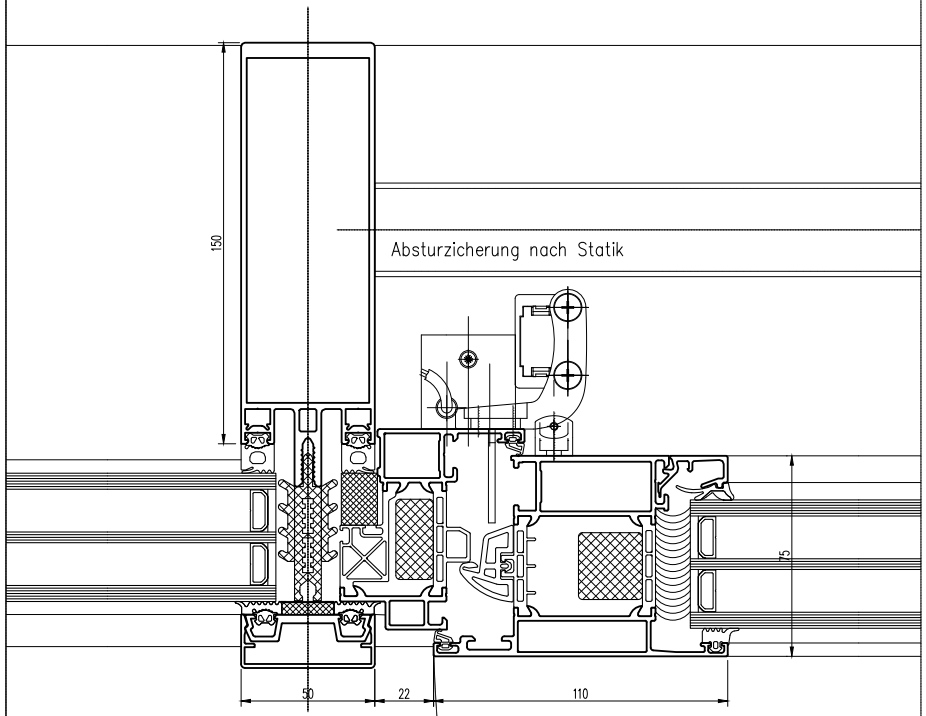
Planbezeichnung

Leitdetailplanung - Standard-Fenster Lueftung H-Schnitt

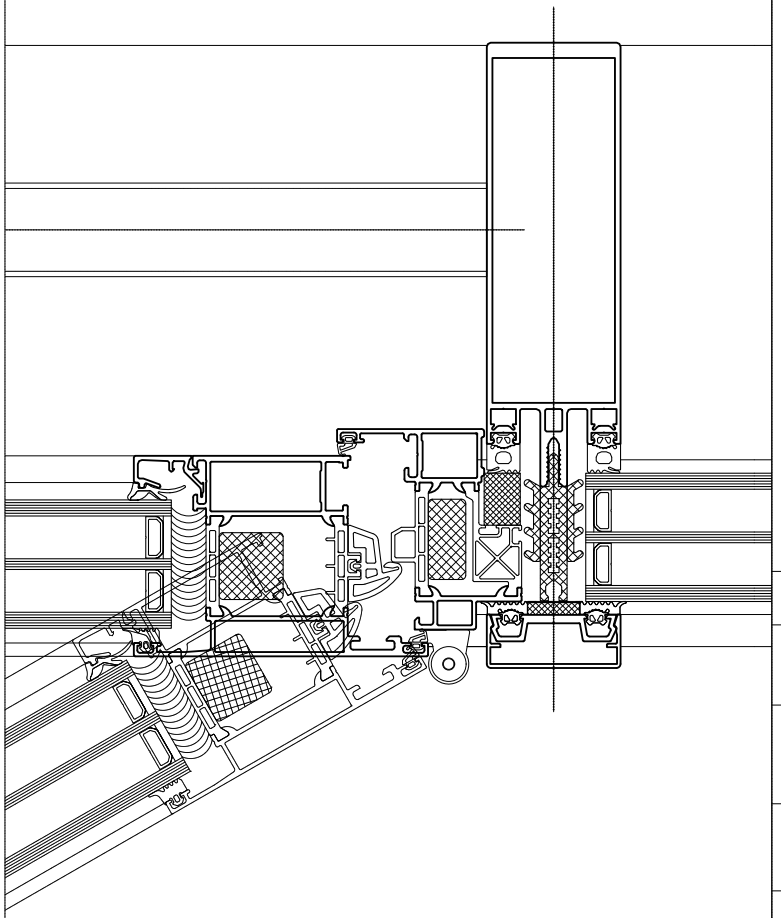
Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-06
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			



07A



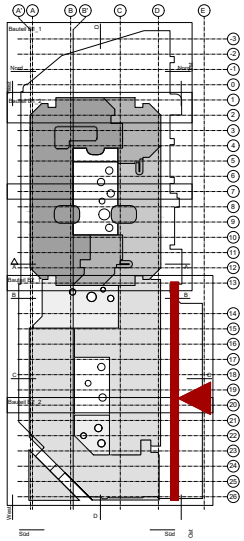
07B

Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

Planbezeichnung

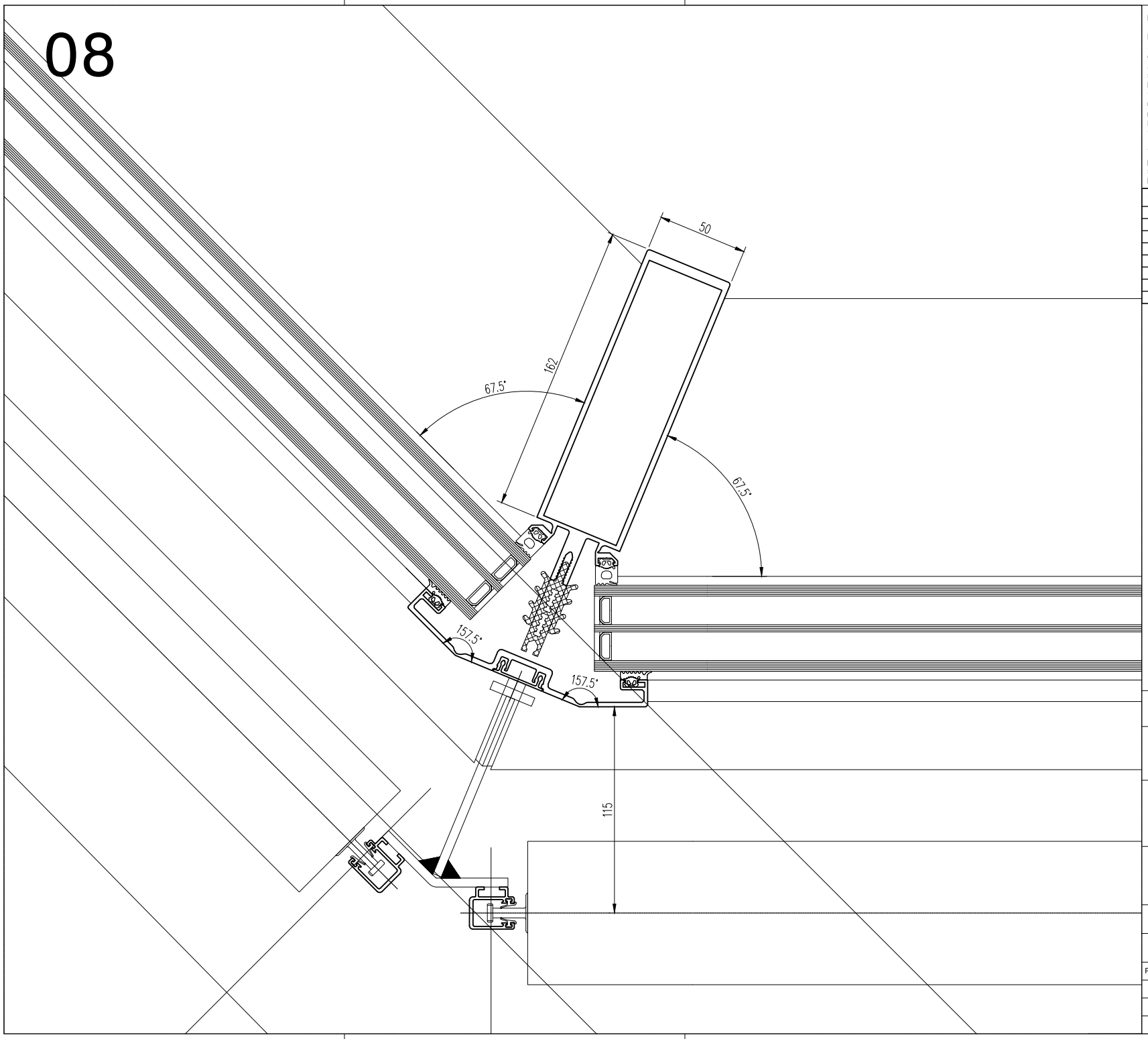
Leitdetailplanung - Standard-Fassade RWA H-Schnitt

Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-07
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			

08

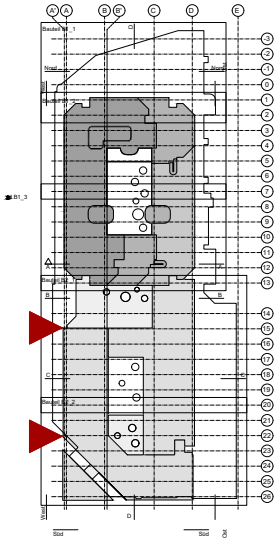


Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

Planbezeichnung

Standard-Fassade Matthiasstraße H-Schnitt Ecke

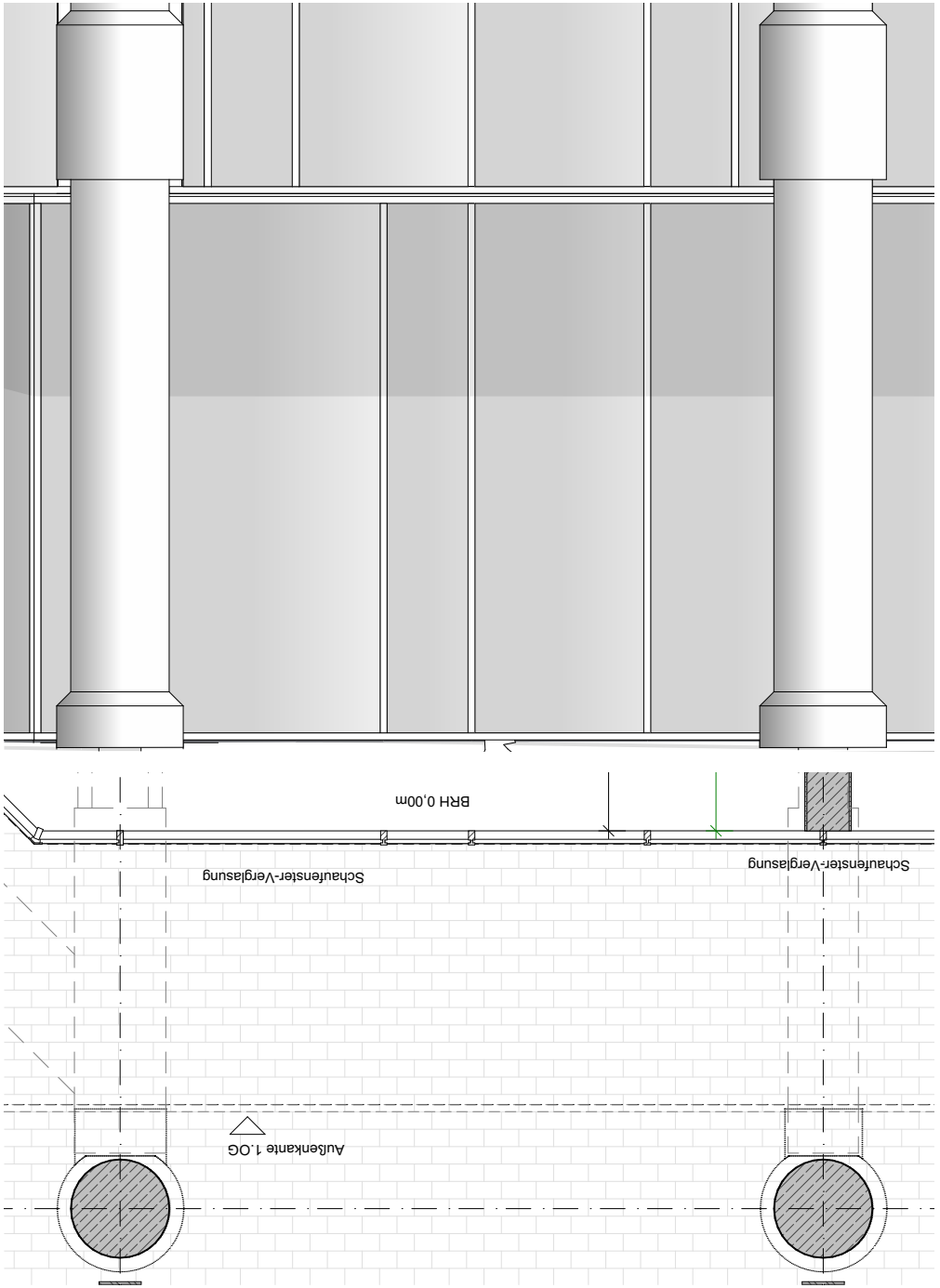
Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

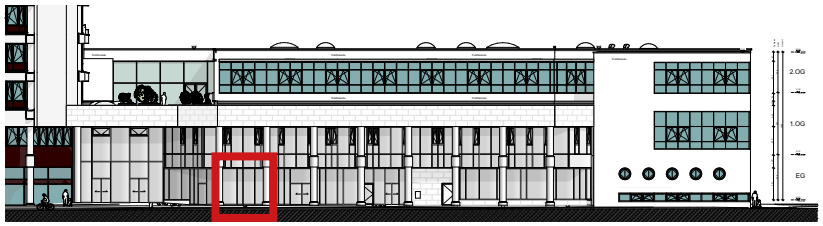
Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-08
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			

1 - Übersichten | Details

Ladenlokale zum Busbahnhof



Westfassade



1 - Übersichten | Details

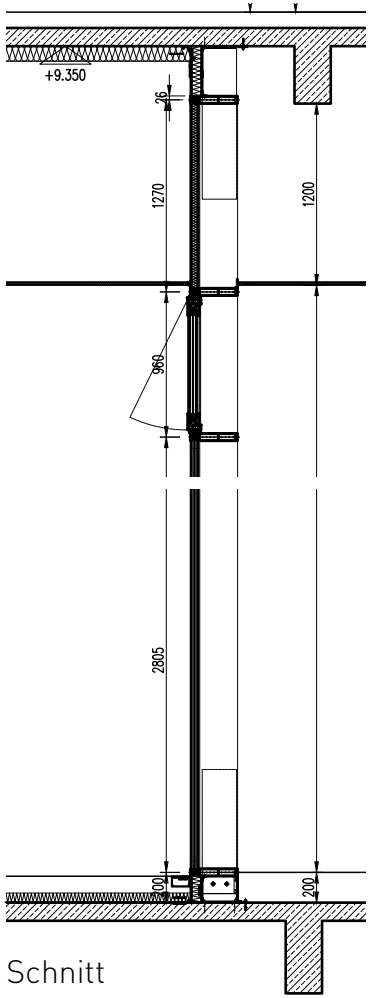
Passage Eingang Staelscher Hof

Abhangdecke:
Gipskarton, weiß gestrichen, wie im Bestand vorhanden.

