

Vorlage Nr. 233/22

Betreff: **Funktionserweiterung, Neustrukturierung und Modernisierung des Rathauszentrums
(5942-005) Vorstellung Zwischenstand der Ausführungsplanung**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Planungs- und Baubegleitender Ausschuss Rathauszentrum	23.06.2022	Berichterstattung durch:	Frau Schauer Frau Jaske Frau Matianis (pm.a) Herr von Klonczynski (KRESINGS) Herr Pieper (ELPLAN)
--	------------	--------------------------	---

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Produkt 2323 Stadtbibliothek
Produktgruppe 42 Finanzen
Produktgruppe 52 Gebäudemanagement
Rahmenplan Innenstadt Rahmenplan Innenstadt

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein
☒ einmalig ☐ jährlich ☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan

Erträge €
Aufwendungen 26.028.300 €
Verminderung Eigenkapital 26.028.300 €

Investitionsplan

Einzahlungen 8.553.000 €
Auszahlungen 54.934.500 €
Eigenanteil 46.381.500 €

Finanzierung gesichert

☒ Ja ☐ Nein

durch

☒ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt 5942-005
☐ sonstiges (siehe Begründung)

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der planungs- und baubegleitende Ausschuss nimmt die Anpassung der Themen für die aktuelle und die kommende Ausschusssitzung zur Kenntnis.

Der planungs- und baubegleitende Ausschuss nimmt den vorgestellten Stand der Ausführungsplanung für die folgenden Bereiche zur Kenntnis:

- Deckenspiegel, Bodenbeläge (außer Bibliothek)
- Bemusterung (außer Bibliothek)
- Medientechnik Säle

Der planungs- und baubegleitende Ausschuss beschließt die vorgestellte Änderung/Zulage für die Ausführung der geänderten Planung und Ausführung für das Großraumbüro 2. OG.

Begründung:

Anpassung Programmpunkte nächste Ausschüsse (Vorstellung durch Herrn von Klonczynski/Büro KRESINGS)

Die am 10.03.2022 vorgestellte Themenauswahl für die aktuelle Ausschusssitzung wurde entsprechend der derzeit bearbeiteten Themen im Projektverlauf minimal angepasst. Die Vorstellung der WC-Standards erfolgt in der kommenden Sitzung, die Vorstellung der Türstandards ebenfalls.

Innenausbau: Deckenspiegel, Bodenbeläge (außer Bibliothek) (Vorstellung durch Herrn von Klonczynski/Büro KRESINGS)

Die von den Büros KRESINGS und ELPLAN geplanten Ausführungsbestandteile werden für die einzelnen Bereiche des RHZ 1 und 2 vorgestellt.

Innenausbau: Bemusterung inkl. Fußleisten (außer Bibliothek) (Vorstellung durch Herrn von Klonczynski/Büro KRESINGS)

Die von den Büros KRESINGS und ELPLAN geplanten Ausführungsbestandteile werden für die einzelnen Bereiche des RHZ 1 und 2 vorgestellt. Insbesondere das in der letzten Sitzung angesprochene Thema der Fußleisten wird nochmals detailliert beleuchtet und die finale Auswahl begründet.

Innenausbau: Medientechnik Säle (Vorstellung durch Hr. Pieper/Büro ELPLAN)

Die von den Büros KRESINGS und ELPLAN geplanten Ausführungsbestandteile werden für die einzelnen Bereiche des RHZ 1 und 2 vorgestellt.

Geänderte Planung Bürobereich 2. OG (Vorstellung durch Herrn von Klonczynski/Büro KRESINGS)

Die Planung der Büros im Bereich RHZ 2, 2. OG, wurde angepasst. Die hier geplanten modernen Bürowelten wurden nun detailliert entsprechend der aktuellen Belegungsplanung überdacht und mit den Fachabteilungen besprochen. U.a. erfolgte ein Tausch der Belegung der

Flächen, um Personalzuwachs abbilden zu können. Weiterhin wurden die Büros der Produktverantwortlichen (Abteilungsleiter) raum- und schalltechnisch durch Gipskarton- und transparente Systemtrennwände vom Gruppenbüro abgetrennt, um ein konzentriertes Arbeiten und vertrauliche Gespräche zu ermöglichen.

Die dadurch entstehenden Mehrkosten wurden auf ca. 52.000€ brutto geschätzt:

Kostengruppe 300/Hochbau	18.500€ brutto
Kostengruppe 400/Haustechnik	18.530€ brutto
Kostengruppe 700/Honorare	14.970€ brutto
Summe Büro 2. OG	52.000€ brutto

Die zusätzlichen Aufwendungen im Bereich Hochbau entstehen vor allem in den Gewerken Trockenbau (zusätzliche Gipskartonwände), Systemtrennwände (zusätzliche Glastrennwände), Innentüren und Schließanlage. Die Mehrkosten im Bereich Haustechnik entstehen durch zusätzliche Elektro- und EDV-Ausstattung, Leitungsverschiebung in allen HLS-Gewerken und die anteilige technische Ausstattung von zwei neuen Räumlichkeiten. Die Mehrkosten können durch Einsparungen kompensiert werden und wirken sich nicht budgeterhöhend aus.

Anlagen:

Anlage 1: RHZ_V233_220623_Themen PBAR

Anlage 2: RHZ_V233_220623_Präsentation Materialkonzept

Anlage 3: RHZ_V233_220623_Medientechnik Säle

Anlage 4: RHZ_V233_220623_Planungsanpassung Großraumbüro OG2