

Projekt: FNM Rathauszentrum Rheine
 Projekt-Nr: 19IB_083RHZ

08.06.2022

Übersicht aktuelle Kostenverfolgung

KG	Beschreibung	Objektbeschluss	Kostenprognose	Kostenprognose
		PBAR 30.06.2021	PBAR 10.03.2022	PBAR 08.06.2022
KG 200	Herrichten und Erschließen	34.748 €	33.796 €	33.796 €
KG 300	Baukonstruktion	19.882.983 €	20.667.193 €	20.667.193 €
KG 400	Technische Gebäudeausrüstung	23.544.560 €	23.544.561 €	23.544.561 €
KG 500	Aussenanlagen	0 €	0 €	0 €
KG 600	Ausstattung	1.650.000 €	900.538 €	900.538 €
PÄA 4-20; 27	Projektänderungen		1.960.862 €	1.960.862 €
Summe KG 200 - 600 (Baukosten) brutto		45.112.292 €	47.106.950 €	47.106.950 €
KG 700	Nebenkosten (NK)	12.857.003 €	12.838.718 €	12.838.718 €
	Miet-und Ersatzflächen	563.960 €	563.960 €	563.960 €
Summe KG 200 - 700 (Projektkosten) brutto		58.533.255 €	60.509.628 €	60.509.628 €
	Zulage für Unvorhersehbares	2.453.768 €	2.488.164 €	2.488.164 €
	Baupreissteigerungen Ur-Budget	3.963.070 €	3.963.070 €	3.963.070 €
	Baupreissteigerungen 4.Q 2021		8.000.643 €	8.000.643 €
	Baupreissteigerungen 1.Q 2022			6.001.226 €
Projektkosten inkl. Risikobudget brutto		64.950.093 €	74.961.505 €	80.962.730 €

Erläuterung

- * Ur-Budget 4,30 % = 2021; 4,30% = 2022
- * 4.Q 2021 15,0% = 2021; 10% = 2022 (2/3 von 2021)
- * 1.Q 2022 4,7% für 1.Q von 2021; Hochrechnung bis Ende Ausschreibung 3.Q 2023
87% der Ausschreibungen erfolgen bis Ende 2022