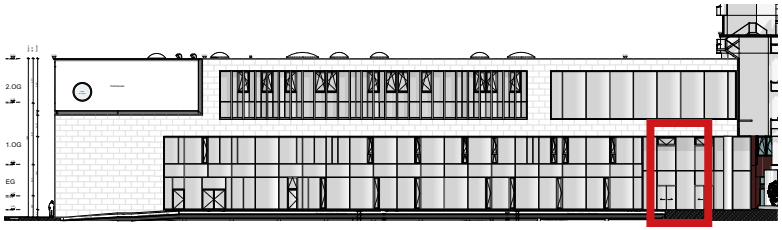
Entrauchungsöffnung:
Natürlich Entrauchung der Mall und Passage über je 2 Öffnungsflügel

Glasfassade:
Großformatige Festverglasung mit minimierter Ansichtskante und 50mm schmalen Pfosten

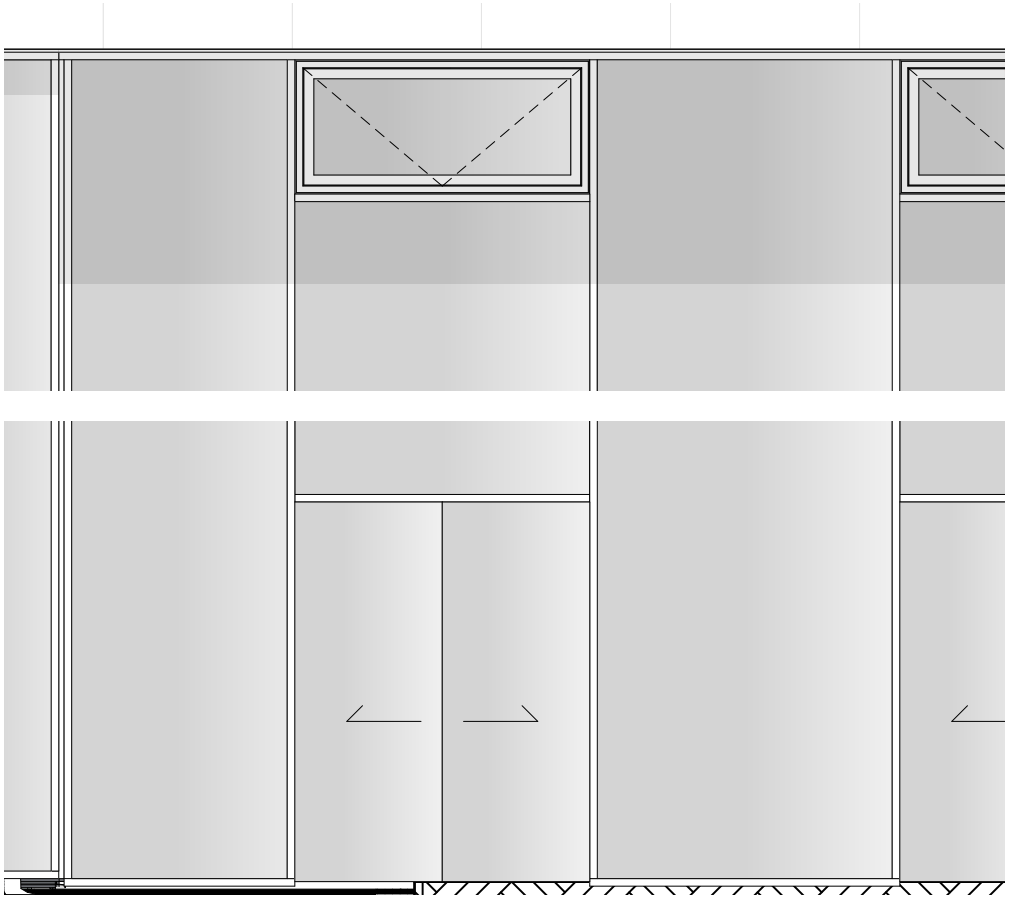
Automatische Schiebetür:
Je 2 Automatikschiebetüren nach AutSchR mit Eignung für Rettungsweg. Türluftschleieranlage als freistehende Rundauslässe



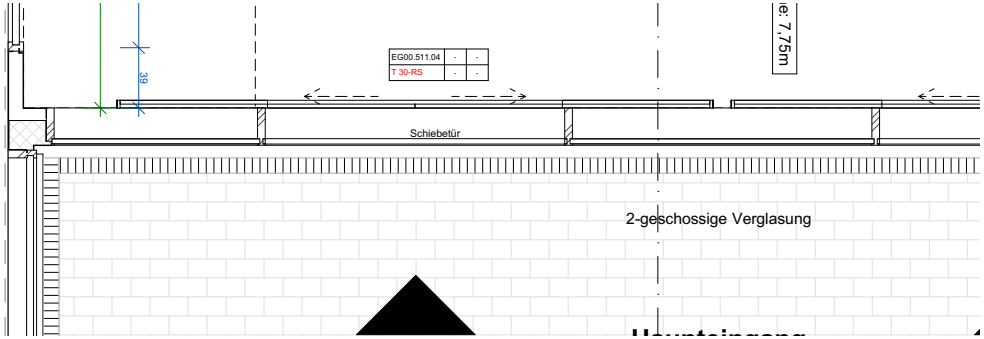
Schnitt



Ostfassade



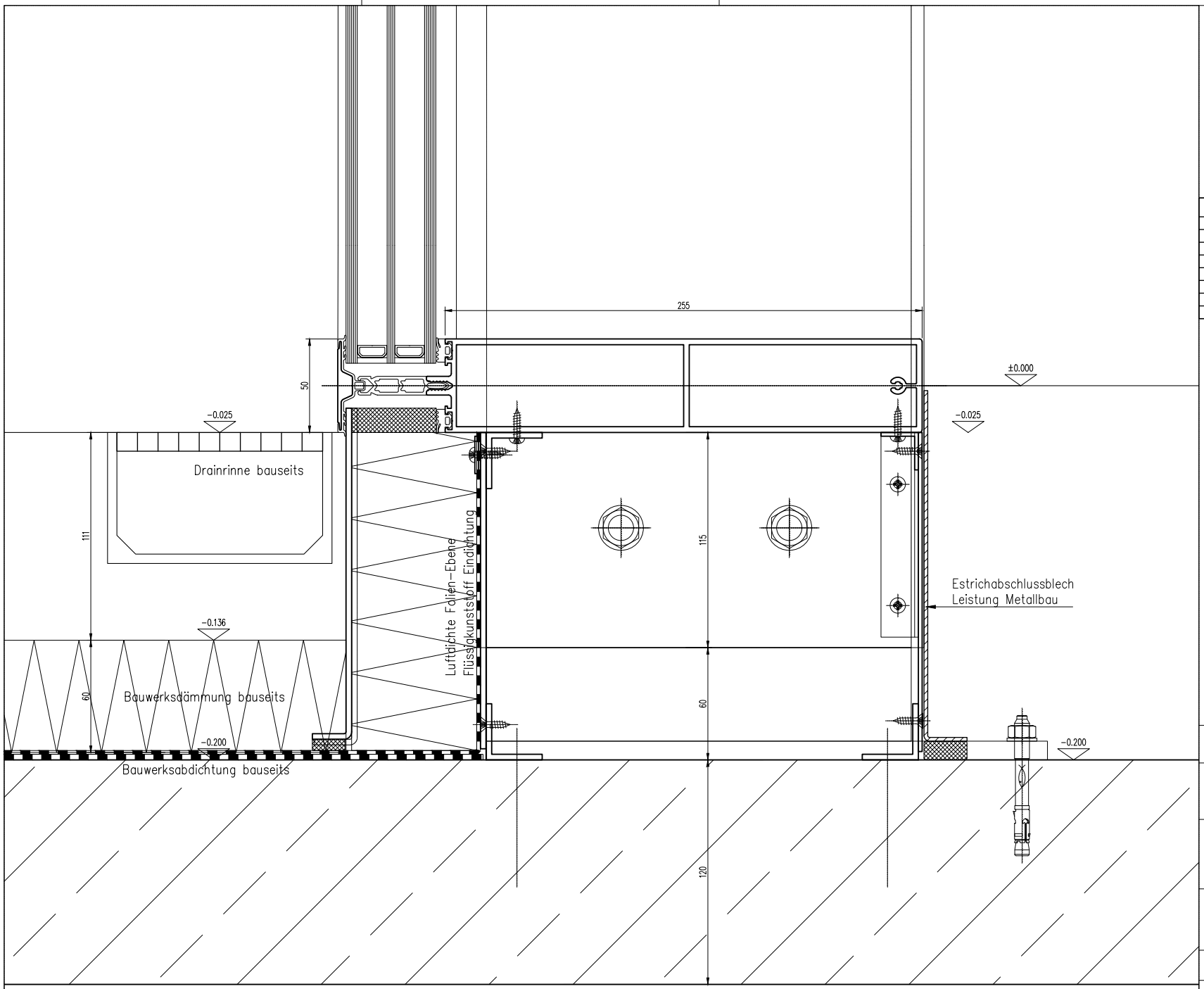
Ansicht



Grundriss

1 - Übersichten | Details

gebautes Beispiel Kresings-
Volksbank Erkelenz



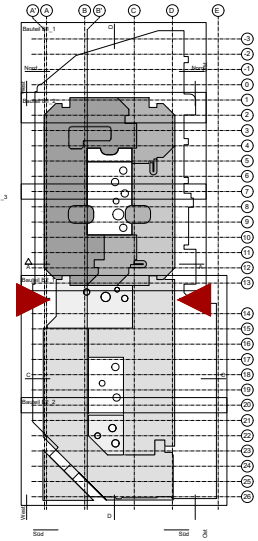
02

Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase
Ausführungsplanung

Projekt
FNM Rathauszentrum Rheine
Klosterstraße 14
48431 Rheine
Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

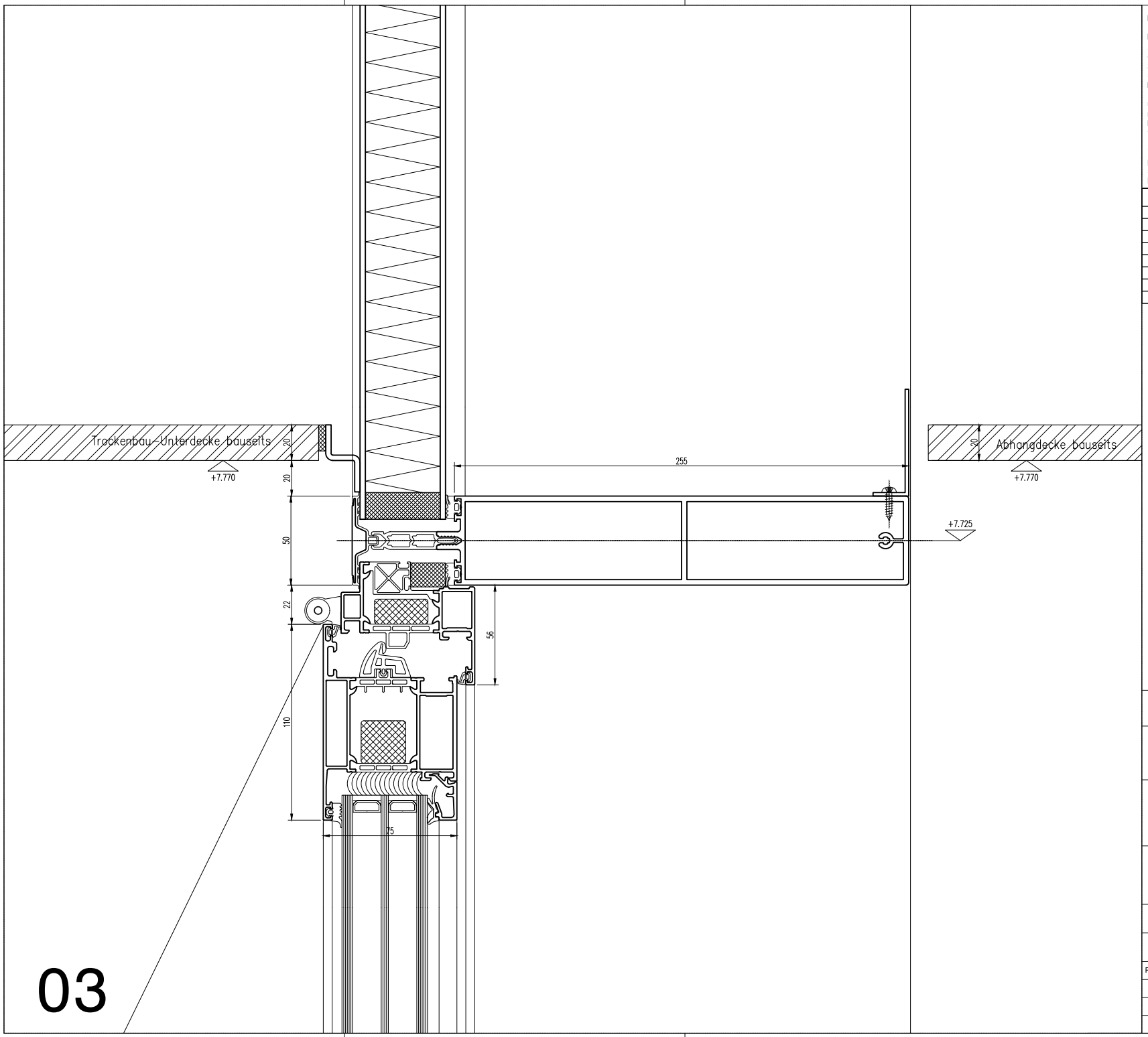
Bauherr
Stadt Rheine
der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine
Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt
KRESINGS architektur GmbH
Lingenerstraße 12
48155 Münster
tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

Planbezeichnung
Leitdetailplanung - Foyer-Fassade Vertikalschnitt

Plannummer
00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-02
Maßstab	Format	gz	gp	index
1:2	A3			



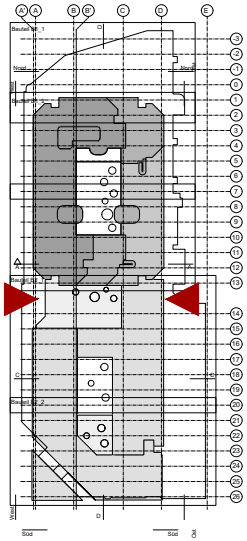
03

Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

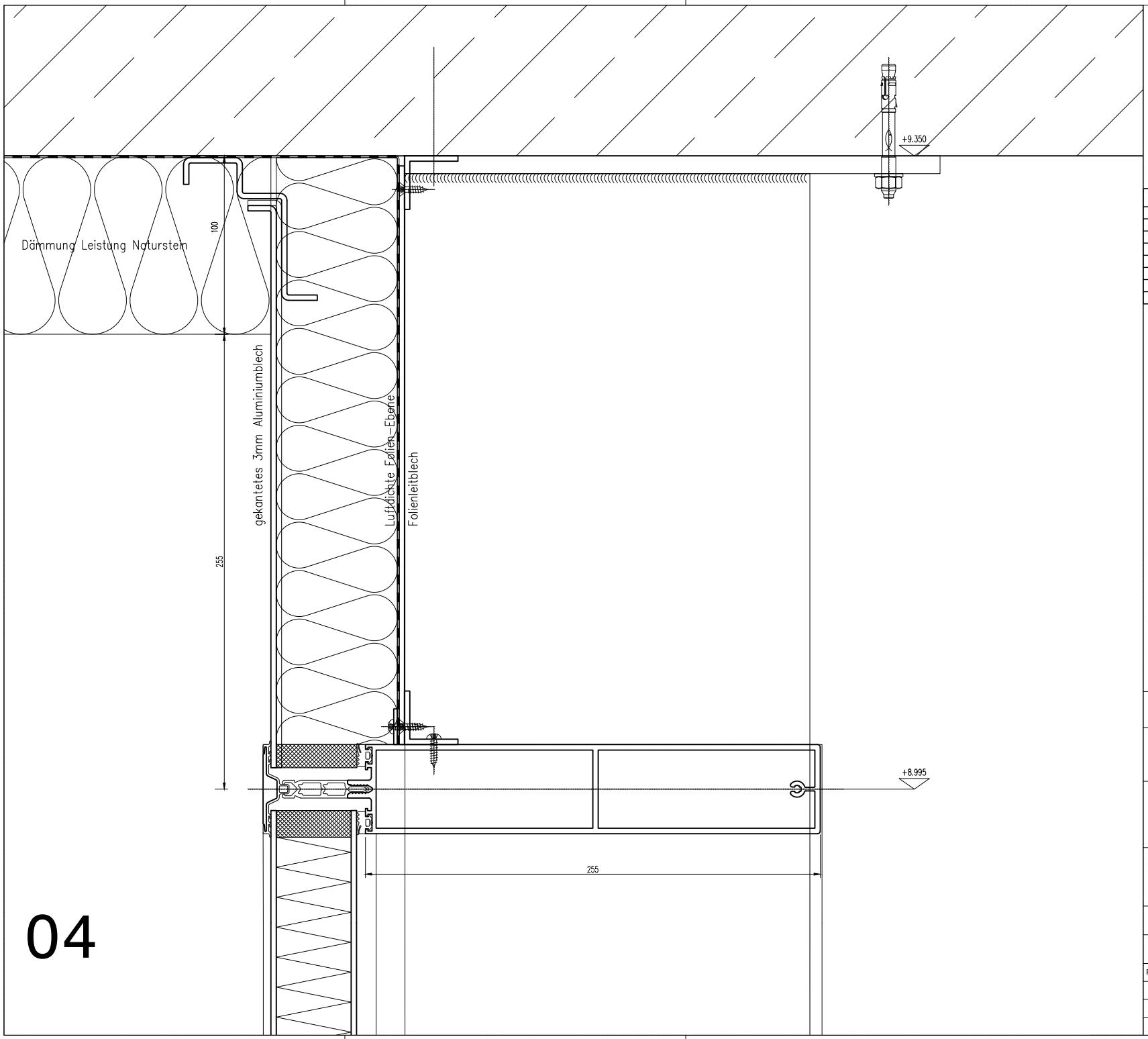
Planbezeichnung

Leitdetailplanung - Foyer-Fassade Vertikalschnitt

Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-03
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			



