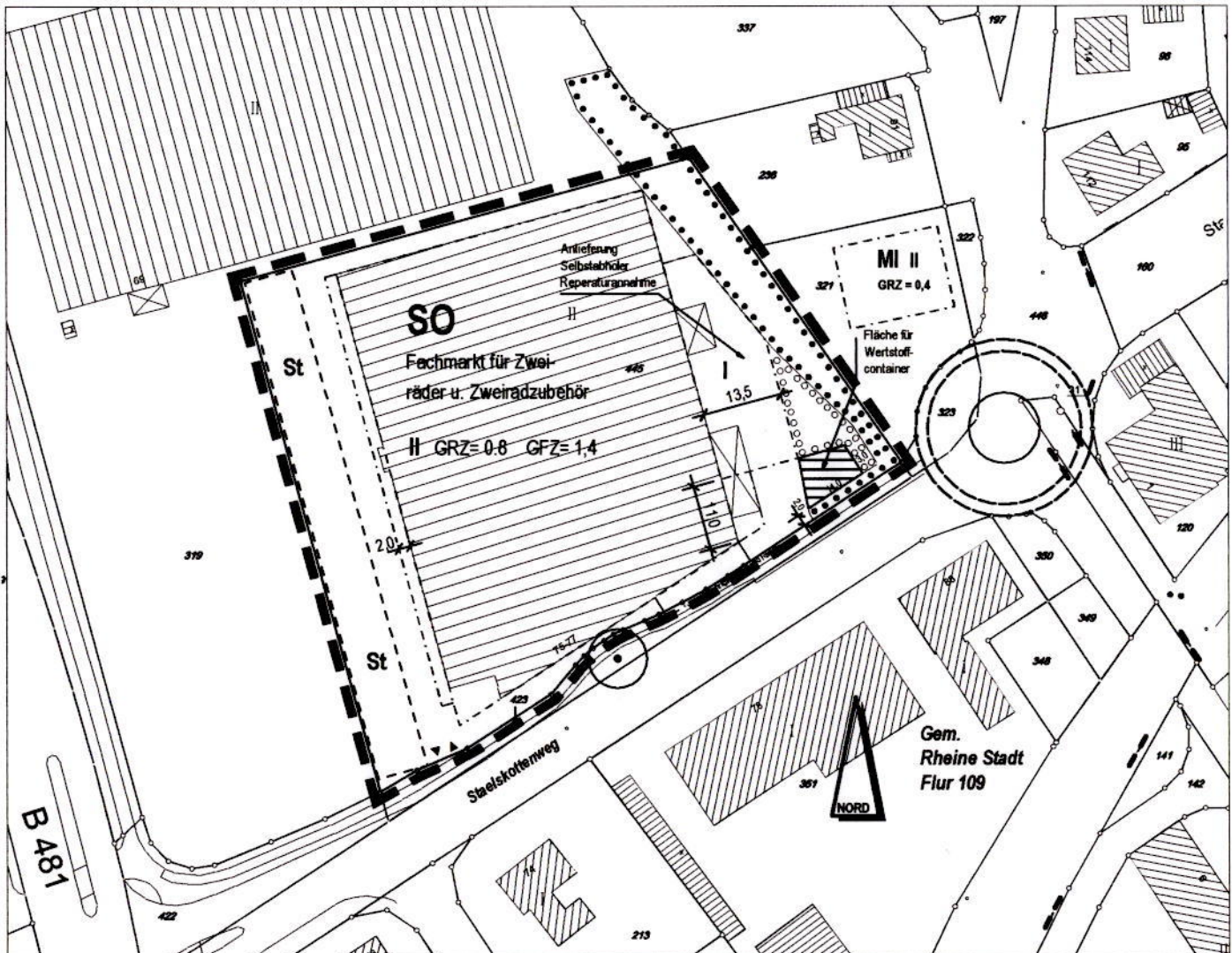




TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan Nr. 275, Kennwort: " Sportgelände Hammersen "

I. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB bzw. nach BauNVO

1. Maß der baulichen Nutzung

ALT

Gemäß § 1 (5) Baunutzungsverordnung sind in den ausgewiesenen Sondergebieten (SO) gemäß § 1 (3) Baunutzungsverordnung nur großflächige Handelsbetriebe mit der allgemeinen Zweckbestimmung „Mitnahmемöbelmarkt“ – max. Verkaufsfläche 3.000 qm bzw. „Fachmarkt für Zweiräder und Zweiradzubehör (Groß- und Einzelhandel)“ – **max. Verkaufsfläche 2.100 qm** – zulässig.

NEU

Gemäß § 1 (5) Baunutzungsverordnung sind in den ausgewiesenen Sondergebieten (SO) gemäß § 1 (3) Baunutzungsverordnung nur großflächige Handelsbetriebe mit der allgemeinen Zweckbestimmung „Fachmarkt für Zweiräder und Zweiradzubehör (Groß- und Einzelhandel)“ – **max. Verkaufsfläche 2.800 qm** – zulässig.

Die übrigen Festsetzungen bleiben Bestandteil der Bebauungsplanänderung.