

## Teil-Jahresabschlussbericht 2021

Bereich: 5 Planen und Bauen  
 Gruppe 51 Stadtplanung

### Produktdefinition

#### Kurzbeschreibung:

Vorbereitung, Koordination, Steuerung und Dokumentation der zukunftsorientierten räumlichen und insbesondere der baulichen Entwicklung der Stadt; differenziert in fünf wesentliche räumliche Ebenen bzw. Sachbereiche:

- A) Informelle räumliche Planung
- B) Bauleitplanung
- C) Sonstige städtebauliche Satzungen
- D) Stadtgestaltung/Stadtbildpflege
- E) Stellungnahmen zu Planungen und Vorhaben Dritter

#### Verantwortlich:

5, Matthias van Wüllen,

#### Auftragsgrundlagen:

Beschlüsse Rat, zuständiger Ausschuss; Aufträge VV, Anliegen Bürgerschaft, gesetzliche Verpflichtung

#### Ziele:

A) Für eine bedarfsgerechte Entwicklung von Baugebieten (für Wohnen, Gewerbe u. a. Nutzungen), für Maßnahmen der Innenentwicklung in bestehenden Baugebieten und als Grundlage für die Beurteilung konkreter Vorhaben sind Vorgaben und Rahmenbedingungen zu erarbeiten, die Zukunftsperspektiven aufzuzeigen und fachlich abgestimmte Entwicklungsprozesse zu ermöglichen.

B / C) Zur Entwicklung von Baugebieten (für Wohnen, Gewerbe u. a. Nutzungen) ist bedarfsgerecht Planungsrecht zu schaffen. Für Maßnahmen zur Innenverdichtung bei bestehenden Baugebieten und konkrete Vorhaben ist ein flexibler Umgang hinsichtlich einer Änderung und Neuaufstellung von Bebauungsplänen bzw. Satzungen zu regeln. Es ist an einer Schaffung ausreichender, den Bodenpreis positiv beeinflussender Angebote an Bauplätzen mitzuwirken.

D) Über die in der Stadtplanung zur Verfügung stehenden Instrumente (Buchstaben A bis C) und beratend nach innen (Verwaltung) wie nach außen (Öffentlichkeit) ist an einer nachhaltigen, zukunftsfähigen Gestaltung der Stadt und des Stadtbildes mitzuwirken.

E) Es hat eine fach- und sachgerechte Mitwirkung und Beratung an Planungs- und Entwicklungsprozessen Dritter zu erfolgen.

#### Zielgruppen:

Einwohner/-innen der Stadt Rheine, Organisationseinheiten der Stadtverwaltung, Träger der Planungsverfahren  
 Fachausschuss: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz

### Kennzahlen

| Bezeichnung                                                                                | Ergebnis<br>2020 | fortgeschr.<br>Ansatz<br>2021 | Ergebnis<br>2021 | Abw.<br>Ansatz/Erg.<br>2021 | Letzte<br>Prognose<br>2021 | Abw.<br>Progn./Erg.<br>2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Produktumfang</b>                                                                       |                  |                               |                  |                             |                            |                             |
| Anzahl bearbeiteter Bauleitplanverfahren                                                   | 29               | 30                            | 31               | 1                           | 31                         |                             |
| davon abgeschlossen                                                                        | 13               | 18                            | 14               | -4                          | 14                         |                             |
| B + C) - neues Bruttowohnbauland in Wohngebieten in ha                                     | 10               | 10                            | 10               |                             | 10                         |                             |
| B + C) - neues Bruttogewerbebauland für Gewerbe, Handel, Industrie, Dienstleistungen in ha | 0,5              | 5                             | 2,5              | -2,5                        | 2,5                        |                             |
| B + C) - Anzahl neuer möglicher Wohneinheiten auf Baugrundstücken                          | 250              | 300                           | 300              |                             | 300                        |                             |
| A + B + C + D + E) - Anteil bearbeiteter Siedlungsfläche in Promille                       | 5                | 5                             | 5                |                             | 5                          |                             |
| <b>Spitzenkennzahl</b>                                                                     |                  |                               |                  |                             |                            |                             |
| Deckungsgrad                                                                               | 3,86             | 18,73                         | 6,21             | -12,52                      | 2,2                        | 4,01                        |
| Zuschuss je Einwohner                                                                      | 15,46            | 17,89                         | 15,52            | -2,37                       | 17,66                      | -2,14                       |

