Anlage 10

ELSA-BRÄNDSTRÖM-REALSCHULE -Neubau am Standort Emsland-Stadion-

Grobkostenermittlung

		Schulgebäude		Sporthalle		Summe	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
KG 100	Grundstück						
KG 200	Herrichten Erschließen						
	Grobwerte über BKI		500.000 €		200.000 €		700.000 €
	Unvorhergesehenes 5%		25.000 €		10.000 €		35.000 €
			525.000 €		210.000 €		735.000 €
KG 300	Bauwerk-Baukonstruktion						
	Gebäude		22.684.500 €		6.184.000 €		28.868.500 €
	Kriechkeller						
	Abbruch Sporthalle				300.000 €		300.000 €
	Unvorhergesehenes 5%		1.134.225 €		324.200 €		1.458.425 €
			23.818.725 €		6.808.200 €		30.626.925 €
KG 400	Bauwerk Technische Anlagen						
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	810.000 €	963.900 €	262.000 €	311.780 €	1.072.000 €	1.275.680 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen	2.375.500 €	2.826.845 €	661.250 €	786.888 €	3.036.750 €	3.613.733 €
	430 Lufttechnische Anlagen	2.195.000 €	2.612.050 €	300.000 €	357.000 €	2.495.000 €	2.969.050 €
	480 Gebäudeautomation	656.000 €	780.640 €	262.000 €	311.780 €	918.000 €	1.092.420 €
	440 Starkstrom	2.237.105 €	2.662.155 €	794.097 €	944.975 €	3.031.202 €	3.607.130 €
	450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	441.753 €	525.686 €	110.962 €	132.045 €	552.715 €	657.731 €
	460 Förderanlagen (Aufzüge)	120.750 €	143.693 €	103.500 €	123.165 €	224.250 €	266.858 €
	Unvorhergesehenes 5%		525.748 €		148.382 €		674.130 €
			11.040.717 €		3.116.014 €		14.156.731 €
KG 500	Außenanlagen						
	363 Dachbeläge extensive Begrünung		254.008 €		92.106 €		346.114 €
	5xx Außenanlagen		3.063.737 €	ohne Aufteilung			3.063.737 €
	ohne Spielgeräte, Fahrradständer, Außengebäude etc.						
	Unvorhergesehenes 5%		165.887 €		4.605 €		170.493 €
			3.483.632 €		96.711 €		3.580.343 €
KG 600/300	Ausstattung, feste Einrichtung						
	Einbaumöbel, Spindfächer, Tafeln		1.000.000 €				1.000.000 €
	Küche Mensa, Teeküchen, Theke Sporthalle		535.000 €		25.000 €		560.000 €
	Fachklassen feste Einrichtung	1.420.000 €	1.689.800 €				1.689.800 €
	feste Geräte Sporthalle				110.000 €		110.000 €
			3.224.800 €		135.000 €		3.359.800 €
KG 700	Baunebenkosten						
	pauschale Annahme 29 %		12.206.934 €		3.006.118 €		15.213.052 €
	Zusatzkosten BIM		300.000 €		100.000 €		400.000 €
			12.506.934 €		3.106.118 €		15.613.052 €
	Zwischensumme Neubaukosten		54.599.808 €		13.472.043 €		68.071.851 €
	zuzügl. Baupreissteigerung jährlich für 2/2022 bis 3/2024		8.611.760 €		2.124.879 €		10.736.639 €
	weitere Baukosten						
	Anbindung an Verkehr						
	Abbiegespur, Busspur		500.000,00 €				500.000 €
	zusätzliche Planungskosten						
	Änderung Flächennutzungsplan Aufstellung B-Plan		50.000 €				50.000 €
	Sonstiges						
	Container für Umkleiden Stadion während der Bauzeit						
	Zwischensumme weitere Baukosten/weitere Kosten		550.000 €		0 €		550.000 €
	Projektkosten		63.761.568 €		15.596.922		79.358.490 €