

Vorlage Nr. 136/23

Betreff: Präsentation der neuen CAFM-Software im Produktbereich Zentrale Gebäudewirtschaft

Status: öffentlich

Beratungsfolge

Bau- und Mobilitätsausschuss	30.03.2023	Berichterstattung durch:	Frau Schauer Frau Jaske
------------------------------	------------	--------------------------	----------------------------

Betroffenes Leitprojekt/Betroffenes Produkt

Produktgruppe 52 Gebäudemanagement

Finanzielle Auswirkungen

- ☐ Ja ☒ Nein
☐ einmalig ☐ jährlich ☐ einmalig + jährlich

Ergebnisplan

Erträge €
Aufwendungen €
Verminderung Eigenkapital €

Investitionsplan

Einzahlungen €
Auszahlungen €
Eigenanteil €

Finanzierung gesichert

- ☐ Ja ☐ Nein
durch
☐ Haushaltsmittel bei Produkt / Projekt
☐ sonstiges (siehe Begründung)

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bau- und Mobilitätsausschuss nimmt die Präsentation der neuen CAFM-Software im Produktbereich der Zentralen Gebäudewirtschaft zur Kenntnis.

Begründung:

Bereits im Jahr 2018 hat der damalige Bauausschuss mit der Vorlage 033/18 beschlossen, dass im Rahmen der EFRE-Fördermaßnahme „Mehr Wirkung durch Kooperation - Investitionsoffensive für mehr Klimaschutz in kommunalen Liegenschaften und Fuhrparks im Kreis Steinfurt“ eine CAFM-Software (**C**omputer **A**ided **F**acility **M**anagement-Software) seitens der Stadt Rheine angeschafft werden soll, auch wenn diese nicht über das Förderprogramm gefördert werden würde.

Die Stadt Rheine hat gemeinsam mit 24 weiteren Kommunen aus dem Kreis Steinfurt einen EFRE-Förderantrag mit dem eigenen Projekt „Optimierung des intelligenten Energiemanagements und Energiecontrollings der Stadt Rheine (OptEEL)“ gestellt.

Mit Bescheid vom 17.05.2019 wurde dieser Antrag von der Bezirksregierung Münster positiv beschieden.

Inhalt des Projektes war, neben dem Einbau von Mess-Steuer-Regelungstechnik (MSR-Technik) in den 50 größten Liegenschaften der Stadt Rheine und der Schaffung einer befristeten Personalstelle, die Anschaffung einer CAFM-Software.

Mit der Umsetzung des Gesamtprojekts wurde mit der Einstellung von Frau Marlen Schwarzer am 01.04.2020 begonnen. Der Auftrag für die Lieferung und Installation einer CAFM-Software wurde am 21.08.2020 an die Firma „IMS Gesellschaft für Informations- und Managementsysteme“ aus Dinslaken vergeben, welche am 19.11.2020 mit der Installation der Software begonnen hat.

Die CAFM-Software umfasst die Module Stammdatenmanagement, Energiemanagement, Instandhaltungs-, Wartungs- und Störungsmanagement, Technisches Anlagenmanagement und Reinigungsmanagement.

Die Pflege der Stammdaten, der Energiedaten und der technischen Anlagen ist abgeschlossen. Im nächsten Schritt sind weitere Gebäudedaten in die Software einzupflegen (z. B. Bodenbeläge, Wandbeläge, Decken, Beleuchtung etc.).

Die Präsentation zeigt anhand des Beispiels der Edith-Stein-Schule, welche Möglichkeiten die Software bietet.

Auch der in der Sitzung des Bau- und Mobilitätsausschuss am 24.11.2022 vorgestellte Energiebericht der Stadt Rheine 2020/2021 (Vorlage 328/22) wurde mit den Daten aus der CAFM-Software erstellt.

Anlage:

Vorstellung IMSWARE