

Kostenberechnung

Michaelschule Rheine
Umbau und Erweiterung
Frankenburgstraße 77

Stand 17.03.2022

Kostenzusammenstellung		1. Bauabschnitt Neubau Westflügel	2. Bauabschnitt Neubau "Mitte"	3. Bauabschnitt Umbau Bestand, Turnhalle
100	Kostengruppe 100	- €	- €	- €
200	Kostengruppe 200	31.570,50 €	56.382,75 €	5.585,04 €
300	Kostengruppe 300	3.126.557,73 €	1.864.121,69 €	1.408.801,57 €
400	Kostengruppe 400	1.089.939,16 €	876.020,64 €	1.316.493,09 €
500	Kostengruppe 500	93.971,25 €	371.868,00 €	309.890,00 €
600	Kostengruppe 600	- €	230.198,77 €	- €
700	Kostengruppe 700	802.000,00 €	537.000,00 €	358.000,00 €
Nettosumme		5.144.038,64 €	3.935.591,85 €	3.398.769,70 €
19 % Mehrwertsteuer		977.367,34 €	747.762,45 €	645.766,24 €
Bruttosumme		6.121.405,98 €	4.683.354,30 €	4.044.535,94 €
Bruttosumme gerundet		6.121.500,00 €	4.683.400,00 €	4.044.600,00 €

Gesamtsumme brutto gerundet

14.849.500,00 €

Kostenberechnung

Michaelschule
1. Baubauabschnitt Westflügel
Holzbauteile (Modulbau)

BGF [m²] 2.090,00 m²
NF [m²] 1.840,00 m²

Grundlage sind die Pläne vom 07.12.2021 ohne Statik, ohne Nachweis GEG

Kalkulation NfL €/m² (brutto): 3.326,85 €/m²
Kalkulation NfL €/m² (netto): 2.795,67 €/m²
Fortzuschreibung NfL €/m² (brutto): 0,00 €/m²
Fortzuschreibung NfL €/m² (netto): 0,00 €/m²