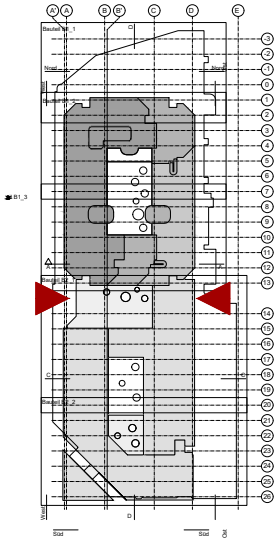
04

Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

Planbezeichnung

Leitdetailplanung - Foyer-Fassade Vertikalschnitt

Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

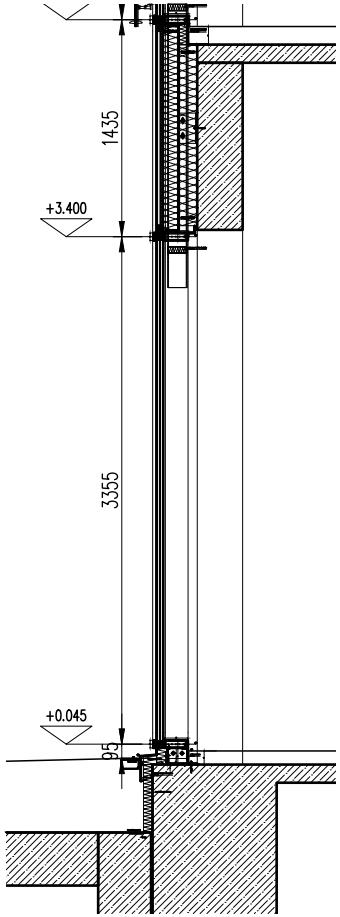
Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-04
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			

1 - Übersichten | Details

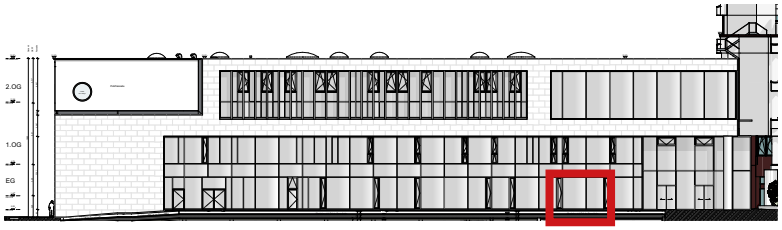
Bibliothek zur neuen Gasse

Geschossdeckenverkleidung:
Fortführung der Glasfassade als Blindpaneele. Optische Zusammenführung des EG und 1.OG wie im Bestand RHZ1 vorhanden.

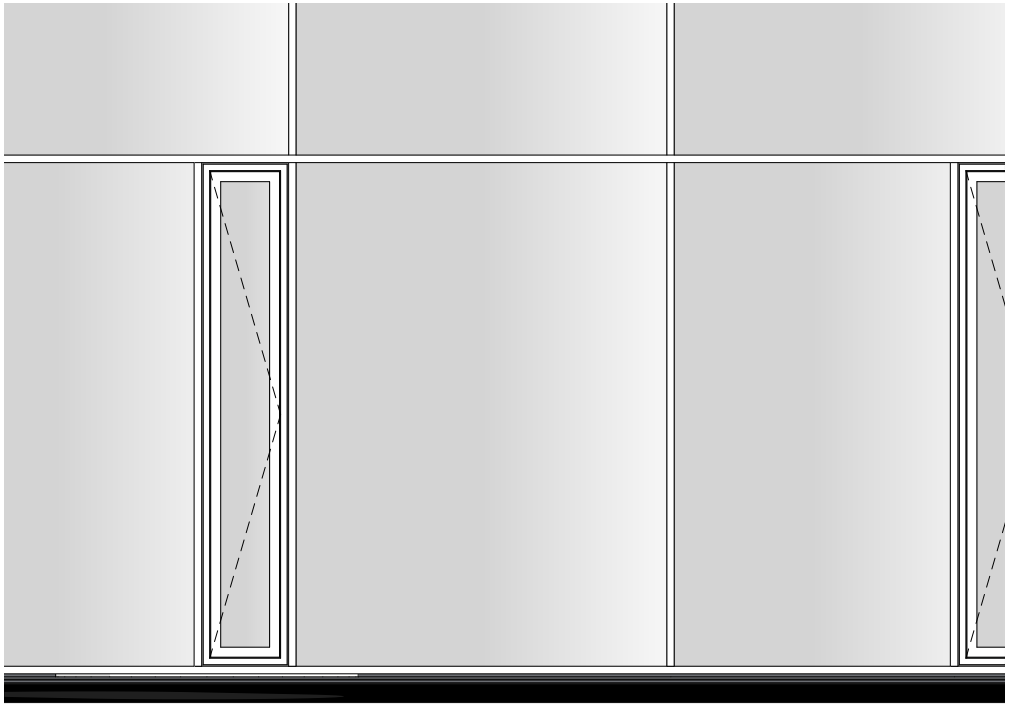
Glasfassade:
Großformatige Festverglasung und einzelnen raumhohen Öffnungsflügel als Komfortlüftung, sowie als notwendige Zuluftöffnung der Entrauchungsanlage. Großformatige Verglasung bietet gute Ein- und Ausblicke und baut Barrieren bzgl. der Bibliothek ab.



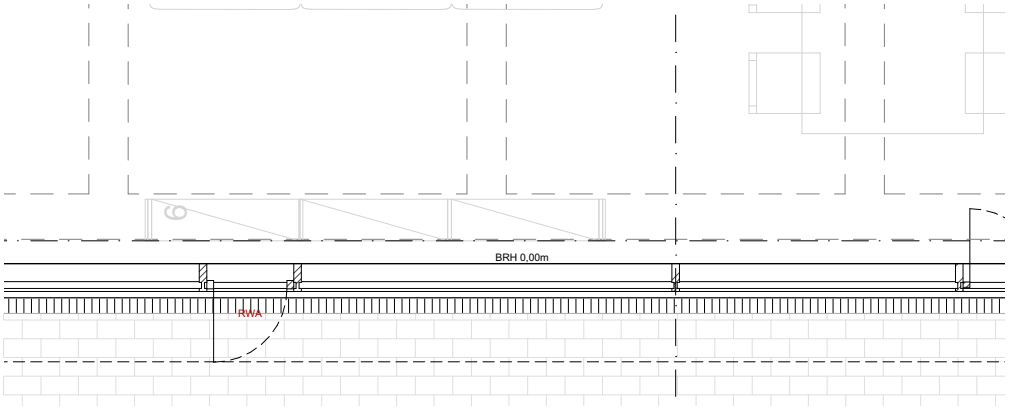
Schnitt



Ostfassade

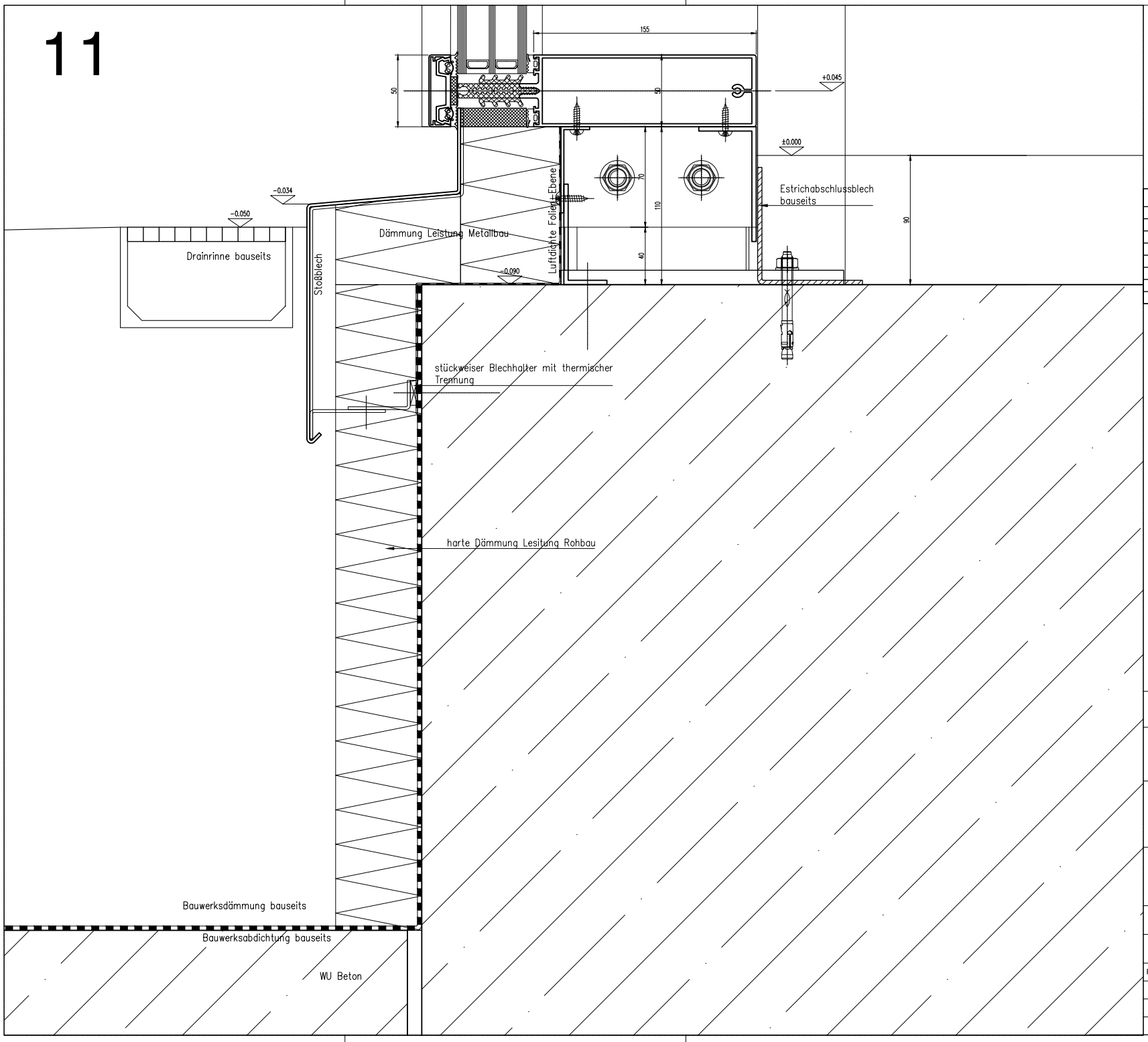


Ansicht



Grundriss

11

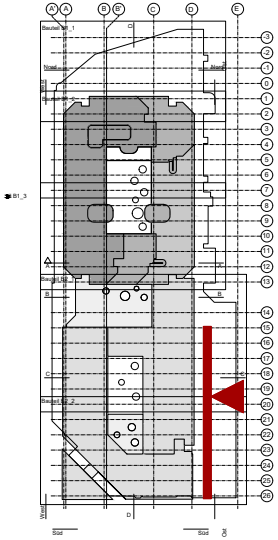


Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

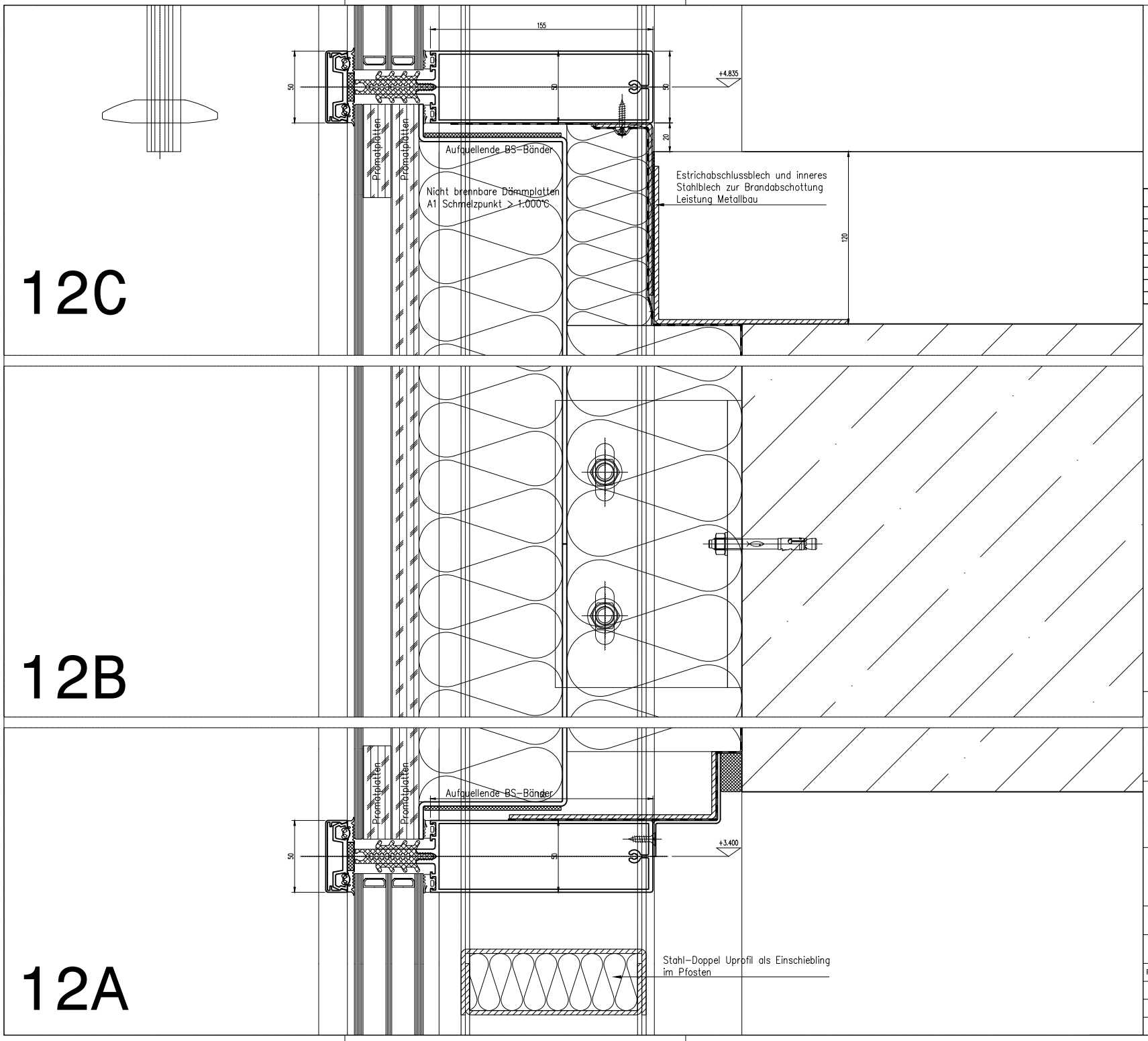
Planbezeichnung

Standard-Fassade Neue Gasse Vertikalschnitt

Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-11
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			

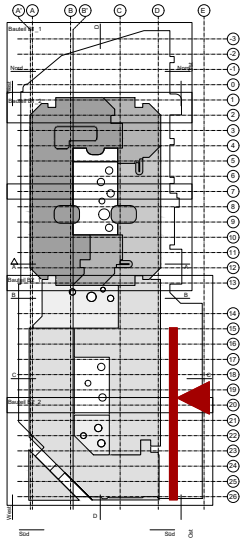


Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

Planbezeichnung

Standard-Fassade Klosterstraße Vertikalschnitt

Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-12
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			

1 - Übersichten | Details

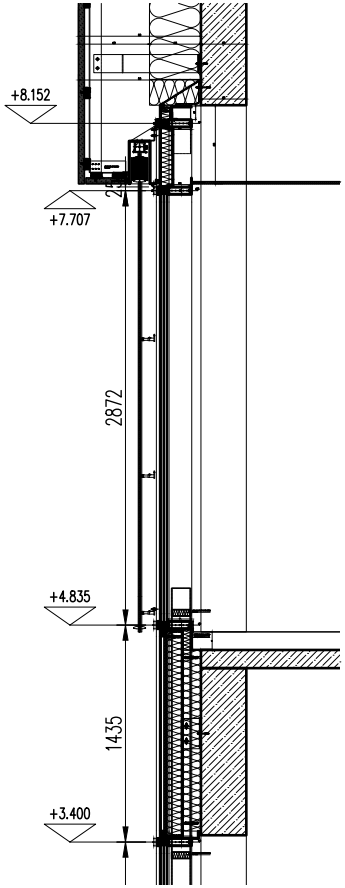
Ratssaal zur neuen Gasse

Natursteinfassade:
Weißer Kalkstein,
monolithische Anmutung

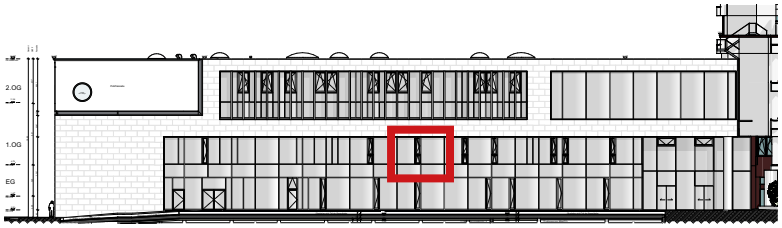
Sonnenschutz außenliegend:
Raffstore mit Aluminium-Lamellen, Schienengeführt, Farbton gem. Farbkonzept.

