

Projekt: FNM Rathauszentrum Rheine
 Projekt-Nr: 19IB_083RHZ

24.04.2023

Übersicht aktuelle Kostenverfolgung

KG	Beschreibung	Objektbeschluss PBAR 30.06.2021	Kostenprognose PBAR 23.06.2022	Kostenprognose PBAR 07.12.2022	Kostenprognose PBAR 22.02.2023	Kostenprognose PBAR 09.05.2023
KG 200	Herrichten und Erschließen	34.748 €	33.796 €	33.796 €	41.057 €	41.057 €
KG 300	Baukonstruktion	19.882.983 €	20.667.193 €	25.241.337 €	25.541.375 €	25.541.375 €
KG 400	Technische Gebäudeausrüstung	23.544.560 €	23.544.561 €	25.616.742 €	25.335.525 €	29.689.138 €
KG 500	Aussenanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
KG 600	Ausstattung	1.650.000 €	900.538 €	1.357.934 €	1.357.934 €	1.437.664 €
PÄA 4-20; 27	Projektänderungen		1.960.862 €	1.065.821 €	1.058.855 €	983.274 €
Summe KG 200 - 600 (Baukosten) brutto		45.112.292 €	47.106.950 €	53.315.630 €	53.334.746 €	57.692.508 €
KG 700	Nebenkosten (NK)	12.857.003 €	12.838.718 €	12.734.496 €	12.734.496 €	12.811.460 €
	Miet-und Ersatzflächen	563.960 €	563.960 €	575.448 €	575.448 €	575.448 €
Summe KG 200 - 700 (Projektkosten) brutto		58.533.255 €	60.509.628 €	66.625.574 €	66.644.690 €	71.079.416 €
Zulage für Unvorhersehbares		2.453.768 €	2.488.164 €	2.487.683 €	2.487.682 €	1.076.956 €
Baupreissteigerungen Ur-Budget *		3.963.070 €	3.963.070 €			
Baupreissteigerungen 4.Q 2021*			8.000.643 €			
Baupreissteigerungen 1.Q 2022*			6.001.226 €			
Preisgleitklausel*						3.000.000 €
Projektbudget brutto		64.950.093 €	80.962.731 €	69.113.257 €	69.132.372 €	75.156.372 €
		65.000.000 €				

Erläuterung

* Ur-Budget 4,30 % = 2021; 4,30% = 2022
 * 4.Q 2021 15,0% = 2021; 10% = 2022 (2/3 von 2021)
 * 1.Q 2022 4,7% für 1.Q von 2021; Hochrechnung bis Ende Ausschreibung 3.Q 2023
 Preisgleitklausel Schätzung 20% Erhöhung der Stoffpreise