www.borowski.sasse.de planung & bauleitung Kontakt: 2. 48437 Rheine, Tel. 05971800287-0 info@borowski-sasse.de Hauptstr. 15, 48577 Hinkel-Oberstraße, Tel. 0597819107-0	Kostenschätzung (netto)		Kostenberechnung (netto)		Kostenschätzung inkl. Kostensteigerung		Aufteilung in			Kostenfortschreibung (netto)		Anfrage Angebot
	Kostenschätzung (netto) Stand Quartal 4 2019	Kostenschätzung (netto) Stand Quartal 4 2021 +16,6 %			voraussetzt. Kostensteigerung Quartalweise	Kostenberechnung inkl. Kostensteigerung	Baukosten	Medienentwicklungsplan	Zentrale Gebäudewirtschaft	Firma	Kostenfort- schreibung	
Stadt Rheine, Gebühren				0,00 €		0,00 €					0,00 €	
Vermessung Grundstück				0,00 €		0,00 €					0,00 €	
100	100			0,00 €		0,00 €					0,00 €	
Herrichten des Baufelds Rückbau Kaskadenbepflanzung				30.000,00 €	+10,47 % x 0,50	31.570,50 €	21.570,50 €		10.000,00 €			
Rückbau der bestehenden Anschlüsse											0,00 €	
Öffentliche Erschließung Hausanschlüsse G,W,E											0,00 €	
Öffentliche Erschließung Straße											0,00 €	
Hausanschlüsse Telekom											0,00 €	
200	200	25.210,08 €	29.394,95 €	30.000,00 €		31.570,50 €	21.570,50 €	0,00 €	10.000,00 €		0,00 €	
Rohbauarbeiten mit Erdbau, Erstellung Sohle und Treppenhau inkl Keller		Keller nicht enthalten ca. 31.000 €		260.500,00 €	+10,47 % x 0,50	274.137,18 €	274.137,18 €				0,00 €	
Aufpreis Sichtbeton Treppenhau				8.000,00 €	+10,47 % x 0,50	8.418,80 €	8.418,80 €		veranschlagt		0,00 €	
Aufpreis Sichtbeton Treppe				6.000,00 €	+10,47 % x 0,50	6.314,10 €	6.314,10 €		veranschlagt		0,00 €	
Holzbau Innenseite Außenwände				205.400,00 €	+10,47 % x 0,50	216.152,69 €	216.152,69 €				0,00 €	
Holzbau Innenseite				155.600,00 €	+10,47 % x 0,50	169.839,66 €	169.839,66 €				0,00 €	
Holzbau Boden				99.600,00 €	+10,47 % x 0,50	104.814,06 €	104.814,06 €				0,00 €	
Holzbau Decken				199.100,00 €	+10,47 % x 0,50	209.522,89 €	209.522,89 €				0,00 €	
Holzbau Dach				101.800,00 €	+10,47 % x 0,50	107.129,23 €	107.129,23 €				0,00 €	
Holzbau, Modulbauweise Aufschlag auf Holzbau 30 %		nicht enthalten		240.500,00 €	+10,47 % x 0,50	255.090,18 €	255.090,18 €				0,00 €	
Gewerkerarbeiten				44.600,00 €	+10,47 % x 0,50	46.934,81 €	46.934,81 €				0,00 €	
Fenster Alu, inkl. Fensterbank und Zarge, Alu beschichtet				236.300,00 €	+10,47 % x 0,50	238.146,81 €	238.146,81 €				0,00 €	
Glasbrüstung (vor den zu öffnenden Fenstern)				28.100,00 €	+10,47 % x 0,50	29.571,04 €	29.571,04 €				0,00 €	
Verschattung außen				89.900,00 €	+10,47 % x 0,50	94.606,27 €	94.606,27 €				0,00 €	
Fassade Holz, inkl. Unterkonstruktion und Dämmung				185.000,00 €	+10,47 % x 0,50	194.684,75 €	194.684,75 €				0,00 €	
Fassade Treppa o.g.w. zwischen den Fenstern			enthalten		+10,47 % x 0,50	enthalten	enthalten			Fläche in Fassade enthalten	0,00 €	
Aufpreis Holzfaserdämmstoffe für Mehraufwand Verarbeitung		nicht enthalten		10.200,00 €	+10,47 % x 0,50	10.733,97 €	10.733,97 €		bis WLK 035 möglich		0,00 €	
Dachdecker-Klempnerarbeiten, Alu beschichtet				118.900,00 €	+10,47 % x 0,50	125.124,42 €	125.124,42 €				0,00 €	
Dachbegrünung gesamte Fläche				29.100,00 €	+10,47 % x 0,50	30.623,39 €	30.623,39 €				0,00 €	