Glasfassade:
Pfosten-Riegel-Fassade zum größten Teil festverglast, mit einzelnen Komfortöffnungs-flügeln, sowie notwendigen Zuluftöffnungen im Brüstungse-lement für die Entrauchung.

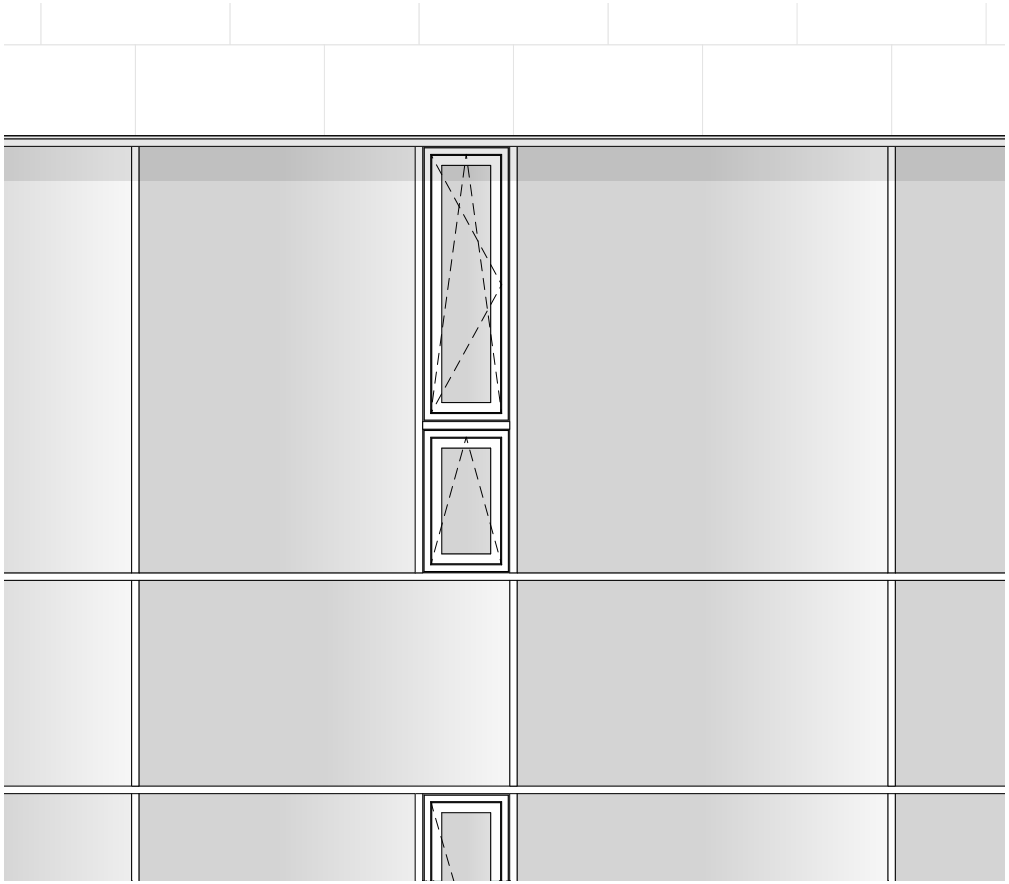
Geschossdeckenverkleidung:
Fortführung der Glasfassade als Blindpaneele. Optische Zusammenführung des EG und 1.OG wie im Bestand RHZ1 vorhanden.



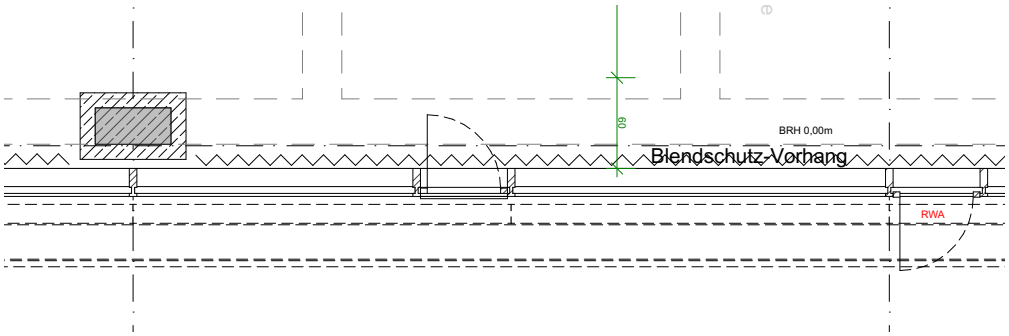
Schnitt



Ostfassade

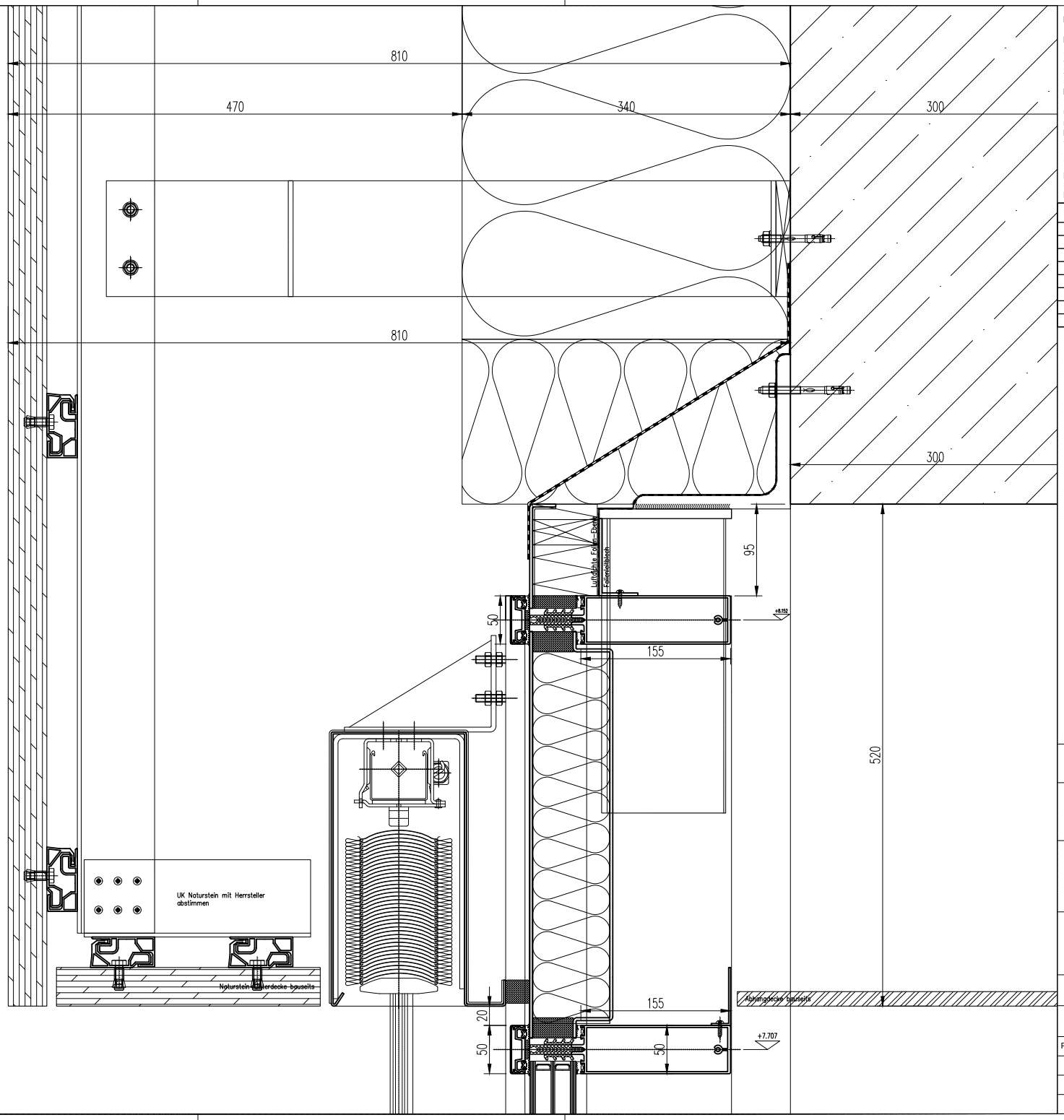


Ansicht



Grundriss

13

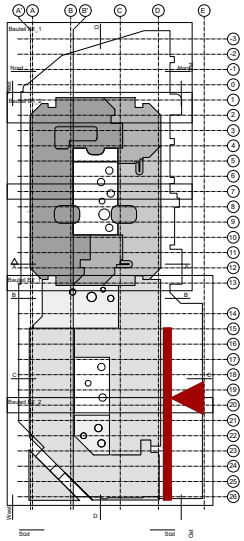


Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

Planbezeichnung

Standard-Fassade Klosterstraße Vertikalschnitt

Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-13
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			

1 - Übersichten | Details

Kantine zum Staelschen Hof

Attikaabschluss:
Oberer Attikaabschluss durch gekantetes Fassadenblech im Farbton der Naturstein-Fassade

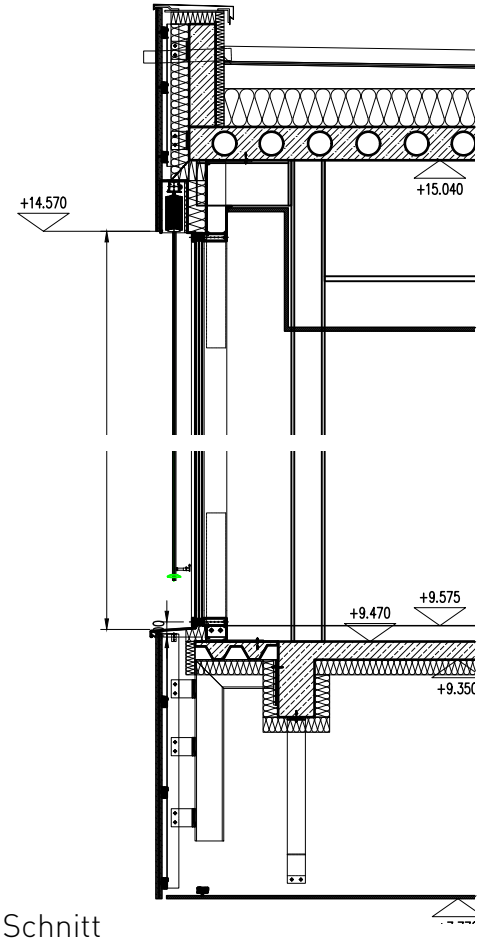
Natursteinfassade:
Weißer Kalkstein, monolithische Anmutung

Sonnenschutz außenliegend:
Raffstore mit Aluminium-Lamellen, Schienengeführt, Farbton gem. Farbkonzept.

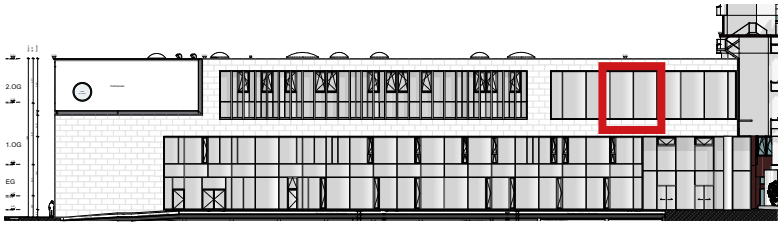
Glasfassade:
großformatige, festverglaste Pfosten-Riegel-Fassade

Natursteinfassade:
Weißer Kalkstein, monolithische Anmutung

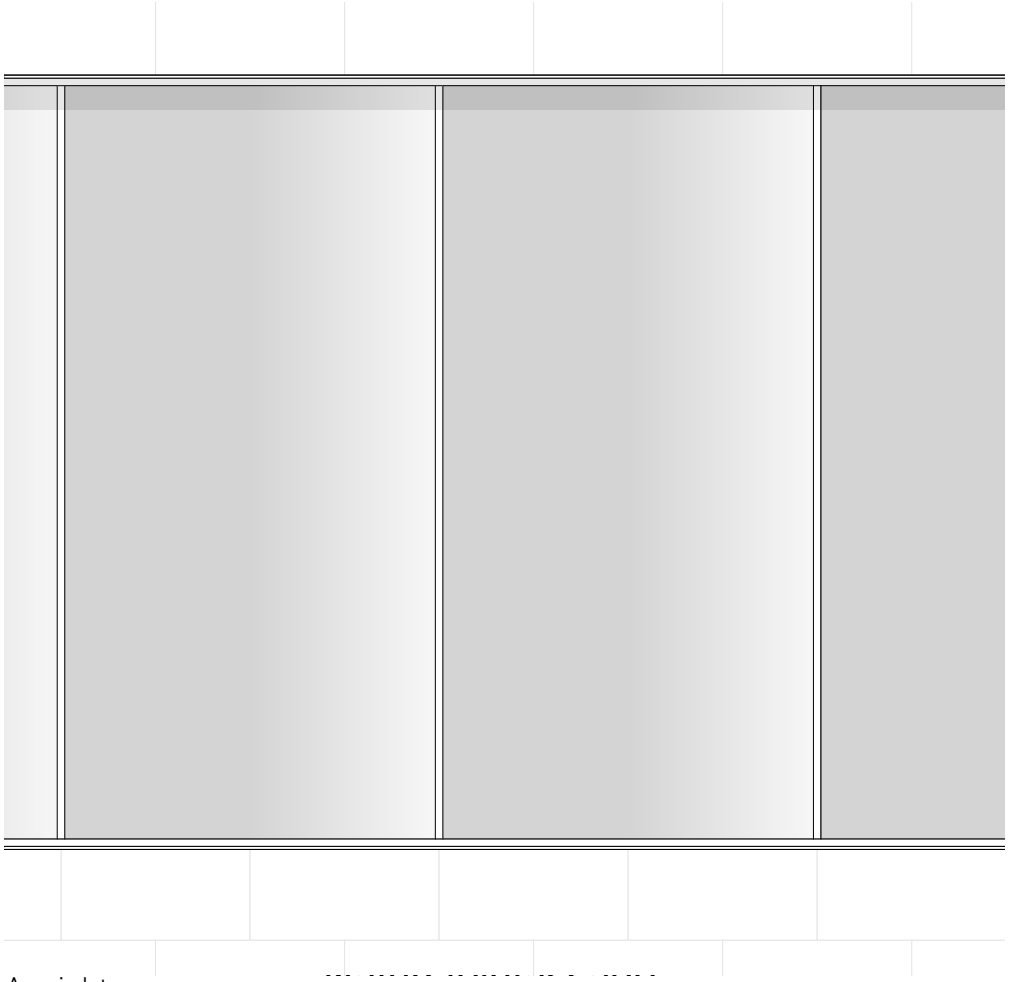
Abhangdecke:
Gipskarton, weiß gestrichen, wie im Bestand vorhanden.



