

Kostensteigerung beim Ersatzbau der Kita St. Elisabeth

Der seinerzeitige Beschluss des Jugendhilfeausschusses vom 22.06.2021 beruhte auf der Kostenschätzung LPH 2 des Architekten. Diese Kostenschätzung vom 06.04.2021 hatte noch Gesamtkosten von rund 3.140.000 € ausgewiesen.

Im weiteren Verfahren wurde vom Architekten mit Stand 14.07.2022 die Kostenberechnung LPH 3 erstellt. Diese Kostenberechnung kommt auf Kosten in Höhe von rund 4.150.000 €. Sie geht damit sogar über die Gesamtkosten hinaus, die die Zentralrendantur in ihrem Schreiben vom 10.08.2022 mit rund 4.030.000 € beziffert hatte und die dann Grundlage für den Nachfinanzierungsantrag waren.

Der Architekt begründet in seiner Kostenberechnung LPH3, die dem Jugendamt seit Ende September 2022 vorliegt, die Mehrkosten mit der tatsächlichen Preissteigerung gemäß Baupreisindex seit dem Zeitpunkt der Kostenschätzung LPH2. Hinzu kommt die Preisprognose bis zum Baustart (*errechnet aus dem Mittelwert Preissteigerungen der letzten 5 Quartale*).

Als Auszug aus der 55 Seiten umfassenden Kostenberechnung wird nachfolgend das Gesamtergebnis abgebildet:



Alfred-Krupp-Weg 3
D-48153 Münster
Tel: +49 (0)251-203 19 84 0
mail: info@e4architekten.com

Projekt-Nr: 2021-02 Datum: 14.07.2022

Kostenberechnung LPH 3 nach DIN 276 3.Ebene und Leistungsverzeichnis

Errichtung einer Kindertageseinrichtung

Bauherr/in: Kath. Kirchengemeinde St. Dionysius Rheine Regionalfaktor
Marktplatz 14 0,888
48431 Rheine

Baustelle: Darbrookstr. BGF: 1.432,15 m²
48431 Rheine Grundstücksgröße: -

Zusammenfassung der Kostenberechnung Szenario: unveränderter Preissteigerungstrend

Ergebnisse Kostenberechnung 3. Ebene inkl. MwSt.

Baukosten (nach Berücksichtigung Regionalfaktor)		Preissteigerung *		Preisprognose **	
		3.Quartal 2020- 1.Quartal 2022		1.Quartal 2022 - 1.Quartal 2023	
Kostengruppen	Kosten	Faktor	Kosten	Faktor	Kosten
100 - 700	3.159.723,62 €	16,93%	3.694.816,52 €	12,38%	4.152.354,37 €
100 - 700 (o. 500)	2.912.591,14 €	16,93%	3.405.832,65 €	12,38%	3.827.584,94 €
300	1.573.776,04 €	16,93%	1.840.291,89 €	12,38%	2.068.179,57 €
400 (Preise v. Q2/22)	486.995,32 €	16,93%	569.467,01 €	12,38%	639.985,46 €
300 + 400	2.060.771,37 €	16,93%	2.409.758,90 €	12,38%	2.708.165,03 €
300 + 400 + 700	2.617.179,64 €	16,93%	3.060.393,80 €	12,38%	3.439.369,59 €
500	247.132,48 €	16,93%	288.983,87 €	12,38%	324.769,43 €