Neubau einer Sporthalle an der Franziskus-Schule

1. Kostenfortschreibung

Stand 06.02.2008

	Kosten- schätzung 01.02.2006 Stadt Rheine	Kostenanschlag 01.02.2008 Terhechte Höfker Stadt Rheine		Kostendifferenz zur Kostenanalyse	
200	Kostengruppe 200				
	Herrichten und Erschließen				
	Hausanschluss Stadtwerke	2.486,10	SZ		
	Herstellung Hausanschluss Kanal	1.637,23	SZ		in KG 300 enthalten
	Kostengruppe 200	28.000,00	4.123,33	-23.876,67	
300	Kostengruppe 300:				
	Bauwerk-Baukonstruktion				
	Rohbauarbeiten incl. Abbrucharbeiten	368.044,62	A		
	<i>Einsparungen durch Minderungen</i>	<i>-29.500,00</i>			<i>Einsparung durch Mindermengen</i>
	Erdanker	69,02	SZ		
	Putzarbeiten	s.h. Rohbau			
	Zimmerarbeiten/Brettschichtbinder	22.341,48	A		
	Stahlbau, Schlosser, Vordach	7.500,00			
	Dachdecker, Klempner	109.376,00	A		
	Profilitverglasung	99.840,95	A		
	<i>Alternative Lüftungsflügelanordnung</i>	<i>-3.500,00</i>			
	Alufenster und Fassade	40.941,85	A		enthält Aushang/Vitrine
	Innentüren u. Außentüren Rückseite Halle	14.500,00			<i>reduzierter Standard</i>
	Fensterbänke	1.000,00			
	Geräteraumtore	12.500,00			Angebot
	Sportboden	49.000,00			Angebot
	Prallwandschutz	15.000,00			
	Trennvorhang	18.000,00			Angebot
	Akustikfläche über Prallschutz	ohne Ansatz			entfällt aufgrund der Kostensituation
	Fliesen- und Plattenarbeiten	24.000,00			<i>reduzierter Standard</i>
	Estrich	6.289,45	A		
	Trockenbauarbeiten	15.557,23	A		
	Trockenbau Hallendecke	18.957,75	A		
	Malerarbeiten	7.500,00			<i>reduzierter Standard</i>
	Sonstiges				
	Beschilderung				
	Schließanlage	1.500,00			
	Grundreinigung	2.500,00			
	Feuerlöscher+ Fluchtwegpläne	750,00			
	Sonstiges/Unvorhergesehenes	6.000,00			<i>Reduzierung aufgrund Kostenstand</i>
	Kostengruppe 300	720.000,00	808.168,35	88.168,35	
400	Kostengruppe 400:				

	Kosten- schätzung 01.02.2006 Stadt Rheine	Kostenanschlag 01.02.2008 Terhechte Höfker Stadt Rheine	Kostendifferenz zur Kostenanalyse	
Bauwerk-Technische Anlagen				
Sanitär		42.140,55	A	
Heizung, Lüftung		112.986,98	A	
Nachträge		10.081,27	A	Kesselleistung, Lüftung, Gasversorgung Leitungen im Bestand, Abh.Deckenstrahlpl.
Elektro		102.691,97	A	
Nachtrag Steuerung Lüftungsflügel		5.608,43	A	Schutz für Anwohner, Auflage nicht verzichtbar
Akkupufferung Entlüftung +Rauchmelder		3.562,61	A	Brandschutz Versamml., Auflage nicht verzichtbar
Blitzschutz		7.449,90	A	
Sonstiges/Unvorhergesehenes		2.000,00		
Kostengruppe 400	240.000,00	286.521,71	46.521,71	
500 Kostengruppe 500: Außenanlagen				
Kostengruppe 500	30.000,00	30.000,00		
600 Kostengruppe 600: Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00	2.000,00		Minderungen durch Umverteilung bzw. Kostenübernahme aus 1/52
Kostengruppe 600	20.000,00	2.000,00	-18.000,00	
700 Kostengruppe 700: Baunebenkosten				
730 Architekten und Ingenieurleistungen				
SiGeKo				
Bodengutachten				
Tragwerksplanung				
Prüfstatik				
Elektro-Planung				
HLS-Planung				
Brandschutz				
Akustik in der Sporthalle				
Geräuschsituation in der Nachbarschaft				
Sonstiges, 1.Spatensich, Einweihung				
Veröffentlichungen Ausschreibungen zur Rundung				
Kostengruppe 700	192.000,00	180.000,00	-12.000,00	
<i>Kostengruppe 100 (nachrichtlich)</i>				
Kostengruppe 200	28.000,00	4.123,33	-23.876,67	
Kostengruppe 300	720.000,00	808.168,35	88.168,35	A Auftrag erteilt
Kostengruppe 400	240.000,00	286.521,71	46.521,71	SZ Schlusszahlung erfolgt
Kostengruppe 500	30.000,00	30.000,00	0,00	
Kostengruppe 600	20.000,00	2.000,00	-18.000,00	
Kostengruppe 700	192.000,00	180.000,00	-12.000,00	
Gesamtsumme	1.230.000,00	1.310.813,39	80.813,39	
Differenz Kostenanalyse/Kostenanschlag		80.813,39		