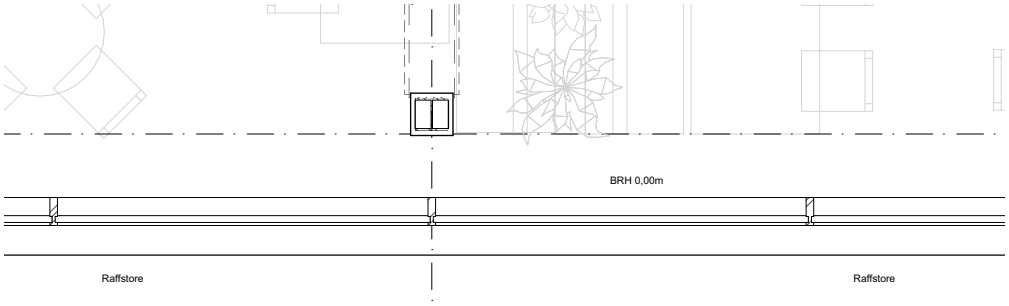
Schnitt



Ostfassade



Ansicht



Grundriss

1 - Übersichten | Details

Verwaltungsvorstand zum Staelschen Hof

Attikaabschluss:
Oberer Attikaabschluss durch gekantetes Fassadenblech im Farbton der Naturstein-Fassade

Natursteinfassade:
Weißer Kalkstein,
monolithische Anmutung

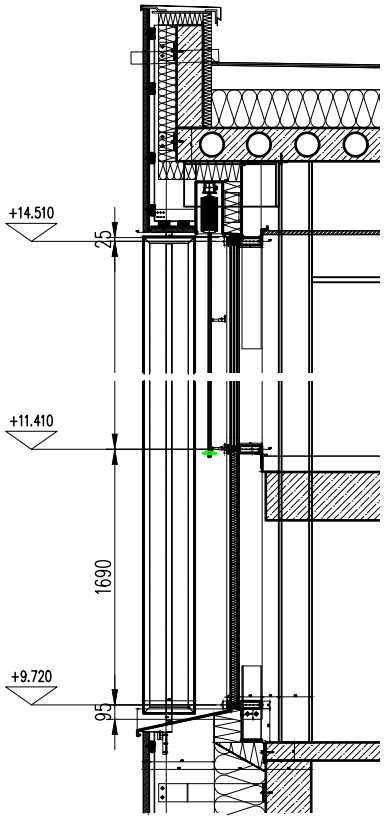
Sonnenschutz außenliegend:
Raffstore mit Aluminium-Lamellen, Schienengeführt, Farbton gem. Farbkonzept.

Glasfassade:
großformatige, festverglaste Pfosten-Riegel-Fassade

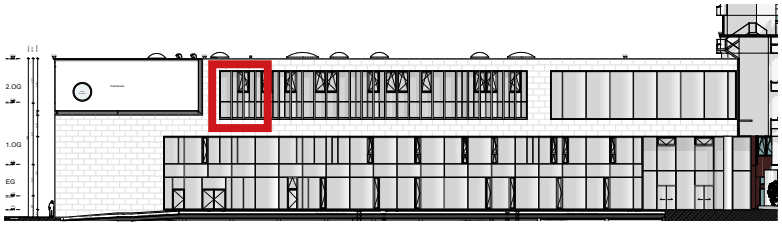
Sonnenschutzlamelle:
Leichte Metallkonstruktion in Farbton der Natursteinfassade. Schutz vor Blendung im Großraumbüro und Schutz vor unerwünschten Einblicken.

Geschossdeckenverkleidung:
Fortführung der Glasfassade als Blindpaneele. Optische Fortführung der Kantinenverglasung

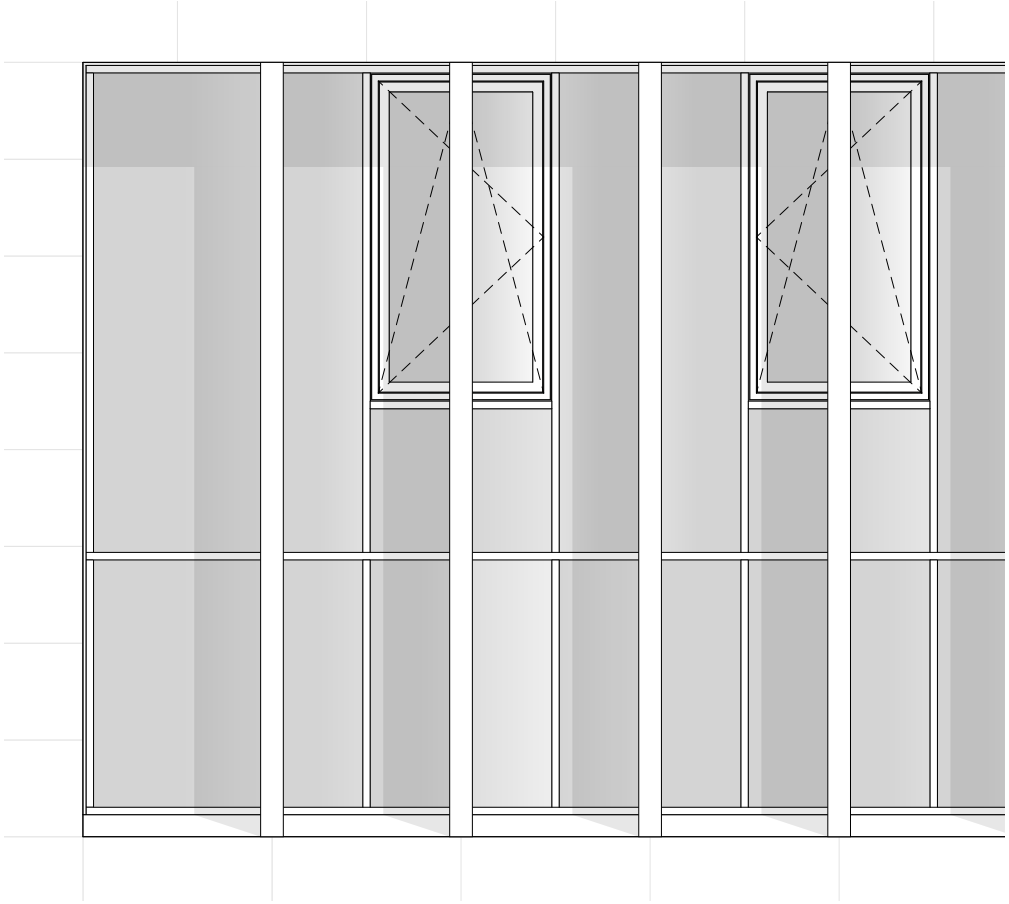
Natursteinfassade:
Weißer Kalkstein,
monolithische Anmutung



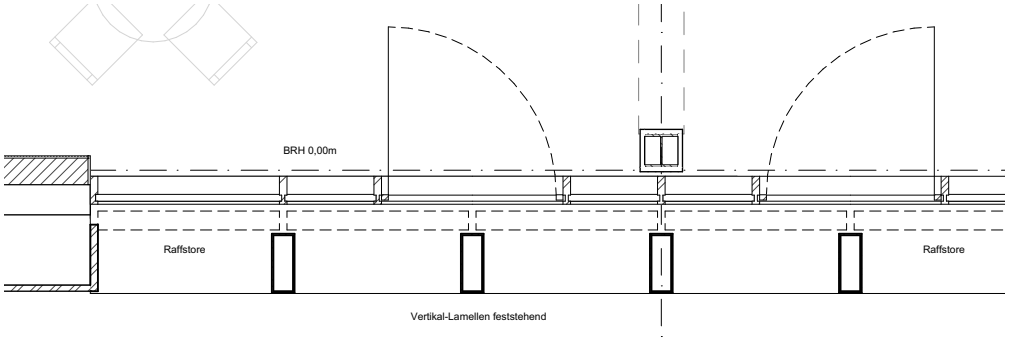
Schnitt



Ostfassade

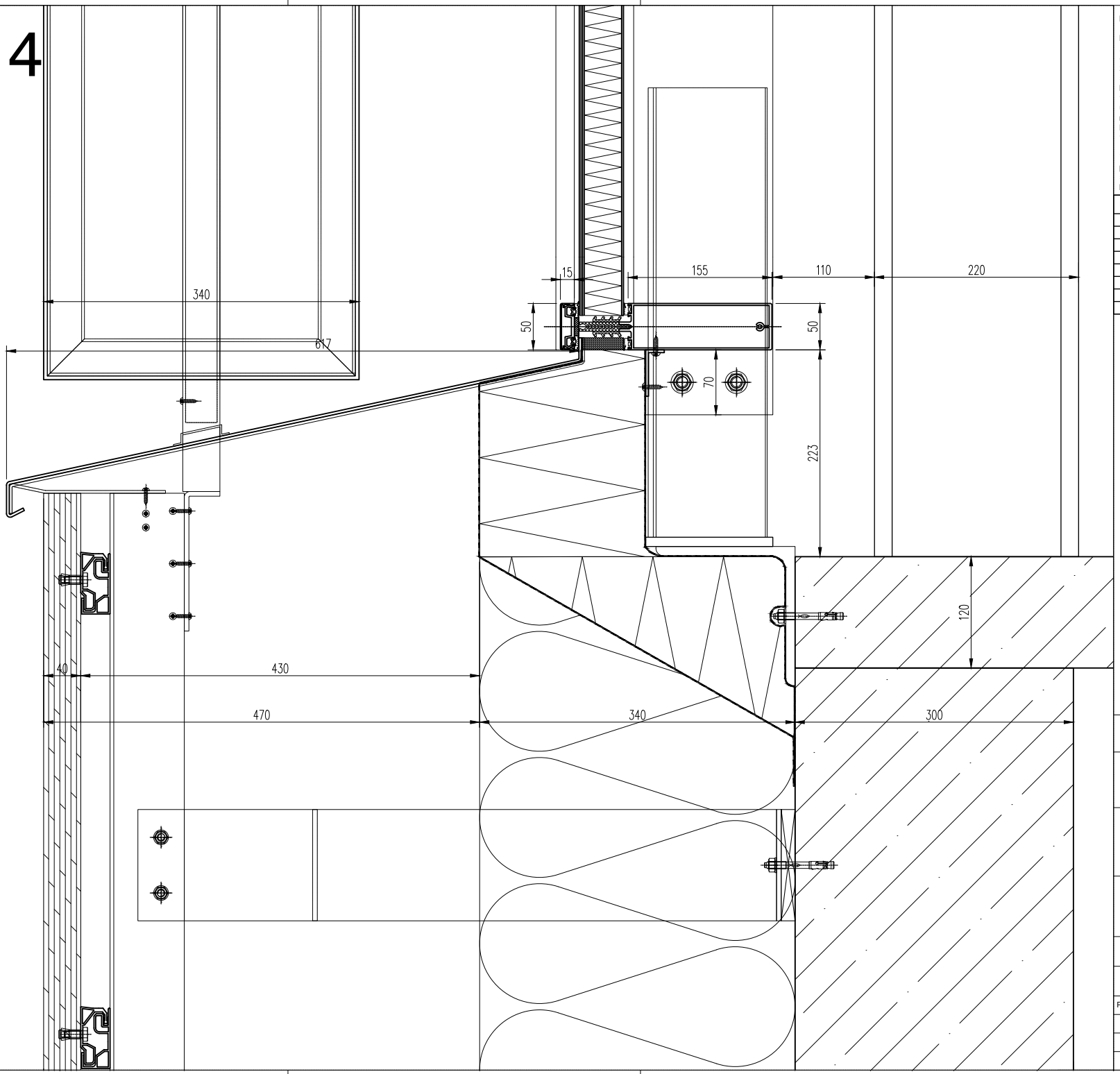


Ansicht



Grundriss

14

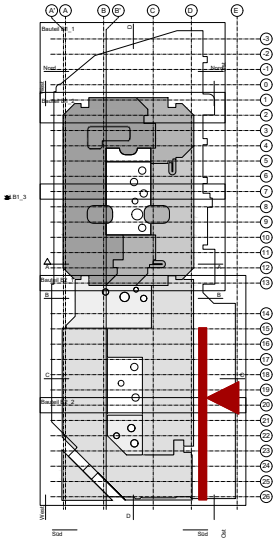


Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

Planbezeichnung

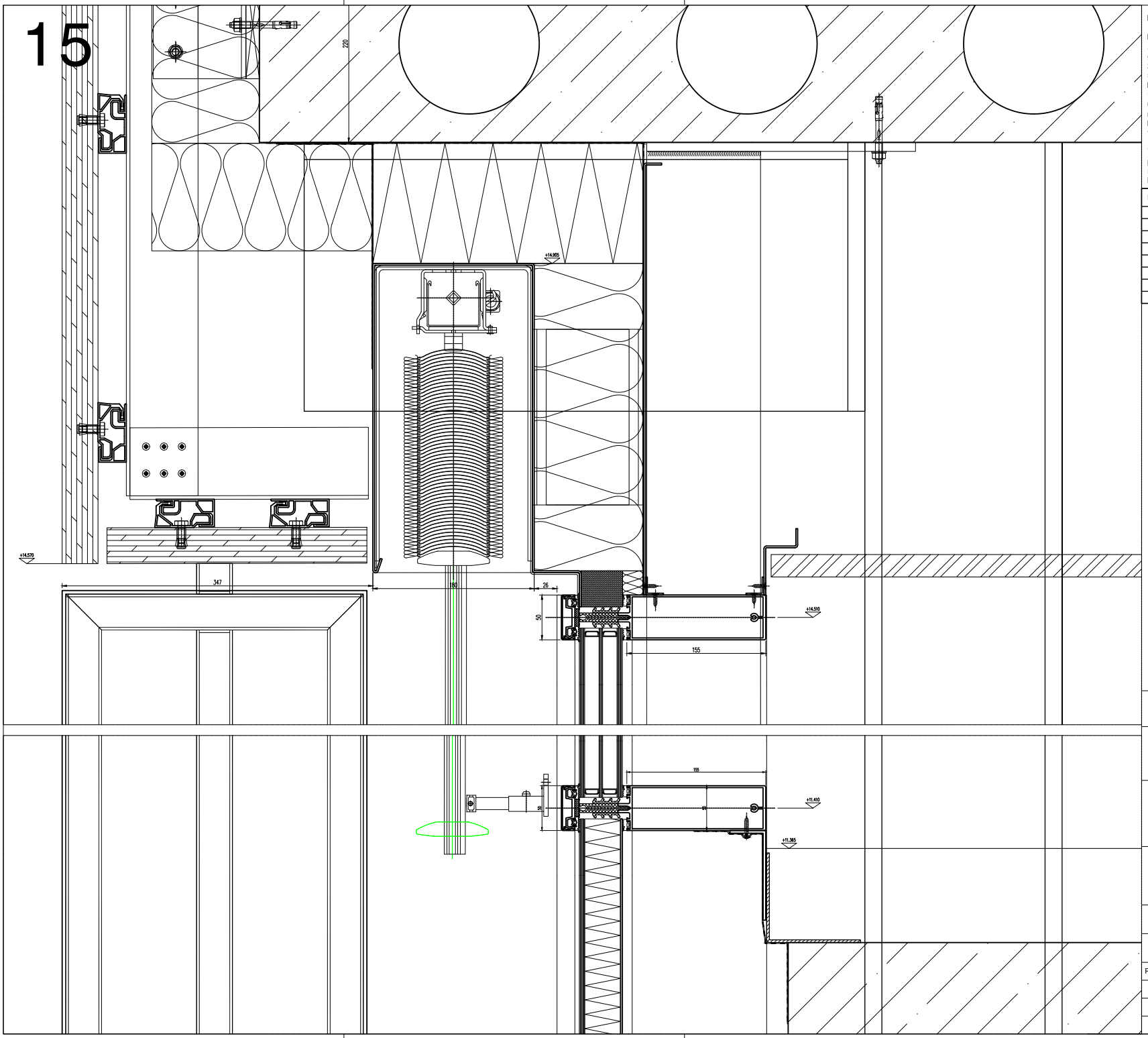
Standard-Fassade Neue Gasse V-Schnitt

Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-14
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			

15

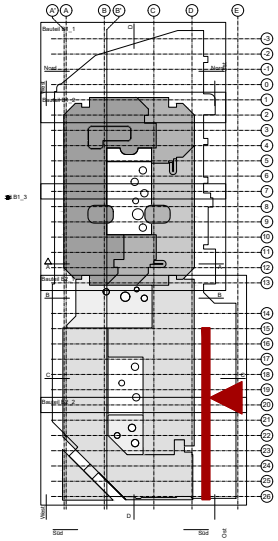


Besondere Hinweise

Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Datum	Vermerk



±0,00 entspricht +39,475 über NN

N

Phase

Ausführungsplanung

Projekt

FNM Rathauszentrum Rheine

Klosterstraße 14
48431 Rheine

Gemarkung: Rheine Stadt
Flur: 111

Bauherr

Stadt Rheine

der Bürgermeister
Fachebreich Planen und Bauen
Klosterstraße 14
48431 Rheine

Ansprechpartner:
Cornelia Dietz
tel.: 05971-939-487
cornelia.dietz@rheine.de

Architekt

KRESINGS architektur GmbH

Lingenerstraße 12
48155 Münster

tel.: 0251-98778-0
info@kresings.com

Planbezeichnung

Standard-Fassade Neue Gasse Vertikalschnitt

Plannummer

00530-ARC- -5- - - -Blanko Layout A3- -

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum		Lfd.Nr
MS00530		23.11.2021		D-15
Maßstab	Format	gz	gp	index
	A3			

1 - Übersichten | Details

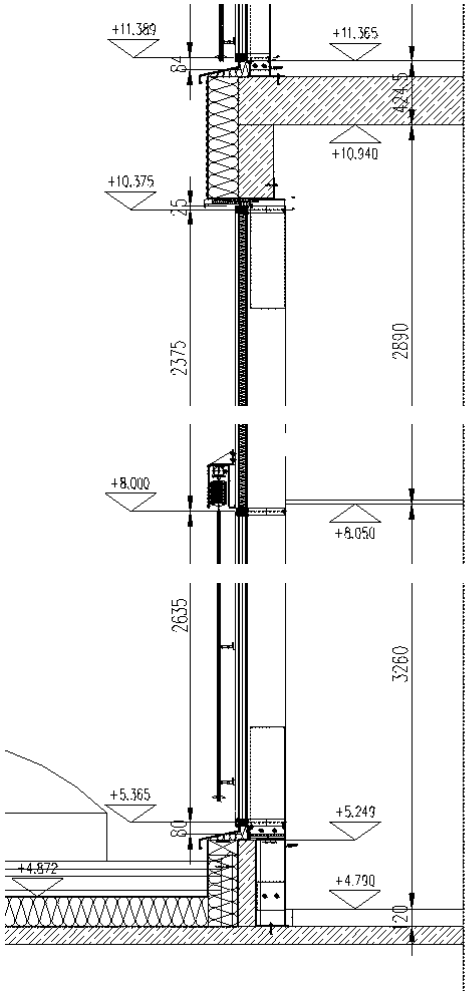
Ratssaal Innenhof

WDVS:
Fortführung der Kulturetage im 2.OG. Führt die verschiedenen Bauten zu einem Gesamtensemble zusammen.

