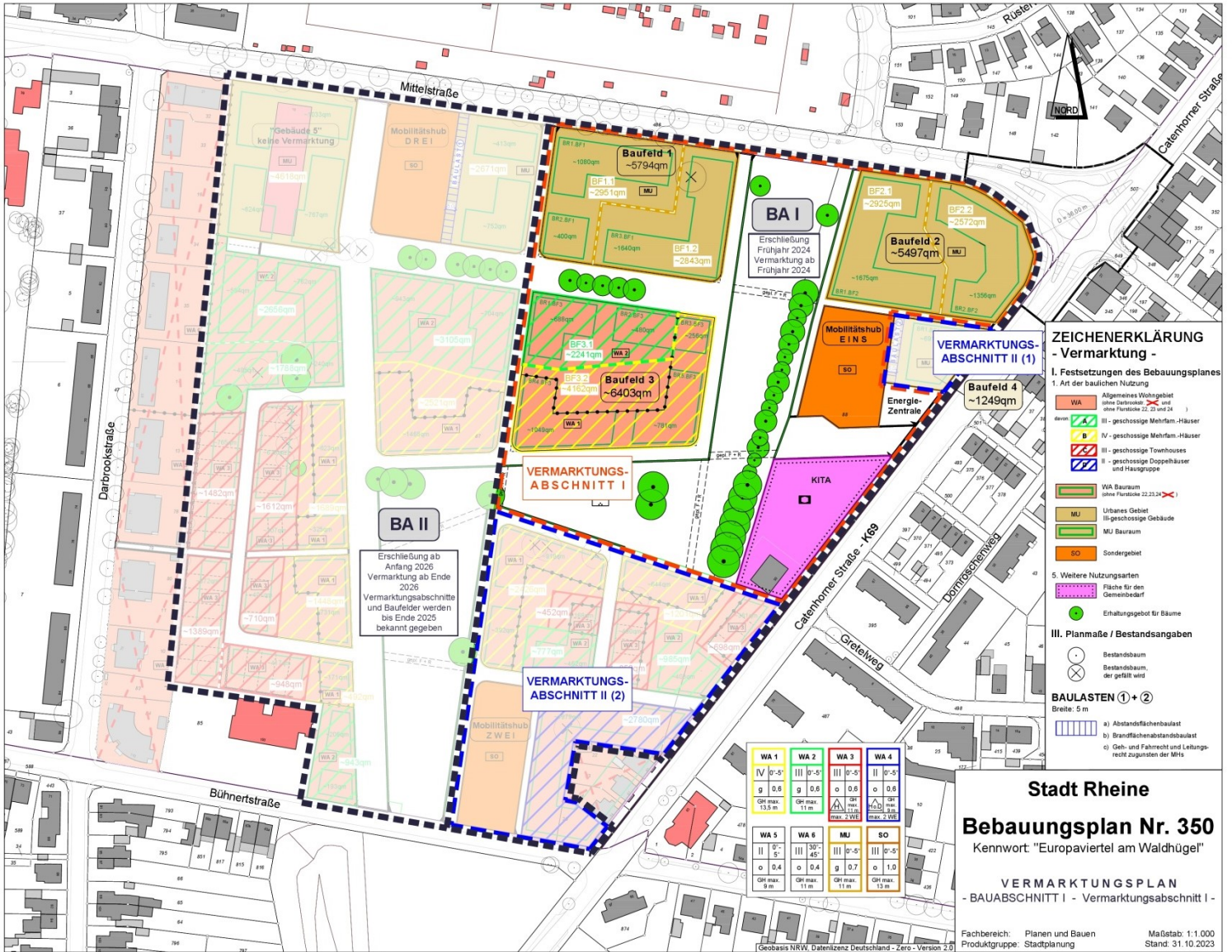


Anlage 2: Vermarktungsplan Gesamt



ZEICHENERKLÄRUNG - Vermarktung -

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (ohne Darstell-, >40 und ohne Parzelle 22, 23 und 24)
- WA 1
- WA 2
- WA 3
- WA 4
- WA 5
- WA 6
- MU I - geschossige Mehrfam.-Häuser
- MU II - geschossige Townhouses
- MU III - geschossige Doppelhäuser und Hausgruppe
- MU I Baureaum (ohne Parzelle 22, 23 und 24)
- MU II Baureaum
- MU III Baureaum
- SO Sondergebiet

5. Weitere Nutzungsarten

- Fläche für den Gemeinderat
- Erhaltungsbereich für Bäume

III. Planmaße / Bestandsangaben

- Bestandsbaum
- Bestandsbaum, der gefällt wird

BAULASTEN ① + ②
Breite: 5 m

- a) Abstandsflächenbaulast
- b) Brandflächenabstandsbaulast
- c) Gelb- und Fahrmittel und Leitungsrecht zugunsten der MfA

| WA 1 | WA 2 | WA 3 | WA 4 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| IV 0'-5' | III 0'-5' | III 0'-5' | II 0'-5' |
| g 0,6 | g 0,6 | g 0,6 | g 0,6 |
| GH max. 13,5 m | GH max. 11 m | GH max. 11 m | GH max. 11 m |

| WA 5 | WA 6 | MU I | SO |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| II 0'-5' | III 30'-45' | III 0'-5' | III 0'-5' |
| g 0,4 | g 0,4 | g 0,7 | g 1,0 |
| GH max. 9 m | GH max. 11 m | GH max. 13 m | GH max. 13 m |

Stadt Rheine
Bebauungsplan Nr. 350
 Kennwort: "Europaviertel am Waldhügel"

VERMARKTUNGSPLAN
 - BAUABSCHNITT I - Vermarktungsabschnitt I -

Fachbereich: Planen und Bauen
 Produktgruppe: Stadtplanung
 Maßstab: 1:1.000
 Stand: 31.10.2023