schwebendes Dach als Schlosser-UK auf Dach und Holzkonstruktion im sichtbaren Bereich				100.000,00 €	+10,47 % x 0,50	105.235,00 €	105.235,00 €		psch veranschlagt		0,00 €	
Verglasung Eingangsbereich, Treppenhau				153.900,00 €	+10,47 % x 0,50	161.956,67 €	161.956,67 €				0,00 €	
Putzarbeiten Gipsputz				6.800,00 €	+10,47 % x 0,75	7.333,97 €	7.333,97 €				0,00 €	
Einstricharbeiten				66.800,00 €	+10,47 % x 0,75	72.045,47 €	72.045,47 €				0,00 €	
Aufpreis Anstricharbeiten		nicht enthalten		13.400,00 €	+10,47 % x 0,75	14.452,24 €	14.452,24 €		20 % Aufschlag		0,00 €	
Betonwerkstein-/Fliesenarbeiten				56.400,00 €	+10,47 % x 0,75	60.828,81 €	60.828,81 €		Flur, WC, Lehrmittelraum, EDV, Lager, WC-Wandfliesen raumhoch		0,00 €	
Treppengelieb und Podeste Betonwerkstein				12.400,00 €	+10,47 % x 0,75	13.373,71 €	13.373,71 €				0,00 €	
Überboden Linoleum				49.300,00 €	+10,47 % x 0,75	53.171,28 €	53.171,28 €				0,00 €	
Schlosserarbeiten Treppengeländer, Brüstungsgeländer Treppenhau, Estrichrandblech, nur Treppenhau nicht an Nordseite				38.700,00 €	+10,47 % x 0,75	41.738,92 €	41.738,92 €				0,00 €	
Trockenbauarbeiten, Vorsatzschale, nur im Flur				37.600,00 €	+10,47 % x 0,75	40.552,54 €	40.552,54 €				0,00 €	
Trockenbauarbeiten, Vorsatzschale Tafelbereich				14.000,00 €	+10,47 % x 0,75	15.099,35 €	15.099,35 €				0,00 €	
Trockenbauarbeiten, Trockenwände WC-Bereich				18.800,00 €	+10,47 % x 0,75	20.276,27 €	20.276,27 €				0,00 €	
Trockenbauarbeiten, Abhangende				102.300,00 €	+10,47 % x 0,75	110.333,11 €	110.333,11 €				0,00 €	
Malarbeiten				85.000,00 €	+10,47 % x 0,75	91.674,63 €	91.674,63 €				0,00 €	
Inventuren, Schließanlage				65.100,00 €	+10,47 % x 0,75	70.211,98 €	70.211,98 €		psch veranschlagt		0,00 €	
WC-Trennwände inkl. Türen				5.700,00 €	+10,47 % x 0,75	6.147,59 €	6.147,59 €				0,00 €	
Treppe temporär 2. Rettungsweg (Nordseite)				35.000,00 €	+10,47 % x 0,75	37.748,38 €	37.748,38 €				0,00 €	
Energiekosten während der Bauzeit				5.000,00 €	+10,47 % x 0,75	5.392,63 €	5.392,63 €		psch veranschlagt		0,00 €	
Grundreinigung				12.000,00 €	+10,47 % x 0,75	12.942,30 €	12.942,30 €				0,00 €	
Bewehr. Holz Test				3.000,00 €	+10,47 % x 0,75	3.235,58 €	3.235,58 €				0,00 €	
Sonstiges				25.000,00 €	+10,47 % x 0,75	26.963,13 €	26.963,13 €				0,00 €	
300	300	2.267.332,19 €	2.643.709,33 €	2.954.800,00 €		3.126.557,73 €	3.126.557,73 €				0,00 €	
411 Abwasseranlagen				6.860,75 €	+10,47 % x 0,50	7.219,91 €	7.219,91 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
412 Wasseranlagen				39.762,25 €	+10,47 % x 0,50	41.843,80 €	41.843,80 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
419 Sonstiges zu KG 410				4.314,00 €	+10,47 % x 0,50	4.539,84 €	4.539,84 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
421 Wärmepumpenanlagen				197.465,75 €	+10,47 % x 0,50	207.803,08 €	207.803,08 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
422 Wärmeverteiler				22.690,60 €	+10,47 % x 0,50	23.878,45 €	23.878,45 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
423 Raumheizflächen				41.516,00 €	+10,47 % x 0,50	43.689,36 €	43.689,36 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
429 Sonstiges zu KG 420				2.240,00 €	+10,47 % x 0,50	2.357,26 €	2.357,26 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