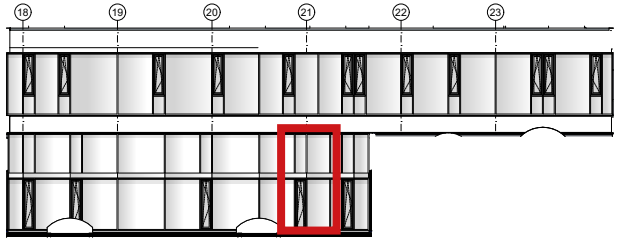
Geschossdeckenverkleidung:
Fortführung der Glasfassade als Blindpaneele. Optische Zusammenführung des EG und 1.OG wie im Bestand RHZ1 vorhanden.

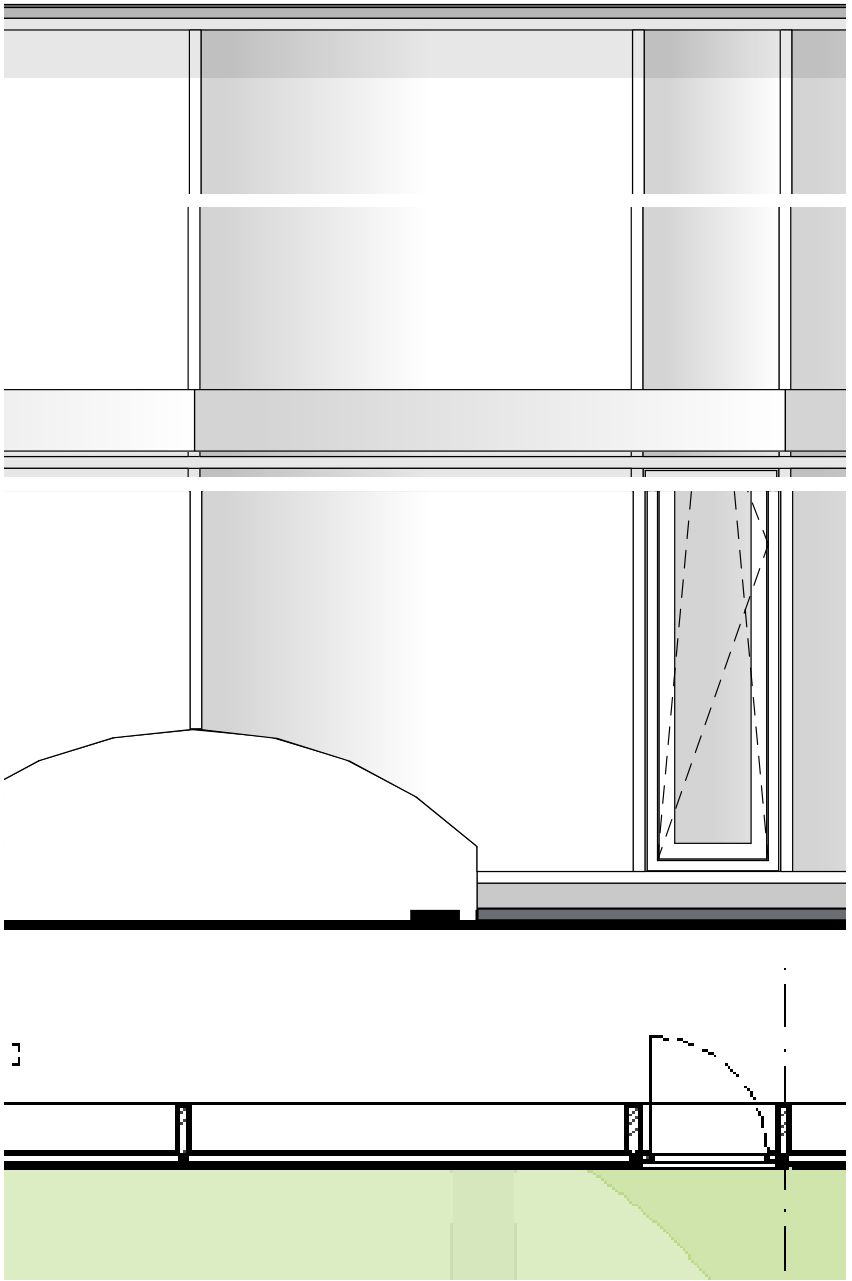
Sonnenschutz außenliegend:
Raffstore mit Aluminium-Lamellen, Blende des Raffstorekastens als Glas-Blindpaneel.Schienengeführt, Farbton gem. Farbkonzept.

Glasfassade:
Großformatige Festverglasung und einzelnen raumhohen Öffnungsflügel als Komfortlüftung. Großformatige Verglasung bietet ein hellen Vorraum des Ratssaals und ein guten Ausblicke zum Innenhof.



Westfassade





1 - Übersichten | Details

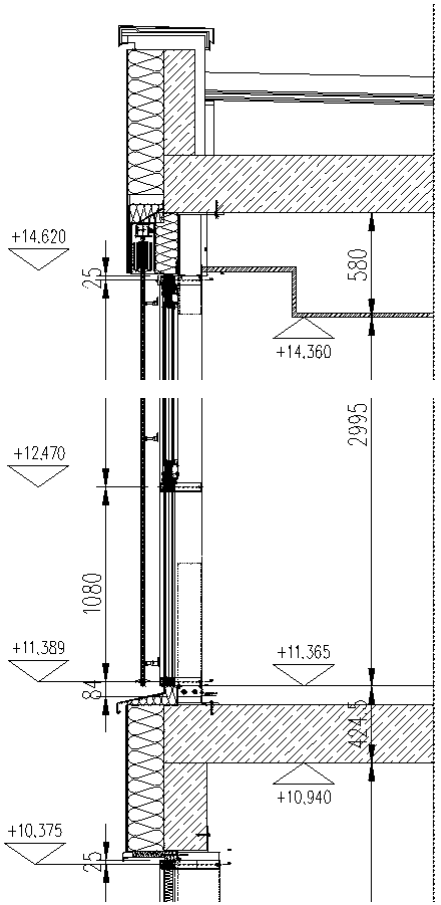
Verwaltungsvorstand Innenhof

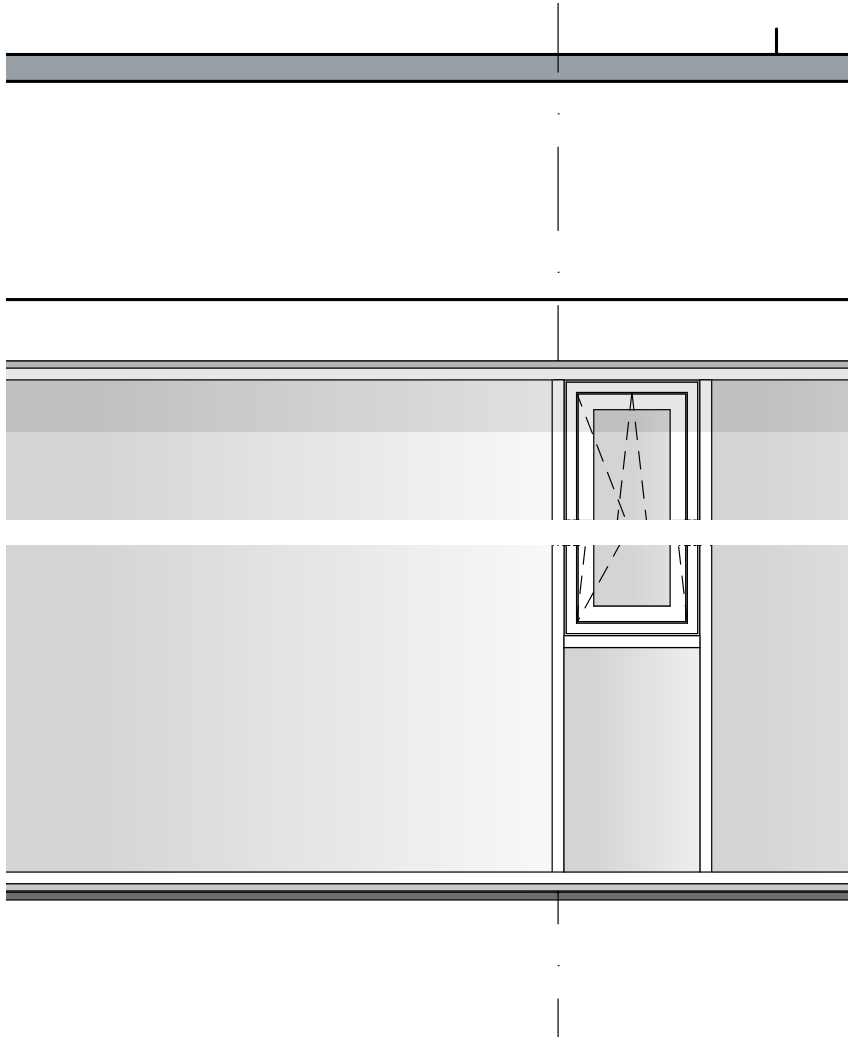
WDVS:
Fortführung der Kulturetage im 2.OG. Führt die verschiedenen Bauten zu einem Gesamtensemble zusammen.

Sonnenschutz außenliegend:
Raffstore mit Aluminium-Lamellen, Blende des Raffstorekastens in WDVS integriert. Schienengeführt, Farbton gem. Farbkonzept.

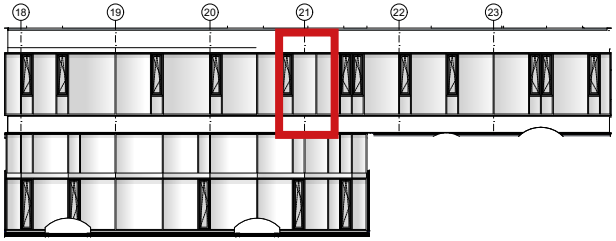
Glasfassade:
Großformatige Festverglasung und einzelnen raumhohen Öffnungsflügel als Komfortlüftung. Großformatige Verglasung bietet ein hellen Vorraum des Ratssaals und ein guten Ausblicke zum Innenhof.

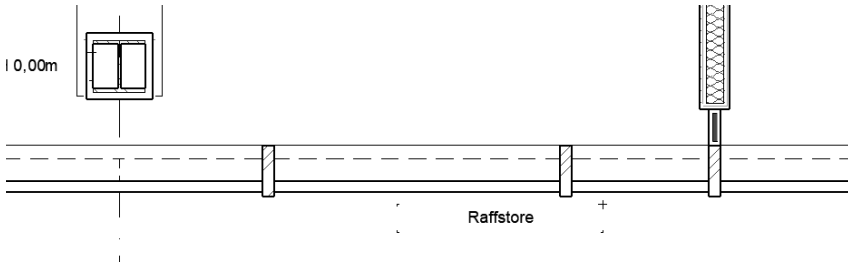
WDVS:
Fortführung der Kulturetage im 2.OG. Führt die verschiedenen Bauten zu einem Gesamtensemble zusammen.





