STADTRHEINE
Leben an der Ems

Zeichenerklärung mit Übersicht
Bebauungsplan Nr. 342
Kennwort: "An den Kleingärten"

- Entwurf -

Fachbereich: Planen und Bauen 16.11.2023
Produktgruppe: Stadtplanung M. ohne

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutung

0,4 — Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

I — Höchstmaß

II — zwingend

2 WE — 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

EDR — nur Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser zulässig

Baugrenze

FH — Firsthöhe

TH — Traufhöhe

4. Baugestaltung

SD, FD — Sattel-, Flachdach

25° - 45° — Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

Verkehrsfläche

Zweckbestimmung:

Verkehrsberuhigter Bereich

Fuß- und Radweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

Abfall

Energie

Grünfläche

Zweckbestimmung:

Spielplatz

Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Erhaltungsgebot für Baum

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sichtdreiecke - nachrichtliche Darstellung - sind von jeglicher Sichtbehinderung von 0,8 m bis 2,5 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten

LPB — Lärmpegelbereich - LPB III / LPB IV

III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 — Vermaßung

Gemarkungsgrenze

Flurstücksgrenze

370 — Flurstücksnummer

topogr. Umrisslinie

Bestandsbaum

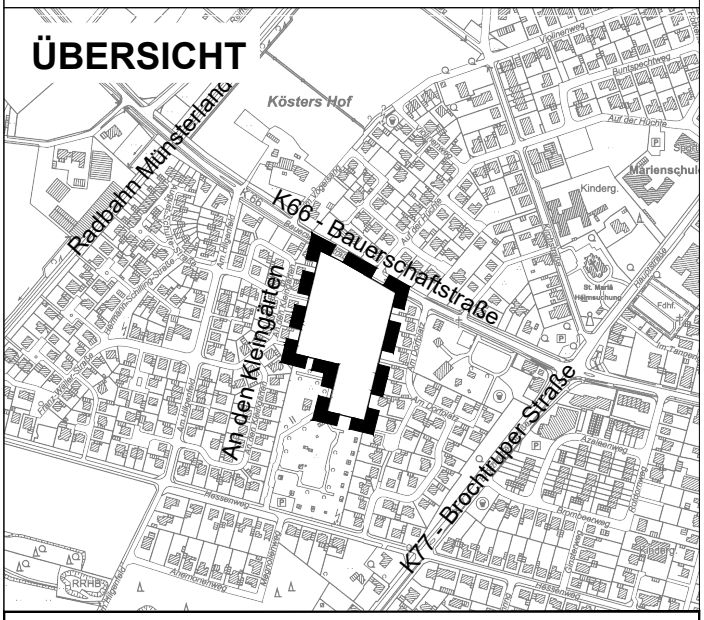
Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0