

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiet
SO	Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ: 0,8	Grundflächenzahl
BMZ: 10,0	Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

	Baugrenze
--	-----------

4. Weitere Nutzungsarten

	Straßenverkehrsfläche
--	-----------------------

P	Öffentliche Parkfläche
---	------------------------

	Straßenbegrenzungslinie
--	-------------------------

	Schallschutzmaßnahmen s. textl. Festsetzung Nr. 4
--	--

◇ V	Verkehrsrün
--------	-------------

	Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der TBR AöR
--	---

	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen Zweckbestimmung:
--	---

⚡	Elektrizität / Trafostation
---	-----------------------------

RRB	Abwasser: Regenklär- / rückhaltebecken
-----	---

	Stromversorgungsleitung: oberirdisch (mit Schutzstreifen)
--	--

	Fern-Gasleitung unterirdisch (s. textl. Festsetzung Nr. 3)
--	---

	Grünfläche
--	------------

○ ○ ○ ○	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
---------	--

● ● ● ●	Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
---------	---

○ ●	Erhaltungsgebot für Bäume
--------	---------------------------

	Fläche für Wald
--	-----------------

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches der Gesamtbebauungsplan
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches der 3. Änderung
● ● ●	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Planmaße / Bestandsangaben

----- 16,0	Vermaßung
----------------	-----------

R 20,0	Radius
--------	--------

— ● —	Flurgrenze
-------	------------

— ○ —	Flurstücksgrenze
-------	------------------

388 123	Flurstücksnummer
---------	------------------

	Wohngebäude
--	-------------

	Wirtschaftsgebäude
--	--------------------

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

