

ELSA-BRÄNDSTRÖM-REALSCHULE -Neubau am Standort Emsland-Stadion-

Übersicht Grobkosten - Kostenberechnung

Stand Q1 2022		Grobkosten Vorlage 104/22		
Kostengruppe		Schulgebäude	Sporthalle	Gesamt
200	Herrichten Erschließen	525.000 €	210.000 €	735.000 €
300	Bauwerk Baukonstruktion	23.818.725 €	6.808.200 €	30.626.925 €
400	Bauwerk Technische Anlagen	11.040.717 €	3.116.014 €	14.156.731 €
500	Außenanlagen	3.483.632 €	96.711 €	3.580.343 €
600	Ausstattung, feste Einrichtung	3.224.800 €	135.000 €	3.359.800 €
700	Baunebenkosten	12.506.934 €	3.106.118 €	15.613.052 €
weitere Projektkosten		550.000 €		550.000 €
Summe		55.149.808 €	13.472.043 €	68.621.851 €
Summe incl. Indexierung		63.761.568 €	15.596.922 €	79.358.490 €

Stand Q1 2023		Kostenberechnung Lph 3		
Kostengruppe		Schulgebäude	Sporthalle	Gesamt
200	Herrichten Erschließen	636.585,61 €	318.636,03 €	955.222 €
300	Bauwerk Baukonstruktion	43.692.521,11 €	14.459.361 €	58.151.882,15 €
400	Bauwerk Technische Anlagen	12.823.793 €	4.200.471 €	17.024.264 €
500	Außenanlagen	4.185.844,33 €	enthalten	4.185.844 €
600	Ausstattung, feste Einrichtung	2.317.254 €	166.113 €	2.483.367 €
700	Baunebenkosten	18.420.901 €	6.140.300 €	24.561.202 €
weitere Projektkosten		550.000 €		550.000 €
Summe				
Summe incl. Indexierung		82.626.899 €	25.284.882 €	107.911.781 €

Hinweis: die Kosten der LP3 enthalten die Indexierung
bereits in den Kostengruppen