Westfassade

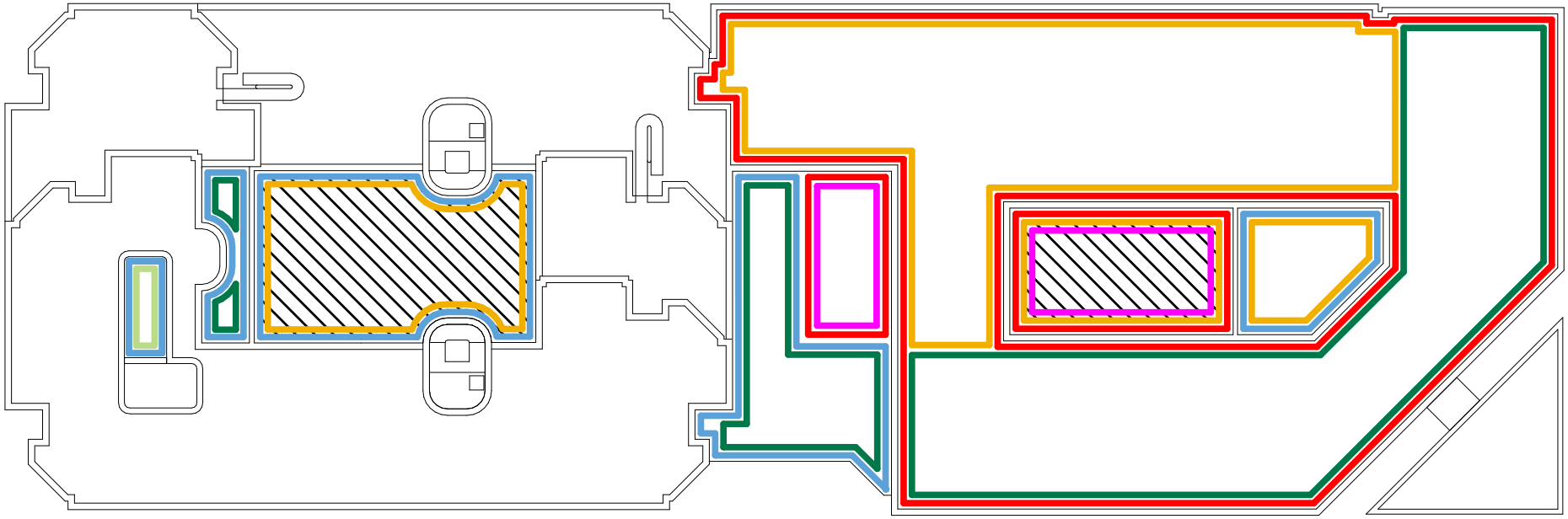




Teil 2 - Dächer

2 - Übersichten | Details

Dachaufsicht - Teilflächen Dächer



Genutztes Dach

Nicht genutztes Dach

Konventionelles Dach

Gründach - Extensive Begrünung

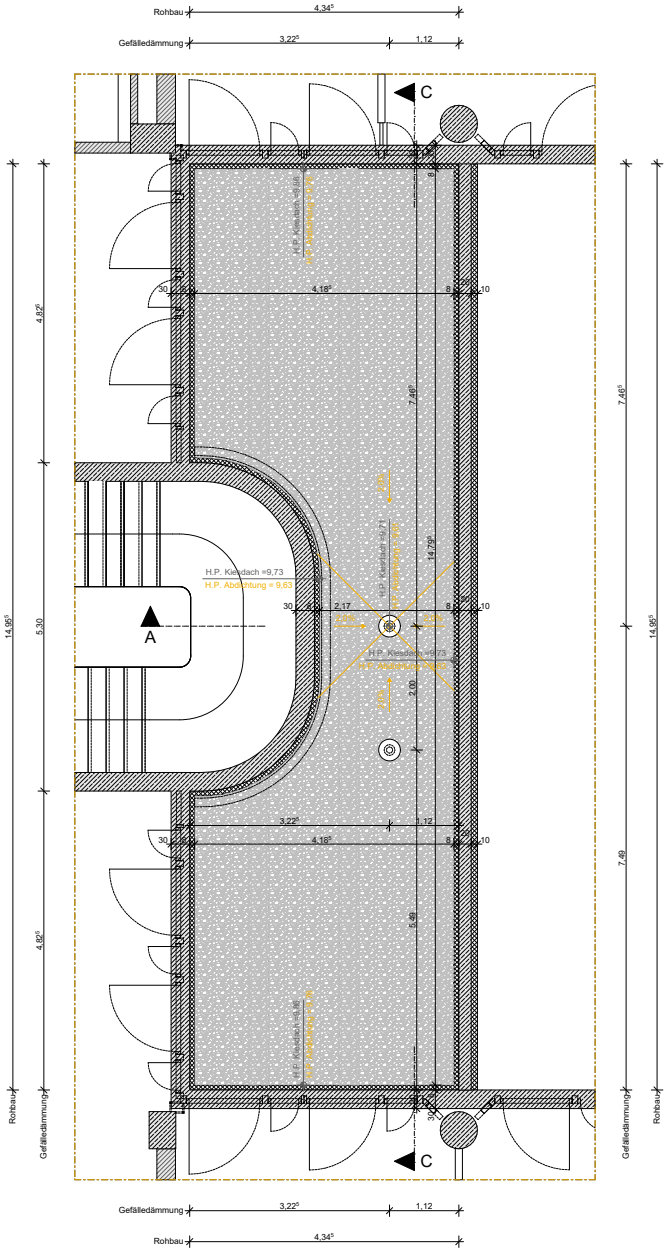
Dachterrasse

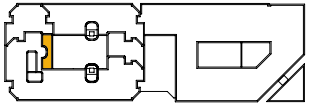
Leichtmetall-Dach

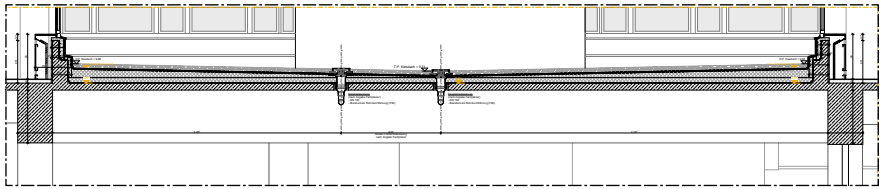
Höherwertige Ausführung der Abdichtung

2 - Übersichten | Details

RHZ1 - 2.OG Dachfläche





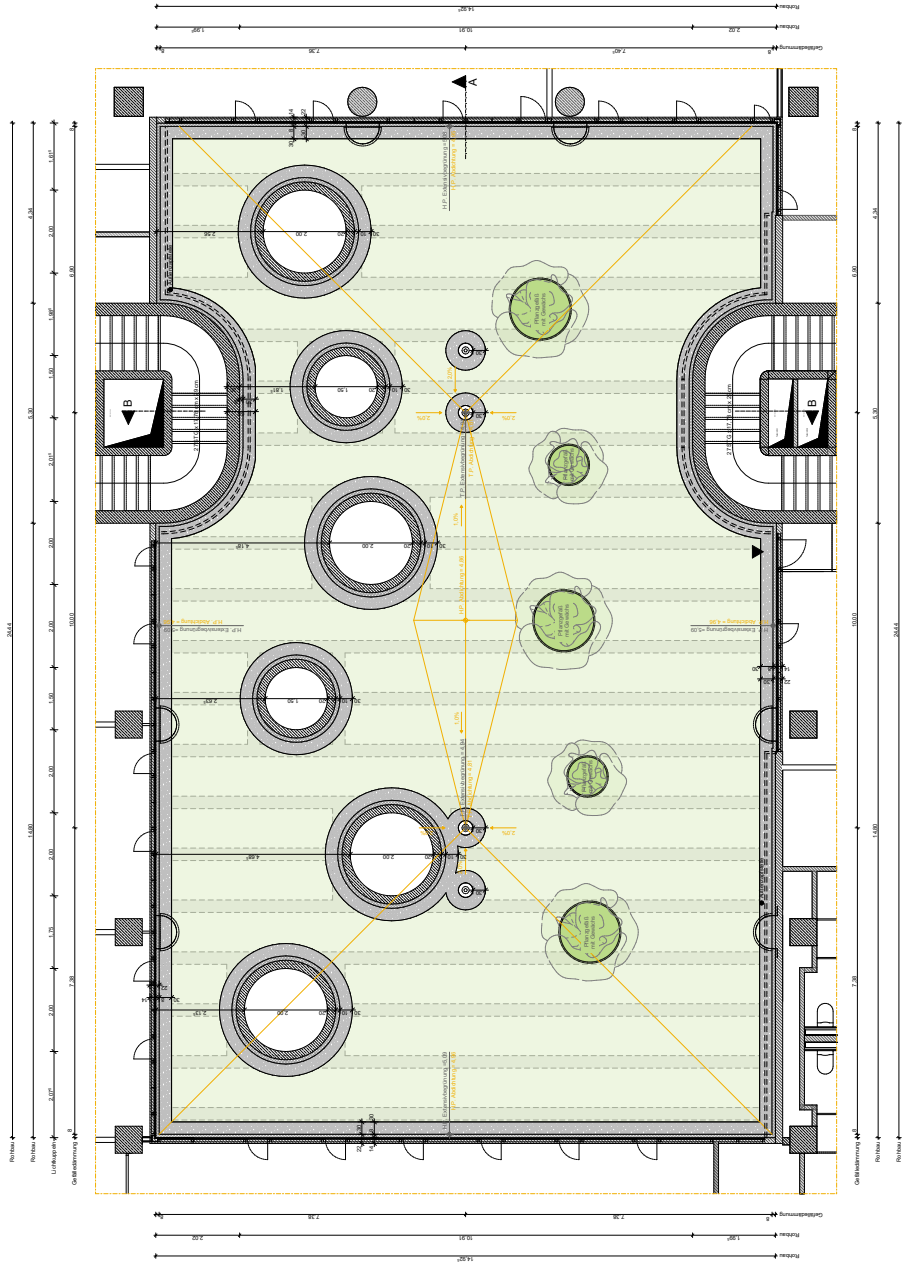


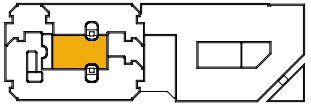
Aufbau Dach:

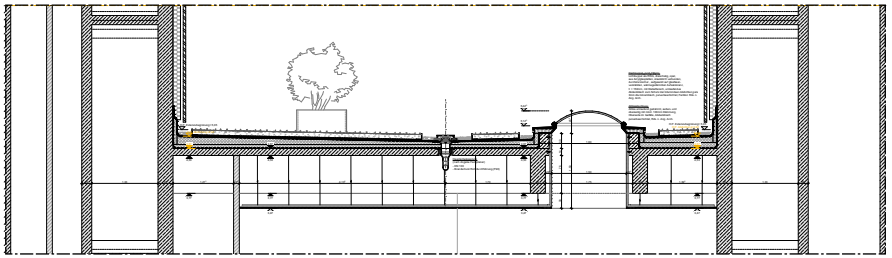
- Kiesschicht, auf Dachfläche verteilt, 100 mm
- Oberlage, Polymerbitumen-Schweißbahn, beschiefert,
- Erste Abdichtungslage., vollflächig verklebt
- Wärmedämmung (i.M. 180mm):
    - Gefälledämmung EPS-Hartschaum, 30 -180mm
    - Wärmedämmung EPS-Hartschaum, 110 mm
- Elastomerbitumen-Schweißbahn
- Voranstrich, kaltverarbeitet,
- Stahlbetondecke, 140mm

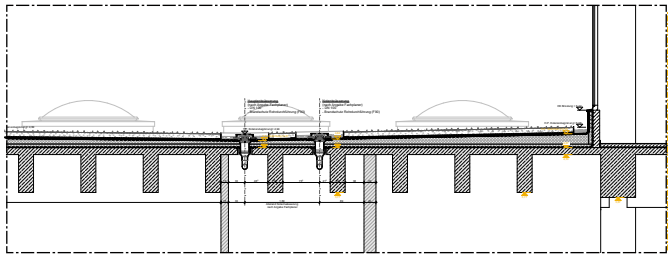
2 - Übersichten | Details

RHZ1 - 1.OG/ Innenhof









Aufbau Dach

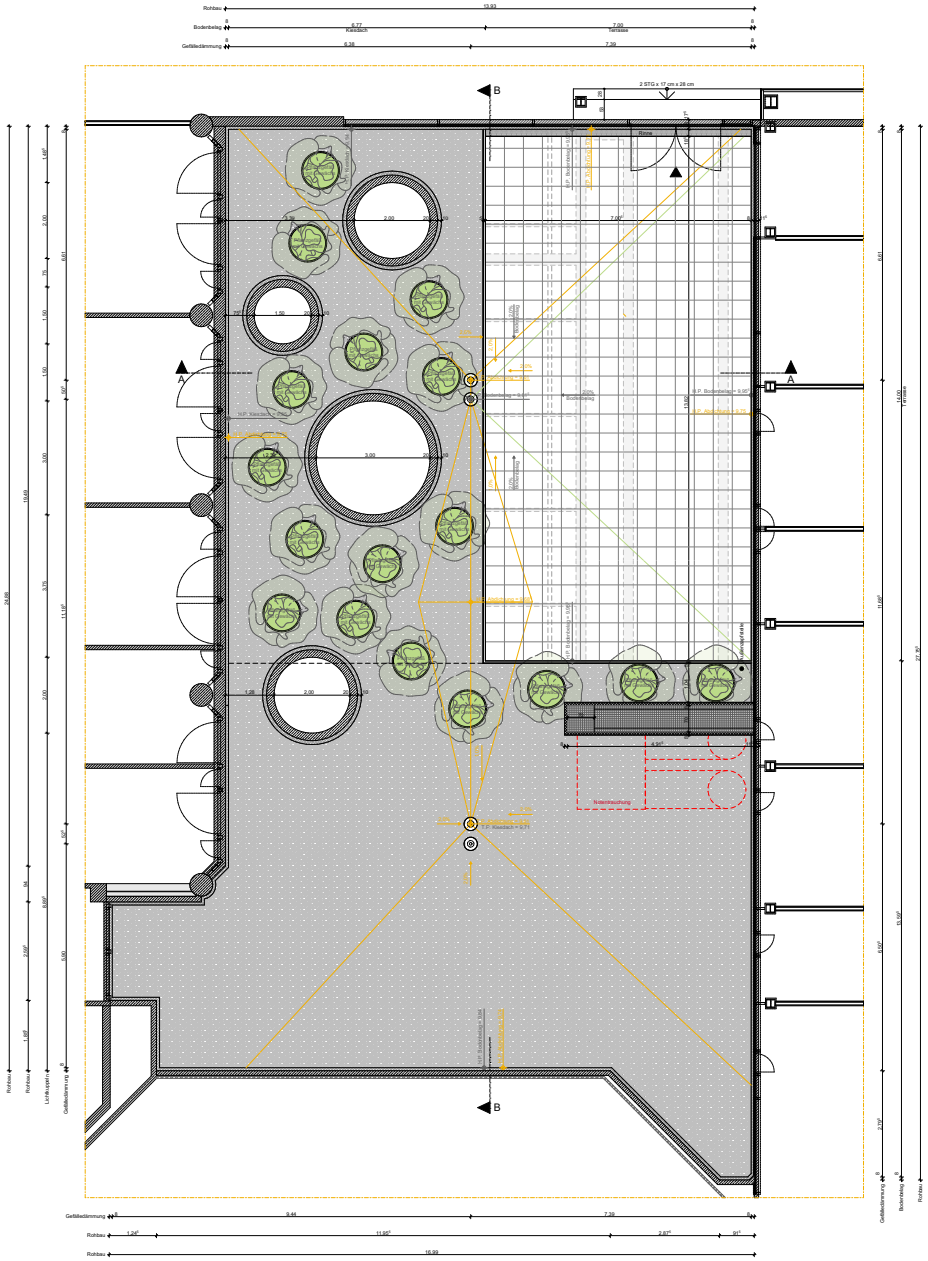
- Extensivbegrünung ("BauderGREEN WSP 50" o glw. / 130mm)
- Begrünung + Vegetationstragsschicht
- Filterschicht
- Wasserspeicher- und Dränschicht
- Schutzschicht
- Trenn- und Gleitschicht
- Trittschalldämmung
- Schutzbahn
- Kompaktdach (i.M. 180mm)
- Oberlage der Abdichtung, integrierter Wurzelschutz, vollflächig verschweißt
- Erste Abdichtungslage, vollflächig in Bitumenmasse verklebt
    - Gefälledämmung, 60 -210mm
    - Wärmedämmung, 80 mm
- Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn, "BauderKOMPAKT"
- DSK o.glw., vollflächig in Bitumenklebemasse verklebt
- Stahlbetondecke, 140mm

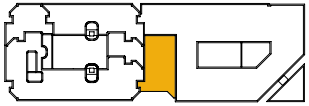
2 - Übersichten | Details

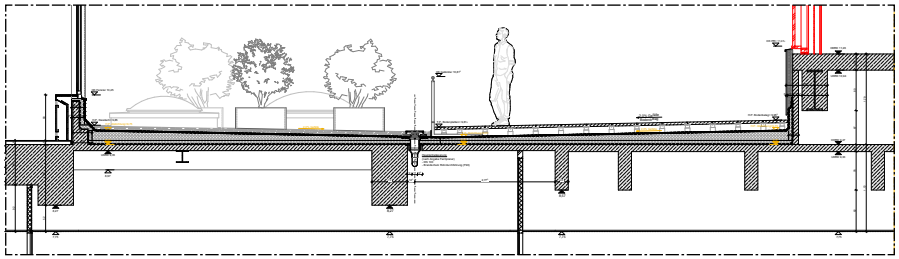
gebautes Beispiel Kresings - Mitsubishi Ratingen

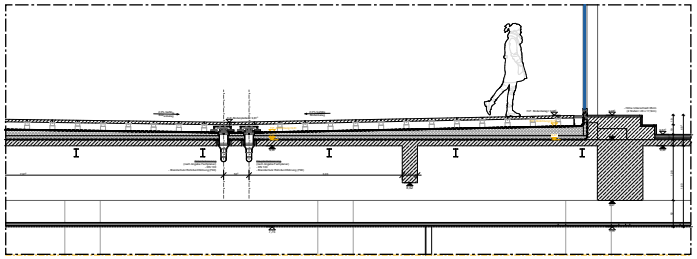
2 - Übersichten | Details

RHZ2 - 2.OG/ Dachterrasse Kantine









Aufbau Dach:

- Kiesschicht, auf Dachfläche verteilt, 100 mm
- Kompaktdach (i.M. 180mm)
- Oberlage der Abdichtung, integrierter Wurzelschutz, vollflächig verschweißt
- Erste Abdichtungslage, vollflächig in Bitumenmasse verklebt
    - Gefälledämmung, 0,28 (W/mK), 60 -190 mm
    - Wärmedämmung, 0,28 (W/mK), 80 mm
- Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn, "BauderKOMPAKT"
- DSK o.glw., vollflächig in Bitumenklebemasse verklebt
- Stahlbetondecke, 120mm

Aufbau Terrasse:

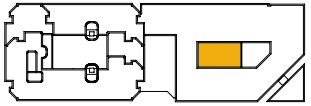
- Betonplatten (50mm) auf Stelzlager
- Trittschalldämmung
- Schutzbahn
- Kompaktdach (i.M. 180mm)
- Oberlage der Abdichtung, integrierter Wurzelschutz, vollflächig verschweißt
- Erste Abdichtungslage, vollflächig in Bitumenmasse verklebt
    - GefälledämmunG 60 -190 mm
    - Wärmedämmung 80 mm
- Elastomerbitumen
-Dampfsperrbahn, vollflächig in Bitumenklebemasse verklebt
- Stahlbetondecke, 140mm