### Ergebnisrechnung

| Ertrags- und Aufwandsarten             | Ergebnis<br>2020 | fortgeschr.<br>Ansatz<br>2021 | Ergebnis<br>2021 | Abw.<br>Ansatz/Erg.<br>2021 | Letzte<br>Prognose<br>2021 | Abw.<br>Progn./Erg.<br>2021 |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen | 3.199,82         | 253.567,08                    | 23.394,65        | -230.172,43                 | 1.567,08                   | 21.827,57                   |

|           |                                                                                                 |                      |                      |                      |                    |                      |                    |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 4         | + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                                                       | 281,90               | 300,00               | 20.778,44            | 20.478,44          | 300,00               | 20.478,44          |
| 5         | + Privatrechtliche Leistungsentgelte                                                            | 0,00                 | 0,00                 | 5.866,10             | 5.866,10           | 2.000,00             | 3.866,10           |
| 6         | + Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                                          | 31.654,71            | 60.400,00            | 28.274,95            | -32.125,05         | 26.400,00            | 1.874,95           |
| 7         | + Sonstige ordentliche Erträge                                                                  | 12.099,61            | 0,00                 | 43,76                | 43,76              | 0,00                 | 43,76              |
| <b>10</b> | <b>= Ordentliche Erträge</b>                                                                    | <b>47.236,04</b>     | <b>314.267,08</b>    | <b>78.357,90</b>     | <b>-235.909,18</b> | <b>30.267,08</b>     | <b>48.090,82</b>   |
| 11        | - Personalaufwendungen                                                                          | 979.620,13           | 1.088.743,84         | 947.527,99           | -141.215,85        | 1.088.743,84         | -141.215,85        |
| 13        | - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                                                   | 41.663,74            | 512.631,00           | 69.988,58            | -442.642,42        | 50.731,00            | 19.257,58          |
| 14        | - Bilanzielle Abschreibungen                                                                    | 3.997,28             | 2.444,20             | 1.867,63             | -576,57            | 2.444,20             | -576,57            |
| 16        | - Sonstige ordentliche Aufwendungen                                                             | 45.876,63            | 54.700,00            | 66.849,60            | 12.149,60          | 58.700,00            | 8.149,60           |
| <b>17</b> | <b>= Ordentliche Aufwendungen</b>                                                               | <b>1.071.157,78</b>  | <b>1.658.519,04</b>  | <b>1.086.233,80</b>  | <b>-572.285,24</b> | <b>1.200.619,04</b>  | <b>-114.385,24</b> |
| <b>18</b> | <b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>                                             | <b>-1.023.921,74</b> | <b>-1.344.251,96</b> | <b>-1.007.875,90</b> | <b>336.376,06</b>  | <b>-1.170.351,96</b> | <b>162.476,06</b>  |
| <b>21</b> | <b>= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)</b>                                                    | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |                    | <b>0,00</b>          |                    |
| <b>22</b> | <b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>                       | <b>-1.023.921,74</b> | <b>-1.344.251,96</b> | <b>-1.007.875,90</b> | <b>336.376,06</b>  | <b>-1.170.351,96</b> | <b>162.476,06</b>  |
| <b>25</b> | <b>= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)</b>                                         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |                    | <b>0,00</b>          |                    |
| <b>26</b> | <b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b> | <b>-1.023.921,74</b> | <b>-1.344.251,96</b> | <b>-1.007.875,90</b> | <b>336.376,06</b>  | <b>-1.170.351,96</b> | <b>162.476,06</b>  |
| 28        | - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                                                | 152.675,65           | 175.277,28           | 175.277,28           |                    | 175.277,28           |                    |
| <b>29</b> | <b>= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)</b>                                                     | <b>-1.176.597,39</b> | <b>-1.519.529,24</b> | <b>-1.183.153,18</b> | <b>336.376,06</b>  | <b>-1.345.629,24</b> | <b>162.476,06</b>  |

## Finanzrechnung - Zahlungsnachweis

| Ein- und Auszahlungsarten                     |                                                            | Ergebnis<br>2020 | fortgeschr.<br>Ansatz<br>2021 | Ergebnis<br>2021  | Abw.<br>Ansatz/Erg.<br>2021 | Letzte<br>Prognose<br>2021 | Abw.<br>Progn./Erg.<br>2021 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Investitionstätigkeit</b>                  |                                                            |                  |                               |                   |                             |                            |                             |
| <b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b> |                                                            |                  |                               |                   |                             |                            |                             |
| 22                                            | Sonstige Investitionseinzahlungen                          | 7.900,00         | 100.000,00                    | 104.304,76        | 4.304,76                    | 100.000,00                 | 4.304,76                    |
| <b>23</b>                                     | <b>Summe (Einzahlungen aus Investitionstätigkeit)</b>      | <b>7.900,00</b>  | <b>100.000,00</b>             | <b>104.304,76</b> | <b>4.304,76</b>             | <b>100.000,00</b>          | <b>4.304,76</b>             |
| <b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b> |                                                            |                  |                               |                   |                             |                            |                             |
| 26                                            | für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen              | 6.593,75         | 4.000,00                      | 845,80            | -3.154,20                   | 4.000,00                   | -3.154,20                   |
| <b>30</b>                                     | <b>Summe (Auszahlungen aus Investitionstätigkeit)</b>      | <b>6.593,75</b>  | <b>4.000,00</b>               | <b>845,80</b>     | <b>-3.154,20</b>            | <b>4.000,00</b>            | <b>-3.154,20</b>            |
| <b>31</b>                                     | <b>Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeile 23 und 30)</b> | <b>1.306,25</b>  | <b>96.000,00</b>              | <b>103.458,96</b> | <b>7.458,96</b>             | <b>96.000,00</b>           | <b>7.458,96</b>             |