431 Lüftungsanlagen		nicht enthalten		209.651,46 €	+10,47 % x 0,50	220.626,71 €	220.626,71 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
439 Sonstiges zu KG 430				4.761,00 €	+10,47 % x 0,50	5.000,24 €	5.000,24 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
481 Automationsanlagen		nicht enthalten		11.356,65 €	+10,47 % x 0,50	11.951,17 €	11.951,17 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
482 Schaltschränke, Automationserschwerpunkte		nicht enthalten		17.164,22 €	+10,47 % x 0,50	18.062,77 €	18.062,77 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
483 Automationsmanagement		nicht enthalten		12.694,37 €	+10,47 % x 0,50	13.358,92 €	13.358,92 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
443 Allgemeine Arbeiten (ein Drittel je Abschnitt)				11.783,60 €	+10,47 % x 0,50	12.400,47 €	12.400,47 €		Angaben Büro Eversmann		0,00 €	
444 Niederspannungskabelanlagen				7.480,00 €	+10,47 % x 0,50	7.871,58 €	7.871,58 €		Angaben Büro Boland		0,00 €	
445 Niederspannungsinstallationsanlagen				203.286,10 €	+10,47 % x 0,50	213.928,13 €	213.928,13 €		Angaben Büro Boland		0,00 €	
446 Beleuchtungsanlagen				101.950,50 €	+10,47 % x 0,50	107.287,61 €	107.287,61 €		Angaben Büro Boland		0,00 €	
447 Blitzschutz- und Erdungsanlagen				15.569,00 €	+10,47 % x 0,50	16.384,04 €	16.384,04 €		Angaben Büro Boland		0,00 €	
448 Gefahremelde- und Alarmanlagen				16.764,30 €	+10,47 % x 0,50	17.641,91 €	17.641,91 €		Angaben Büro Boland		0,00 €	
457 Übertragungsnetze				46.893,60 €	+10,47 % x 0,50	49.348,48 €	49.348,48 €		Angaben Büro Boland		0,00 €	
PV-Anlage				58.600,00 €	+10,47 %	64.735,42 €	64.735,42 €				0,00 €	
400	400	755.777,40 €	881.230,44 €	1.032.804,15 €		1.089.939,16 €	1.089.939,16 €				0,00 €	
Pflasterarbeiten, Bepflanzungen, Vegetation				50.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	62.647,50 €	62.647,50 €				0,00 €	
Treppe				25.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	31.323,75 €	31.323,75 €				0,00 €	
500	500	67.226,89 €	78.386,35 €	79.000,00 €		99.971,23 €	99.971,23 €				0,00 €	
Bauvertrag / Ausführungsplanung / Ausschreibung / Bauleitung				0,00 €					Borowski & Sasse		0,00 €	
Genehmigungsgebühren				0,00 €					Stadt Rheine		0,00 €	
Kosten Rohbau- und Fertigstellungsabnahme				0,00 €					Stadt Rheine		0,00 €	
Statik				0,00 €					Schüller Plan		0,00 €	
EnEV				0,00 €					Schüller Plan		0,00 €	
Schallschutz				0,00 €					Schüller Plan		0,00 €	
Fördermanagement				0,00 €					Schüller Plan		0,00 €	
Prüfstatik				0,00 €					???		0,00 €	
SiGeno				0,00 €					???		0,00 €	
Elektro				0,00 €					Boland		0,00 €	
HL				0,00 €					Eversmann		0,00 €	
Bodengutachten				0,00 €					ConTerra		0,00 €	
Brandschutzgutachten				0,00 €					Böcker		0,00 €	
Außenanlagen				0,00 €							0,00 €	
Bauzeiterschild				0,00 €							0,00 €	
Vermessen / Abstecken Hauptachsen				0,00 €							0,00 €	
Gebäudemessung				0,00 €							0,00 €	
700	700	725.546,30 €	845.986,99 €	802.000,00 €		802.000,00 €	802.000,00 €				0,00 €	
Nettosumme		3.841.092,85 €	4.478.714,26 €	4.894.604,15 €		5.144.038,64 €	5.134.038,64 €	0,00 €	10.000,00 €		0,00 €	
19 % Mehrwertsteuer							977.367,34 €				0,00 €	
Bruttosumme							6.121.405,98 €				0,00 €	
Bruttosumme gerundet							6.123.568,08 €				0,00 €	