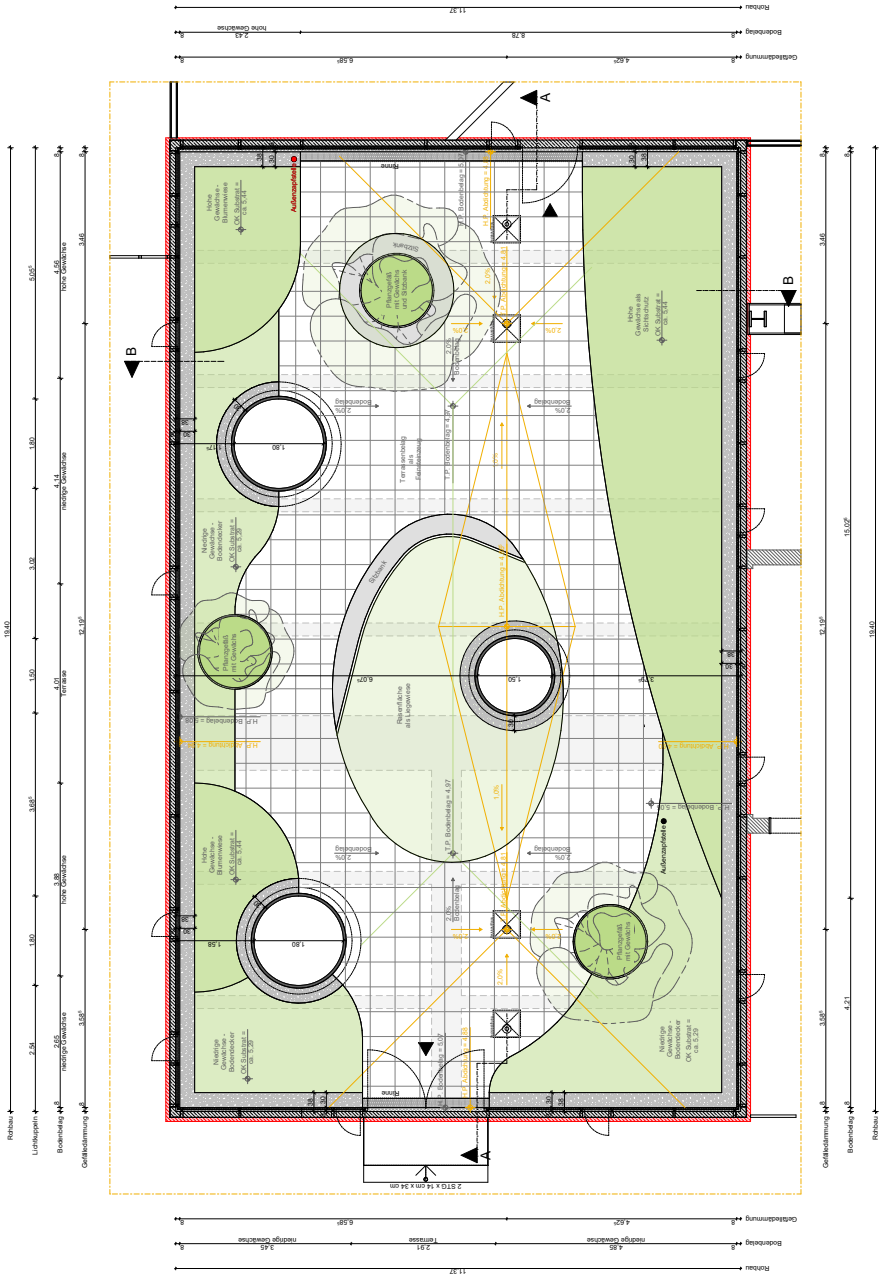
2 - Übersichten | Details

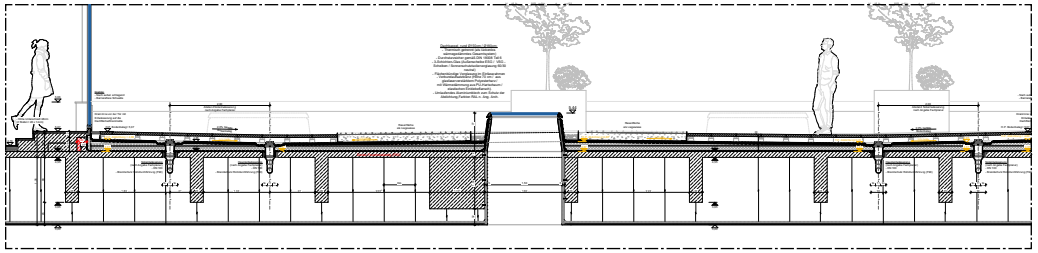
gebautes Beispiel Kresings - Volksbank Erkelenz

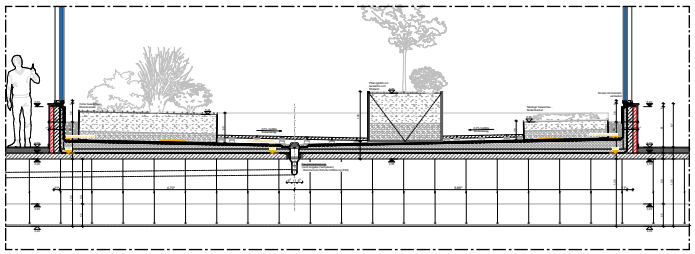
2 - Übersichten | Details

RHZ2 - 1.OG Inennhof/ Lesegarten









Aufbau Terrasse:

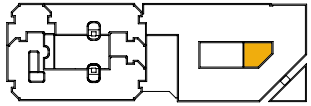
- Betonplatten (50mm) auf Stelzlager
- Trittschalldämmung
- Schutzbahn
- Kompaktdach (i.M. 180mm)
- Oberlage der Abdichtung,integrierter Wurzelschutz, vollflächig verschweißt
- Erste Abdichtungslage,vollflächig in Bitumenmasse verklebt
    - Gefälledämmung, 0,28 (W/mK), 60 -210mm
    - Wärmedämmung, 0,28 (W/mK), 80 mm
- Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn,
- DSK o.glw., vollflächig in Bitumenklebemasse verklebt
- Stahlbetondecke, 120mm

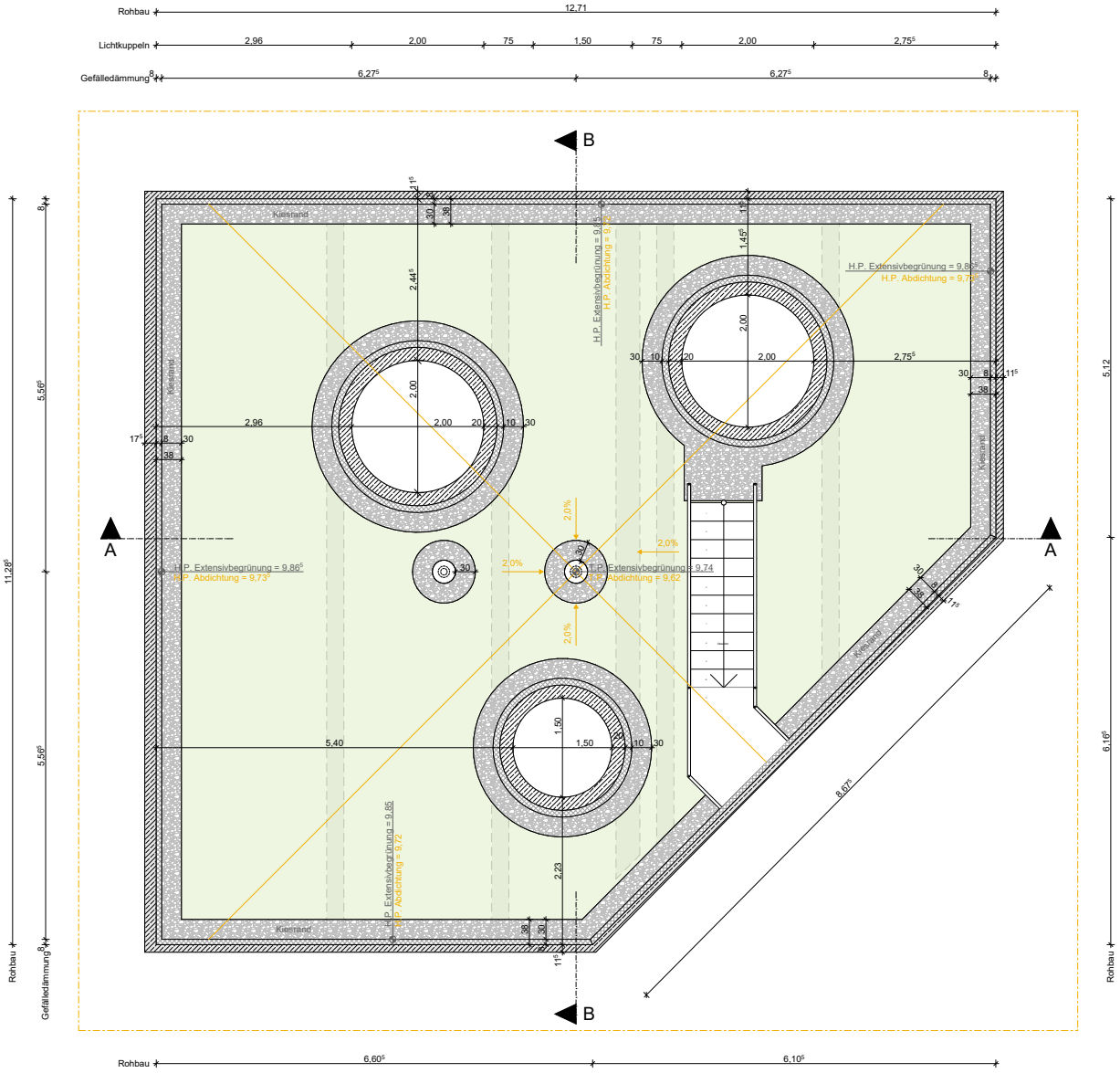
2 - Übersichten | Details

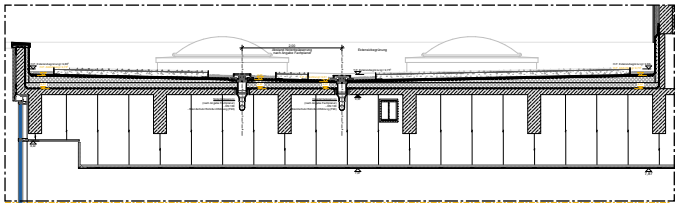
Visualisierung Lesegarten

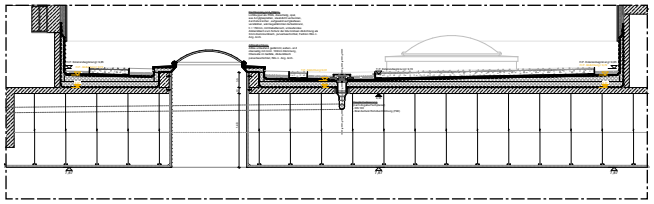
2 - Übersichten | Details

RHZ2 - 2.OG Dachfläche







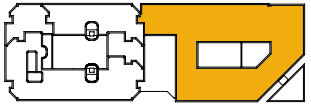


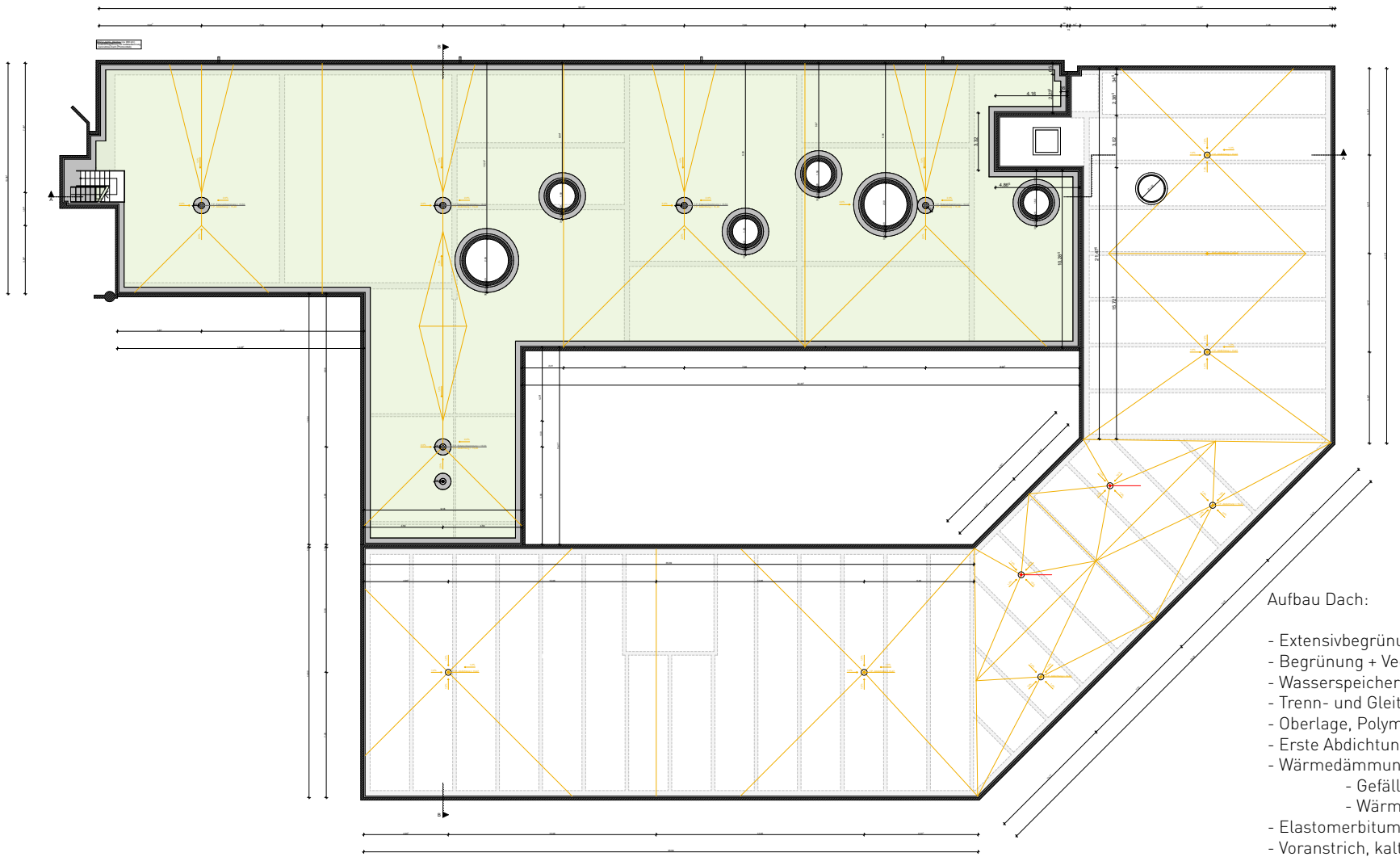
Aufbau Dach:

- Extensivbegrünung
- Begrünung + Vegetationstragsschicht
- Filterschicht
- Wasserspeicher- und Dränschicht
- Schutzschicht
- Trenn- und Gleitschicht
- Oberlage, Polymerbitumen-Schweißbahn, beschiefert
- Erste Abdichtungslage, vollflächig verklebt
- Wärmedämmung (i.M. 180mm):
  - Gefälledämmung EPS-Hartschaum, 20 - 150mm
  - Wärmedämmung EPS-Hartschaum, 120 mm
- Elastomerbitumen-Schweißbahn
- Voranstrich, kaltverarbeitet
- Stahlbetondecke, 140mm

2 - Übersichten | Details

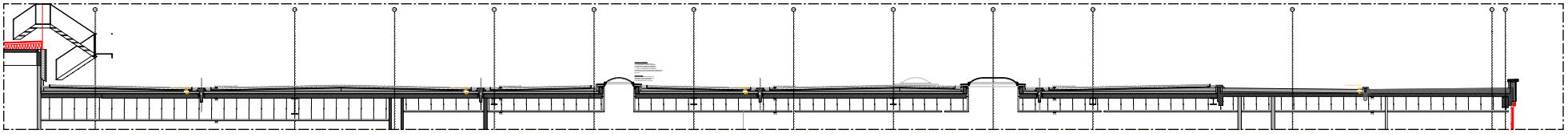
RHZ2 - 3.OG Dachfläche neue Aufstockung





Aufbau Dach:

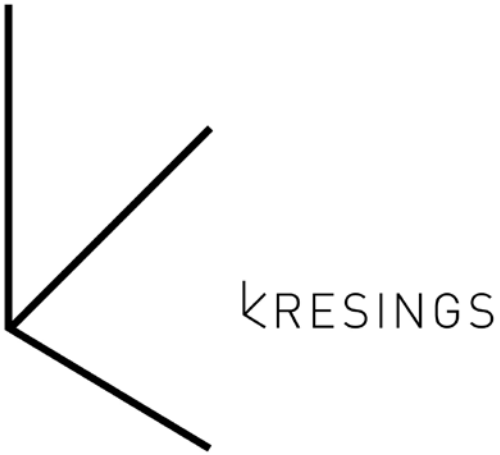
- Extensivbegrünung
- Begrünung + Vegetationstragsschicht
- Wasserspeicher- und Dränschicht
- Trenn- und Gleitschicht
- Oberlage, Polymerbitumen-Schweißbahn, beschiefert,
- Erste Abdichtungslage, vollflächig verklebt
- Wärmedämmung (i.M. 180mm):
    - Gefälledämmung EPS-Hartschaum, 30 - 250mm
    - Wärmedämmung EPS-Hartschaum, 110 mm
- Elastomerbitumen-Schweißbahn
- Voranstrich, kaltverarbeitet
- Stahlbetondecke, 220mm



2 - Übersichten | Details

Beispielfoto PV-Gründach
(nur Bereich neue Aufstockung)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit


KRESINGS