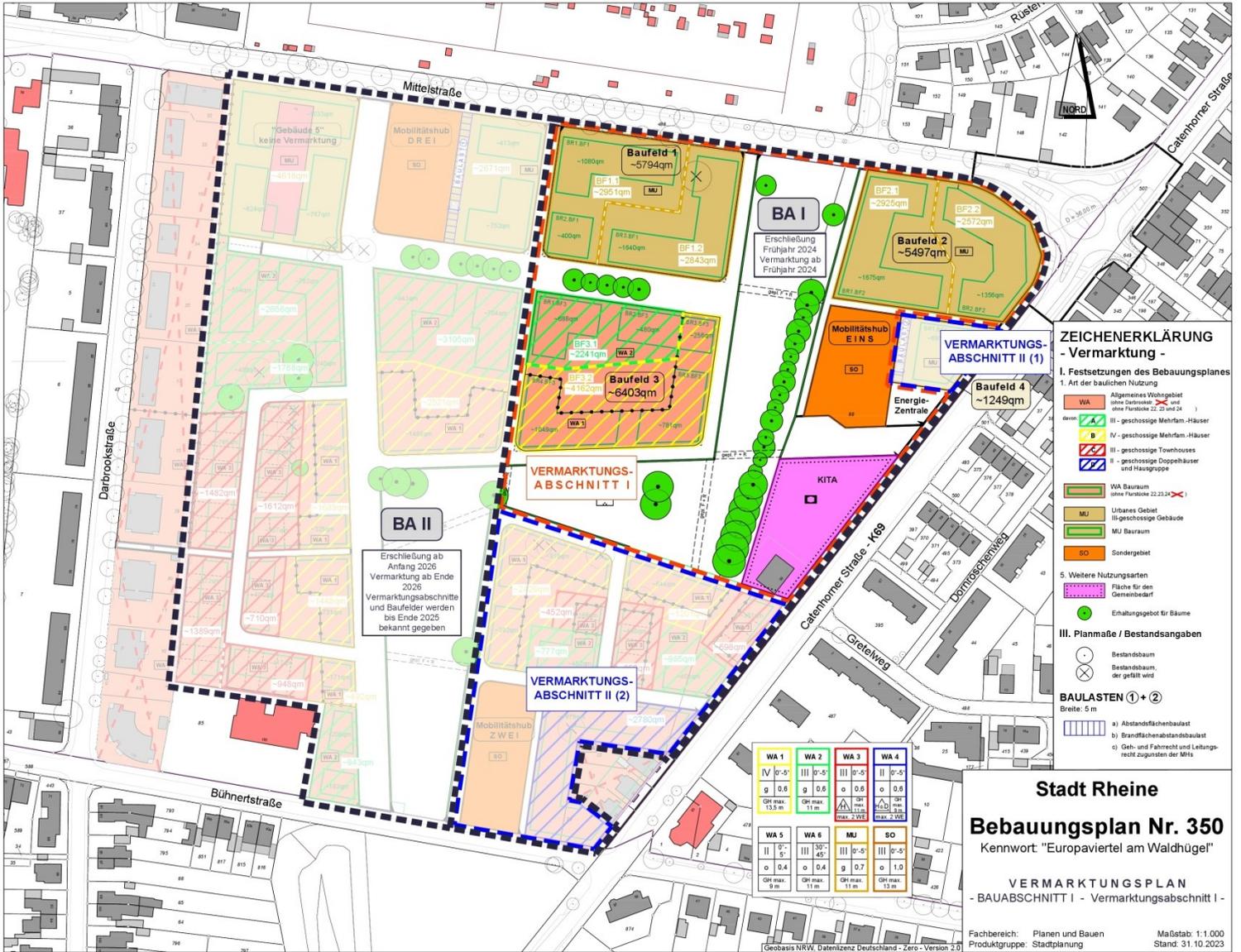


Anlage 2: Vermarktungsplan Gesamt



ZEICHENERKLÄRUNG - Vermarktung -

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (ohne Darstellplätze und ohne Parkeinhalteflächen 2.2.23 und 2.4)
- WA 1
- WA 2
- WA 3
- WA 4
- WA 5
- WA 6
- MU Urbanes Gebiet (mehrgeschossige Gebäude)
- MU 1
- MU 2
- MU 3
- MU 4
- MU 5
- MU 6
- SO Sondergebiet

2. Pflanzliche Nutzungsarten

- Fläche für den Gemeindefort
- Erhaltungsbäume für Bäume
- Bestandsbaum
- Bestandsbaum, der gefällt wird

3. Planmaße / Bestandsangaben

4. BAULASTEN ① + ②

Breite: 5 m

- a) Abstandsflächenbaulast
- b) Brandflächenabstandsbaulast
- c) Gelb- und Fahrmittel und Leitungsrecht zugunsten der MfS

| WA 1 | WA 2 | WA 3 | WA 4 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|
| IV 0'-5' | III 0'-5' | III 0'-5' | II 0'-5' |
| g 0,6 | g 0,6 | g 0,6 | g 0,6 |
| GH max. 13,5 m | GH max. 11 m | GH max. 11 m | GH max. 11 m |

| WA 5 | WA 6 | MU 1 | SO |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| II 0'-5' | III 30'-45' | III 0'-5' | III 0'-5' |
| g 0,4 | g 0,4 | g 0,7 | g 1,0 |
| GH max. 9 m | GH max. 11 m | GH max. 13 m | GH max. 13 m |

Stadt Rheine
Bebauungsplan Nr. 350
 Kennwort: "Europaviertel am Waldhügel"

VERMARKTUNGSPLAN
 - BAUABSCHNITT I - Vermarktungsabschnitt I -

Fachbereich: Planen und Bauen
 Produktgruppe: Stadtplanung
 Maßstab: 1:1.000
 Stand: 31.10.2023