Grundlage sind die Pläne vom 07.12.2021 ohne Statik, ohne Nachweis GEG

3. Bauabschnitt, Bestand Klassenräume und Turnhalle

2.882,52 m³

Kalkulation NfL €/m² (brutto):	1.403,13 €/m²
Kalkulation NfL €/m² (netto):	1.179,10 €/m²
Fortschreibung NfL €/m² (brutto):	0,00 €/m²
Fortschreibung NfL €/m² (netto):	0,00 €/m²

17.03.2022

Kostenberechnung

Michaelschule
2. Bauabschnitt, Neubau "Mitte"BGF [m²] 1.065,11 m²
NF [m²] 1.059,25 m²

Grundlage sind die Pläne vom 07.12.2021 ohne Statik, ohne Nachweis GEG

Kalkulation NFL €/m² (brutto): 4.421,39 €/m²
Kalkulation NFL €/m² (netto): 3.715,45 €/m²
Fortschreibung NFL €/m² (brutto): 0,00 €/m²
Fortschreibung NFL €/m² (netto): 0,00 €/m²

www.borowski-sasse.de planung & bauleitung Markt: 2, 48431 Rhine, Tel. 09971890287-0 info@borowski-sasse.de / Hauptstr. 15, 48477 Hünstein-Dörnsenwald, Tel. 0937/9187-0		Kostenschätzung (netto)		Kostenberechnung (netto)	voraussichtl. Kostensteigerung Quartalsweise	Kostenberechnung inkl. Kostensteigerung	Aufteilung in			Kostenfortschreibung (netto)		Anfrage	Vorgehen
		Kostenschätzung (netto) Stand Quartal 4 2019	Kostenschätzung (netto) Stand Quartal 4 2021			Baukosten	Medienentwicklungsplan	Zentrale Gebäudewirtschaft	Firma	Kostenfort- schreibung			
Stand vom 17.03.2022			+16,6 %										
Stadt Rheine, Gebühren				0,00 €		0,00 €					0,00 €		
Vermessung Grundstück				0,00 €		0,00 €					0,00 €		
100	100			0,00 €		0,00 €					0,00 €		
Herrichten des Baufelds Rückbau Mittelteil inkl. Keller Rückbau der bestehenden Anschlüsse Öffentliche Erschließung Hausanschlüsse G,W,E Öffentliche Erschließung Straße Hausanschlüsse Telekom			ohne Rückbau Keller 20.000 €	45.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	56.382,75 €	33.829,65 €		22.553,10 €		0,00 €		
											0,00 €		
											0,00 €		
											0,00 €		
											0,00 €		
200	200	20.420,16 €	23.809,91 €	45.000,00 €		56.382,75 €	33.829,65 €	0,00 €	22.553,10 €		0,00 €		
Rohbau, Erdarbeiten, Verbau			ohne Erstellung Keller 320.000 €	446.400,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	559.651,68 €	479.651,68 €		80.000,00 €		0,00 €		
Holzbau Dach				94.400,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	118.349,28 €	118.349,28 €				0,00 €		
Gerüstarbeiten				22.200,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	27.832,14 €	27.832,14 €				0,00 €		
Verglasung, Treppenhaus und Fenster				183.400,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	229.928,58 €	229.928,58 €				0,00 €		
Fensterbank und Zarge, Alu beschichtet				7.700,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	9.653,49 €	9.653,49 €				0,00 €		
Verschattung außen				30.700,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	38.488,59 €	38.488,59 €				0,00 €		
Fassade Holz, inkl. Unterkonstruktion und Dämmung				92.100,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	115.465,77 €	115.465,77 €				0,00 €		
Dachdecker-Klempnerarbeiten, Alu beschichtet				104.300,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	130.760,91 €	130.760,91 €				0,00 €		
Dachbegrünung gesamte Fläche				24.100,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	30.214,17 €	30.214,17 €				0,00 €		
Putzarbeiten Gipsputz				31.700,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	44.418,04 €	44.418,04 €				0,00 €		
Estricharbeiten				42.800,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	59.971,36 €	59.971,36 €				0,00 €		
Betonwerk-/Fliesenarbeiten				95.900,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	134.375,08 €	134.375,08 €				0,00 €		
Treppenbelag und Podeste Betonwerkstein				30.100,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	42.176,12 €	42.176,12 €				0,00 €		
Schlosserarbeiten, Handlauf, Estrichrandblech				9.700,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	13.591,64 €	13.591,64 €				0,00 €		
Trockenbauarbeiten, Vorsatzschale, Wand				2.800,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	3.923,36 €	3.923,36 €				0,00 €		
Trockenbauarbeiten, Abhangdecke				61.500,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	86.173,80 €	86.173,80 €				0,00 €		
Malerarbeiten				33.600,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	47.080,32 €	47.080,32 €				0,00 €		
Innentüren, Schließanlage				45.700,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	64.034,84 €	64.034,84 €				0,00 €		
WC-Trennwände inkl. Türen				7.100,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	9.948,52 €	9.948,52 €				0,00 €		
Energiekosten während der Bauzeit				5.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	7.006,00 €	7.006,00 €				0,00 €		
