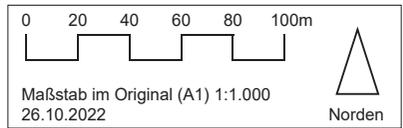




- ### Legende
- Nichtstörendes Gewerbe / Dienstleistung
 - Spinnerei
 - Fläche LWL
 - Wohnen (Abstufung der Farbe nach Geschossigkeit)
 - Private Grundstücksfläche
 - Erschließungsfläche
 - Fuß- und Radweg
 - Grünfläche
 - Tiefgarage Rampe
 - Bäume (Bestand - Aufmaß)
 - Bäume (Bestand - Luftbild)
 - Bäume (Planung)
 - Abgrenzung Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit
 - Bahnlinie

Stadt Rheine - Schotthock
 „EmsAuen-Quartier“
 Bebauungskonzept

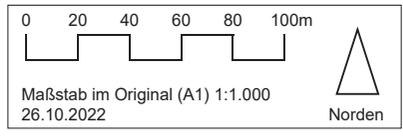




- Reduzierung der nach Stellplatzsatzung berechneten Stpl.-Anzahl**
- Geschosswohnungsbau - Geförderter Wohnraum**
 - Carsharing 15% } 33% Reduzierung
 - Mobilitätsverhalten 18% } PKW-Stellplatzbedarf
 - Geschosswohnungsbau - Freifinanziert, Innenlage**
 - Carsharing 15% } 25% Reduzierung
 - Mobilitätsverhalten 10% } PKW-Stellplatzbedarf
 - Geschosswohnungsbau - Freifinanziert, exponierte Randlage**
 - Carsharing 15% } 20% Reduzierung
 - Mobilitätsverhalten 5% } PKW-Stellplatzbedarf
 - Dienstleistung und Gewerbe**
 - Keine Reduzierung des PKW-Stellplatzbedarfs

QUARTIER	BGF	Stpl.-Anzahl	GRZ 2
QUARTIER 1	4.620 m ²	44 Stpl.	0,60
QUARTIER 2	4.790 m ²	46 Stpl.	0,72
QUARTIER 3	4.790 m ²	43 Stpl.	0,62
QUARTIER 4	3.660 m ² 3.290 m ²	29 Stpl. 29 Stpl.	0,72 58 Stpl.
QUARTIER 5	2.050 m ² 4.010 m ²	17 Stpl. 36 Stpl.	0,75 53 Stpl.
QUARTIER 6	1.660 m ² 1.930 m ² 2.480 m ²	13 Stpl. 18 Stpl. 35 Stpl.	0,73 66 Stpl.
QUARTIER 7	3.440 m ²	33 Stpl.	0,75
QUARTIER 8	2.490 m ² 2.640 m ²	20 Stpl. 24 Stpl.	0,69 44 Stpl.
QUARTIER 9	1.660 m ² 2.370 m ² 1.540 m ²	13 Stpl. 22 Stpl. 22 Stpl.	0,77 57 Stpl.

Stadt Rheine - Schotthock
 „EmsAuen-Quartier“
 Berechnung Stellplatzanzahl - Variante 4





- Reduzierung der nach Stellplatzsatzung berechneten Stpl.-Anzahl**
- Geschosswohnungsbau - Geförderter Wohnraum**
 - Carsharing 15% } 33% Reduzierung
 - Mobilitätsverhalten 18% } PKW-Stellplatzbedarf
 - Geschosswohnungsbau - Freifinanziert, Innenlage**
 - Carsharing 15% } 25% Reduzierung
 - Mobilitätsverhalten 10% } PKW-Stellplatzbedarf
 - Geschosswohnungsbau - Freifinanziert, exponierte Randlage**
 - Carsharing 15% } 20% Reduzierung
 - Mobilitätsverhalten 5% } PKW-Stellplatzbedarf
 - Dienstleistung und Gewerbe**
 - Keine Reduzierung des PKW-Stellplatzbedarfs

QUARTIER	BGF	Stpl.-Anzahl	GRZ 2
QUARTIER 1	4.620 m ²	44 Stpl.	0,60
QUARTIER 2	4.790 m ²	46 Stpl.	0,72
QUARTIER 3	4.790 m ²	43 Stpl.	0,62
QUARTIER 4	3.660 m ² 3.290 m ²	29 Stpl. } 29 Stpl. } 58 Stpl.	0,72
QUARTIER 5	2.050 m ² 4.010 m ²	17 Stpl. } 36 Stpl. } 53 Stpl.	0,75
QUARTIER 6	1.660 m ² 1.930 m ² 2.480 m ²	13 Stpl. } 18 Stpl. } 35 Stpl. } 66 Stpl.	0,73
QUARTIER 7	3.440 m ²	33 Stpl.	0,75
QUARTIER 8	2.490 m ² 2.640 m ²	20 Stpl. } 24 Stpl. } 44 Stpl.	0,69
QUARTIER 9	1.660 m ² 2.370 m ² 1.540 m ²	13 Stpl. } 22 Stpl. } 22 Stpl. } 57 Stpl.	0,77

Stadt Rheine - Schotthock
 „EmsAuen-Quartier“
 Stellplatzkonzept - Variante 4

