

# Teil-Bericht unterjährig

Stichtag: 31.05.2023

Bereich: 5 Planen und Bauen  
**Gruppe 51 Stadtplanung**

## Produktdefinition

<p><b>Kurzbeschreibung:</b>                  Vorbereitung, Koordination, Steuerung und Dokumentation der zukunftsorientierten räumlichen und insbesondere der baulichen Entwicklung der Stadt; differenziert in fünf wesentliche räumliche Ebenen bzw. Sachbereiche:</p> <p>A) Informelle räumliche Planung                  B) Bauleitplanung                  C) Sonstige städtebauliche Satzungen                  D) Stadtgestaltung/Stadtbildpflege                  E) Stellungnahmen zu Planungen und Vorhaben Dritter</p>
<p><b>Verantwortlich:</b>                  5, Matthias van Wüllen,</p>
<p><b>Auftragsgrundlagen:</b>                  Beschlüsse Rat, zuständiger Ausschuss; Aufträge VV, Anliegen Bürgerschaft, gesetzliche Verpflichtung</p>
<p><b>Ziele:</b></p> <p>A) Für eine bedarfsgerechte Entwicklung von Baugebieten (für Wohnen, Gewerbe u. a. Nutzungen), für Maßnahmen der Innenentwicklung in bestehenden Baugebieten und als Grundlage für die Beurteilung konkreter Vorhaben sind Vorgaben und Rahmenbedingungen zu erarbeiten, die Zukunftsperspektiven aufzuzeigen und fachlich abgestimmte Entwicklungsprozesse zu ermöglichen.</p> <p>B / C) Zur Entwicklung von Baugebieten (für Wohnen, Gewerbe u. a. Nutzungen) ist bedarfsgerecht Planungsrecht zu schaffen. Für Maßnahmen zur Innenverdichtung bei bestehenden Baugebieten und konkrete Vorhaben ist ein flexibler Umgang hinsichtlich einer Änderung und Neuaufstellung von Bebauungsplänen bzw. Satzungen zu regeln. Es ist an einer Schaffung ausreichender, den Bodenpreis positiv beeinflussender Angebote an Bauplätzen mitzuwirken.</p> <p>D) Über die in der Stadtplanung zur Verfügung stehenden Instrumente (Buchstaben A bis C) und beratend nach innen (Verwaltung) wie nach außen (Öffentlichkeit) ist an einer nachhaltigen, zukunftsfähigen Gestaltung der Stadt und des Stadtbildes mitzuwirken.</p> <p>E) Es hat eine fach- und sachgerechte Mitwirkung und Beratung an Planungs- und Entwicklungsprozessen Dritter zu erfolgen.</p> <p>[s. a. Unser Rheine 2030, Kern-/Schwerpunktt Themen "Wohnen, "Mobilität", "Freizeit", "Kultur u. Sport", Querschnittsthema "Umwelt- u. Klimaschutz"]</p>
<p><b>Zielgruppen:</b>                  Einwohner/-innen der Stadt Rheine, Organisationseinheiten der Stadtverwaltung, Träger der Planungsverfahren                  Fachausschuss: Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz</p>

## Kennzahlen

Bezeichnung	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
<b>Produktumfang</b>					
Anzahl bearbeiteter Bauleitplanverfahren	25	25	36	11	44,00
davon abgeschlossen	15	15	13	-2	-13,33
B + C) - neues Bruttowohnbauland in Wohngebieten in ha	15	15	30	15	100,00
B + C) - neues Bruttogewerbebauland für Gewerbe, Handel, Industrie, Dienstleistungen in ha	5	5	5		
B + C) - Anzahl neuer möglicher Wohneinheiten auf Baugrundstücken	500	500	1.350	850	170,00
A + B+ C+ D+ E) - Anteil bearbeiteter Siedlungsfläche in Promille	5	5	283	278	5.560,00
<b>Spitzenkennzahl</b>					
Deckungsgrad	4,75	4,75	4,75		
Zuschuss je Einwohner	18,8	18,8	18,8		

## Ergebnisplan

	Ertrags- und Aufwandsarten	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2.400,00	2.400,00	2.400,00		
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	300,00	300,00	300,00		
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	179.000,00	179.000,00	179.000,00		
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	4.000,00	4.000,00	4.000,00		
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>185.700,00</b>	<b>185.700,00</b>	<b>185.700,00</b>		
11	- Personalaufwendungen	937.203,72	937.203,72	937.203,72		
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	266.861,00	266.861,00	266.861,00		
14	- Bilanzielle Abschreibungen	3.197,52	3.197,52	3.197,52		
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	374.700,00	374.700,00	374.700,00		
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>1.581.962,24</b>	<b>1.581.962,24</b>	<b>1.581.962,24</b>		
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-1.396.262,24</b>	<b>-1.396.262,24</b>	<b>-1.396.262,24</b>		
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-1.396.262,24</b>	<b>-1.396.262,24</b>	<b>-1.396.262,24</b>		
<b>25</b>	<b>= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-1.396.262,24</b>	<b>-1.396.262,24</b>	<b>-1.396.262,24</b>		
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	189.555,77	189.555,77	189.555,77		
<b>29</b>	<b>= Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28)</b>	<b>-1.585.818,01</b>	<b>-1.585.818,01</b>	<b>-1.585.818,01</b>		

## Finanzplan - Zahlungsübersicht

	Ein- und Auszahlungsarten	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
<b>Investitionstätigkeit</b>						
<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	470.000,00	470.000,00	470.000,00		
<b>23</b>	<b>Summe (Einzahlungen aus Investitionstätigkeit)</b>	<b>470.000,00</b>	<b>470.000,00</b>	<b>470.000,00</b>		
<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
26	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	122.000,00	122.000,00	122.000,00		
<b>30</b>	<b>Summe (Auszahlungen aus Investitionstätigkeit)</b>	<b>122.000,00</b>	<b>122.000,00</b>	<b>122.000,00</b>		
<b>31</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit (= Zeile 23 und 30)</b>	<b>348.000,00</b>	<b>348.000,00</b>	<b>348.000,00</b>		