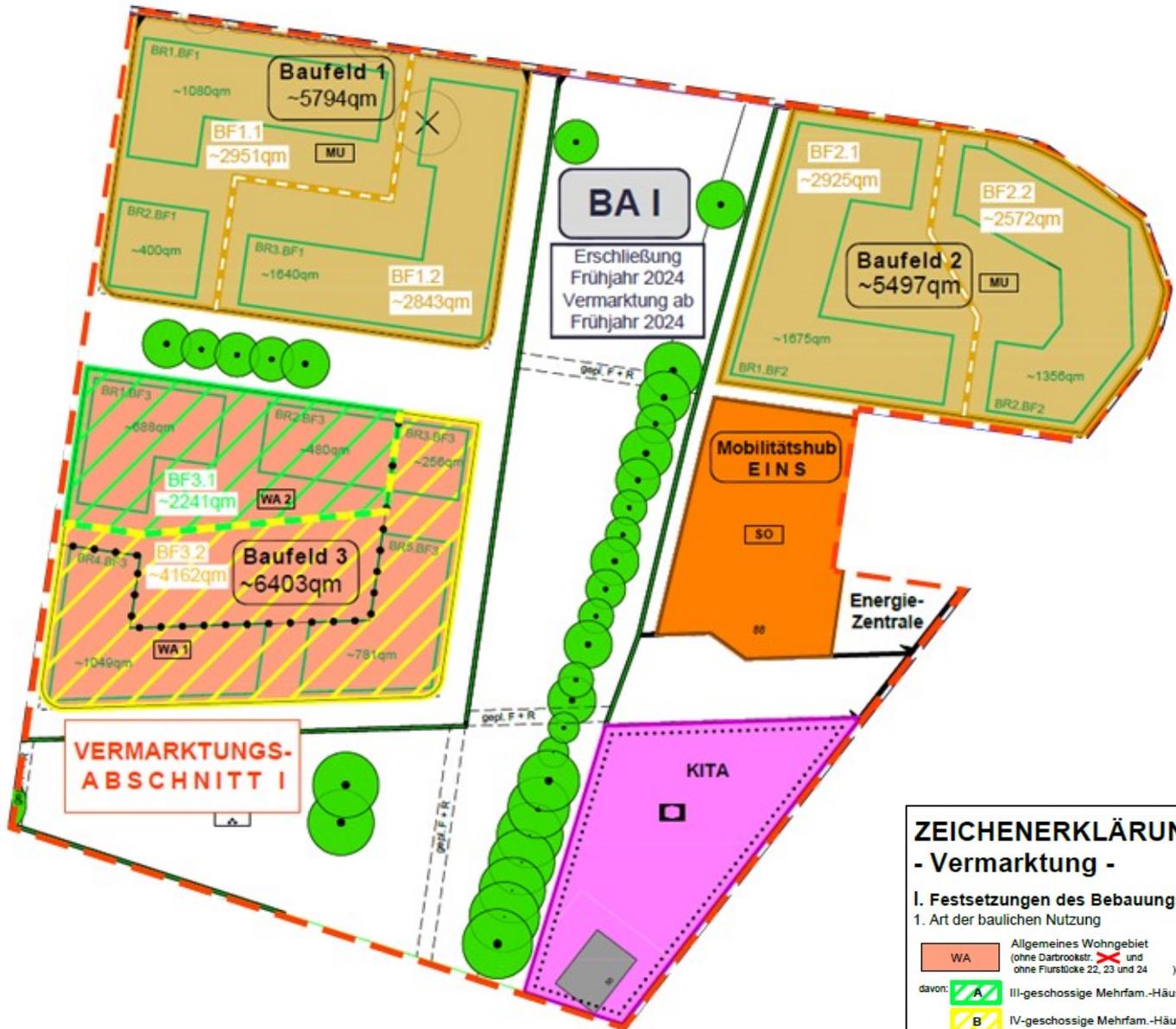


Anlage 1: Grundstücksübersicht 1. Vermarktungsabschnitt



ZEICHENERKLÄRUNG - Vermarktung -

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes
1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (ohne Dartröckstr. und ohne Flurstücke 22, 23 und 24)
- davon:
 - A** III-geschossige Mehrfam.-Häuser
 - B** IV-geschossige Mehrfam.-Häuser
 - C** Townhouses
 - F** II-geschossige Mehrfam.-Häuser
- WA Bauraum** (ohne Flurstücke 22, 23, 24)
- MU** Urbanes Gebiet III-geschossige Gebäude
- MU Bauraum**
- SO** Sondergebiet

5. Weitere Nutzungsarten

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Erhaltungsgebot für Bäume

III. Planmaße / Bestandsangaben

- Bestandsbaum
- Bestandsbaum, der gefällt wird

BAULASTEN ① + ②
Breite: 5 m

- a) Abstandsflächenbaulast
- b) Brandflächenabstandsbaulast
- c) Geh- und Fahrrecht und Leitungsrecht zugunsten der MHs

WA 1	WA 2	WA 3	WA 4
IV 0°-5°	III 0°-5°	III 0°-5°	II 0°-5°
g 0,6	g 0,6	o 0,6	o 0,6
GH max. 13,5 m	GH max. 11 m	GH max. 11 m max. 2 WE	GH max. 9 m max. 2 WE

WA 5	WA 6	MU	SO
II 0°-5°	III 30°-45°	III 0°-5°	III 0°-5°
o 0,4	o 0,4	g 0,7	o 1,0
GH max. 9 m	GH max. 11 m	GH max. 11 m	GH max. 13 m