

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstige Sondergebiet
Vereinsheim Zweckbestimmung: Vereinsheim

Maß der baulichen Nutzung

GR Grundfläche
GH Gebäudehöhe

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

I Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Baugestaltung

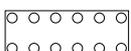
FD/PD Flachdach / Pultdach

DN max. 5° maximale zulässige Dachneigung

Weitere Nutzungsarten

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Ein- und Ausfahrt

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Erhaltungsgebot für Bäume

Sonstige Planzeichen

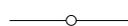
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

Planmaße / Bestandsangaben

 Flurstücksgrenze

370 Flurstücksnummer

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Gemeinwesengebäude

 Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

ohne Maßstab

