

Bericht unterjährig

Stichtag: 31.05.2008

Bereich: 5 Planen und Bauen

Gruppe 51 Stadtplanung

Produktdefinition

Kurzbeschreibung:
Die Stadtplanung hat die Aufgabe, die räumliche Entwicklung der Stadt und in erster Linie deren bauliche Entwicklung vorzubereiten, zu koordinieren und zu dokumentieren. Schlüsselbegriffe des Themenfeldes sind Komplexität, Steuerung und Zukunftsorientierung. Die Stadtplanung bezieht sich auf sechs unterschiedliche räumliche Ebenen bzw. Sachbereiche: 1. Informelle räumliche Planung, 2. Bauleitplanung, 3. Andere städtebauliche Satzungen, 4. Stadtgestaltung/Stadtbildpflege, 5. Stellungnahmen zu Planungen und sonstigen Vorhaben Dritter sowie 6. Umwelt- und Naturschutz, 7. Wohnbaulandkonzept
Verantwortlich:
5, Michaela Gellenbeck, 939-411
Auftragsgrundlagen:
Beschlüsse Rat, zuständiger Ausschuss; Aufträge VV, Anliegen Bürgerschaft, gesetzliche Verpflichtung
Ziele:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bedarfsgerechte Bereitstellung von Planungsrecht zur Entwicklung von Baugebieten für Wohnen und Gewerbe 2. Flexible Anpassung, Änderung und kleinere Neuaufstellung von Bebauungsplänen für konkrete Vorhaben und zur Innenverdichtung bestehender Baugebiete 3. Ausreichendes, den Bodenpreis beeinflussendes Angebot an Bauplätzen 4. Problembezogene und umfassende Bearbeitung von informellen Planungen zur Zielfindung, Planungsvorbereitung und -durchführung sowie zur Bürgerpartizipation bei Planungs- und Entwicklungsprojekten 5. Anforderungsgemäße und zügige Erarbeitung von Gestaltungsvorschlägen zur Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Umwelt 6. Konsequente Vertretung/Einbringung der städtischen Interessen bei Planungen Dritter
Zielgruppen:
Bevölkerung von Rheine, Organisationseinheiten der Stadtverwaltung, Träger der Planungsverfahren Fachausschuss: Stadtentwicklungsausschuss

Kennzahlen

Bezeichnung	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
Spitzenkennzahl					
1.-3. neues Bruttowohnbauland in Wohngebieten in ha	8,6	8,6	8,6		
1.-3. neues Bruttogewerbebauland für Gewerbe, Handel, Industrie, Dienstleistungen in ha	5	5	5		
1.-3. Anzahl neuer möglicher Wohneinheiten auf Baugrundstücken	270	270	270		
4. Anteil bearbeiteter Siedlungsfläche in Prozent	8	8	8		
5. Anteil der Umsetzung der Vorschläge in weiteren Verfahren, Planungen etc. in Prozent	95	95	95		
6. Anteil negativer Reaktionen auf die Stellungnahmen in Prozent	5	5	5		

Ergebnisplan

Ertrags- und Aufwandsarten	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	50,00	50,00	50,00		
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	50.000,00	50.000,00	18.000,00	-32.000,00	-64,00
10 = Ordentliche Erträge	50.050,00	50.050,00	18.050,00	-32.000,00	-63,94
11 - Personalaufwendungen	706.286,47	706.286,47	706.286,47		
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	99.000,00	99.000,00	99.000,00		
14 - Bilanzielle Abschreibungen	3.648,36	3.648,36	3.648,36		
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	39.650,00	39.650,00	39.650,00		
17 = Ordentliche Aufwendungen	848.584,83	848.584,83	848.584,83		

18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 10 und 17)	-798.534,83	-798.534,83	-830.534,83	-32.000,00	-4,01
21	= Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20)	0,00	0,00	0,00		
22	= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 18 und 21)	-798.534,83	-798.534,83	-830.534,83	-32.000,00	-4,01
25	= Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00		
26	= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)	-798.534,83	-798.534,83	-830.534,83	-32.000,00	-4,01
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	141.067,20	141.067,20	141.067,20		
29	= Ergebnis (=Zeilen 26,27,28)	-939.602,03	-939.602,03	-971.602,03	-32.000,00	-3,41

Finanzplan - Investitionsmaßnahmen mit Abweichungen

Ein- und Auszahlungsarten	Planwert	Prognose bisher	Prognose aktuell	Abweichung Wert	Abweichung %
---------------------------	----------	-----------------	------------------	-----------------	--------------

Hinweise

Ergebnisplan:

+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen: 448800: 5101/448800: Die durch die Stadtplanung erbrachten Planungs- und Verwaltungsleistungen werden erstmalig in diesem Jahr auf Dritte umgelegt. Diese Einnahmen konnten nur grob kalkuliert werden und sind aufgrund der späten Beschlußfassung auch nicht für das ganze Jahr erhebbar. Darauf sind die Mindereinnahmen zurückzuführen.