Grundreinigung				12.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	16.814,40 €	16.814,40 €				0,00 €		
Blower Door Test				3.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	4.203,60 €	4.203,60 €				0,00 €		
Sonstiges				50.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	70.060,00 €	70.060,00 €				0,00 €		
300	300	1.449.513,33 €	1.690.132,54 €	1.436.200,00 €		1.864.121,69 €	1.784.121,69 €	0,00 €	80.000,00 €		0,00 €		
411	Abwasseranlagen			10.525,75 €	+10,47 % x 0,50	11.076,77 €				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
412	Wasseranlagen			44.177,25 €	+10,47 % x 0,50	46.489,93 €				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
419	Sonstiges zu KG 410			4.314,00 €	+10,47 % x 0,50	4.539,84 €				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
421	Wärmeerzeugungsanlagen				+10,47 % x 0,50	enthalten				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
422	Wärmeverteilnetze			22.690,60 €	+10,47 % x 0,50	23.878,45 €				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
423	Raumheizflächen			33.696,00 €	+10,47 % x 0,50	35.459,99 €				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
429	Sonstiges zu KG 420			2.240,00 €	+10,47 % x 0,50	2.357,26 €				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
431	Lüftungsanlagen		nicht enthalten	278.512,23 €	+10,47 % x 0,50	293.092,35 €				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
439	Sonstiges zu KG 430		nicht enthalten	4.761,00 €	+10,47 % x 0,50	5.010,24 €				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
440	allgemeine Arbeiten (ein Drittel je Abschnitt)			11.783,60 €	+10,47 % x 0,50	12.400,47 €				Angaben Büro Eversmann	0,00 €		
443	Niederspannungsschaltanlagen inkl. Turnhalle			5.000,00 €	+10,47 % x 0,50	5.261,75 €				Angaben Büro Boland	0,00 €		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen inkl. Turnhalle			176.970,30 €	+10,47 % x 0,50	186.234,70 €				Angaben Büro Boland	0,00 €		
445	Beleuchtungsanlagen inkl. Turnhalle			89.320,90 €	+10,47 % x 0,50	93.996,85 €				Angaben Büro Boland	0,00 €		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen inkl. Turnhalle			14.456,00 €	+10,47 % x 0,50	15.212,77 €				Angaben Büro Boland	0,00 €		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen inkl. Turnhalle			16.953,20 €	+10,47 % x 0,50	17.840,70 €				Angaben Büro Boland	0,00 €		
457	Übertragungsnetze inkl. Turnhalle			22.029,90 €	+10,47 % x 0,50	23.183,17 €				Angaben Büro Boland	0,00 €		
	PV-Anlage			44.800,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	56.132,16 €							
	Aufzug			35.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	43.853,25 €							
400	400	483.171,11 €	563.377,51 €	812.200,00 €		876.620,64 €	876.620,64 €				0,00 €		
	Außentreppe			40.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,75	61.978,00 €				veranschlagt	0,00 €		
	Schulhof und Spielplatz			200.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,75	309.890,00 €				veranschlagt	0,00 €		
500	500	149.747,90 €	174.605,05 €	240.000,00 €		371.868,00 €	371.868,00 €				0,00 €		
	Küche		nicht enthalten	170.500,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,25	213.627,98 €				Angaben Kolb, Angebot vom 26.10.21 LP 3	0,00 €		
	Fassade, Schild Michaelischule		nicht enthalten	15.000,00 €	+10,47 % +5,93 % x 0,50	16.570,80 €				veranschlagt	0,00 €		
600	600	- €	- €	185.500,00 €		230.198,77 €	230.198,77 €				0,00 €		
	Bauantrag / Ausführungsplanung / Ausschreibung / Bauleitung			0,00 €						Borowski & Sasse	0,00 €		
	Genehmigungsgebühren			0,00 €						Stadt Rheine	0,00 €		
	Kosten Rohbau- und Fertigstellungsabnahme			0,00 €						Stadt Rheine	0,00 €		
	Statik			0,00 €						Schüller Plan	0,00 €		
	EnEV			0,00 €						Schüller Plan	0,00 €		
	Schallschutz			0,00 €						Schüller Plan	0,00 €		
	Prüfstatik			0,00 €						???	0,00 €		
	SiGeKo			0,00 €						???	0,00 €		
	Elektro			0,00 €						Boland	0,00 €		
	HLS			0,00 €						Eversmann	0,00 €		
	Bodengutachten			0,00 €						ConTerra	0,00 €		
	Brandschutzgutachten			0,00 €						Böcker	0,00 €		
	Küchenplanung			0,00 €						Kolb	0,00 €		
	Baustellenschild			0,00 €							0,00 €		
	Vermessen / Abstecken Hauptachsen			0,00 €							0,00 €		
	Gebäudeeinemessung			0,00 €							0,00 €		
700	700	463.844,26 €	540.842,41 €	537.000,00 €		537.000,00 €	537.000,00 €				0,00 €		
	Nettosumme	2.566.696,77 €	2.992.768,43 €	3.260.930,73 €		3.935.591,85 €	3.833.038,75 €	0,00 €	102.553,10 €		0,00 €		
	19 % Mehrwertsteuer					747.762,45 €					0,00 €		
	Bruttosumme					4.683.354,30 €					0,00 €		
	Bruttosumme gerundet					4.683.400,00 €					0,00 €		