



Verkaufsoffene Sonntage in Mesum

Aktualisierung der
ordnungsbehördlichen Verordnung der
Stadt Rheine über das Offenhalten von
Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen
im Gebiet der Stadt Rheine
vom 2. März 2017

Gliederung

1. Empirische Erhebung und Prognosemodell

2. Verkaufsoffene Sonntage in Mesum

- Mesumer Kirmes
- Mesumer Weihnachtsmarkt

3. Weitere Sachgründe nach LÖG NRW



Die EWG betreibt seit dem Jahr 2010 mit ihrem Monitoring systematische Marktforschung für die Stadt Rheine & Mesum und beobachtet die Entwicklung.

Standort 2: TV Mesum

bis gegenüberliegendes Gebäude (Alte Bahnhofstraße 18, LVM Versicherung)

Standort 1: Eiscafé Dolomiti

bis gegenüberliegendes Gebäude (Alte Bahnhofstraße 4)

Standort 3: Elektro Domhöfer

Fallrohr bis gegenüberliegendes Gebäude (Alte Bahnhofstraße 26, Fallrohr)

Eine wichtige Voraussetzung für die zulässige Sonntagsöffnung der Geschäfte liefern Eventspezifische Besucherprognosen, die für alle Veranstaltungen zwingend darzulegen sind. Als Datengrundlage wurden die langjährigen Passantenfrequenzmessungen der EWG, Besucherzahlen des Kaufleute Mesum e.V. sowie eigens durchgeführte Motivbefragungen herangezogen.

Passantenfrequenz- messung



Erhebung der Passantenströme während der Öffnungszeiten der Geschäfte. Regelmäßige Zählung der Passanten an insgesamt 3 Standorten/ Besucherzahlen des Mesumer Kaufleute e.V.



Motivbefragungen Mesumer Ortskern



Befragungen zufällig ausgewählter Passanten durch geschulte Interviewer. Zusammen 100 geführte Interviews (siehe auch Anmerkung unten).

Zeitraum: 05.04.-25.04.2023



Eventspezifische Prognosen



Prognostische Abschätzung der zukünftigen Passantenströme auf Basis der statistischen Methode der exponentiellen Glättung.

Anmerkung: Die Stichprobenumfänge aller Befragungen liegen bei 100 Interviews. In der Fachliteratur der empirischen Sozialforschung gilt es aus verteilungstheoretischen Annahmen als erwiesen, dass Daten von mindestens 100 Personen gesammelt werden sollten, um zu interpretationsfähigen und sinnvollen Aussagen zu gelangen. Ab dieser Schwelle steigt die Wahrscheinlichkeit deutlich, typische Strukturen der Grundgesamtheit – und nicht irgendwelche Ausreißer oder marginale Konfigurationen – zu erfassen. Ausführliche Darstellungen liefern die Fachbücher von Jacob & Eirmbter (2000) sowie Weinreich & von Lindern (2008).

Jürgen Jacob & Willy H. Eirmbter (2000): Allgemeine Bevölkerungsumfragen: Einführung in die Methoden der Umfrageforschung mit Hilfen zur Erstellung von Fragebögen. München & Wien.
Uwe Weinreich & Eike von Lindern (2008): Praxisbuch Kundenbefragungen. Repräsentative Stichproben auswählen – Relevante Fragen stellen – Ergebnisse richtig interpretieren. München.

Die empirisch erhobenen Längsschnitt- und Querschnittsdaten der EWG erlauben eventspezifische Prognosen der zukünftigen Passantenströme.

Formales Modell

nach K. Scharnbacher (1991)

$$x_{t+1}^* = \alpha \cdot x_t + (1 - \alpha) \cdot x_t^*$$

Grundlage bildet die statistische Prognosemethode der exponentiellen Glättung erster Ordnung, die unter anderem zu den beliebtesten Prognosemodellen in der Ökonomie gehört.

x_{t+1}^* Schätzwert für die neue Periode (Prognose)

α Gewichtungsfaktor für x_t wobei $0 \leq \alpha \leq 1$

x_t Jüngster Beobachtungswert

$(1 - \alpha)$ Gewichtungsfaktor für den vorher geschätzten Wert

x_t^* ehemaliger Schätzwert für den jetzt vorliegenden Beobachtungswert

Die exponentielle Glättung erster Ordnung ist eine Prognosemethode aus der Zeitreihenanalyse. Aus einer Stichprobe mit Zeitreihendaten – hier: Passantenfrequenz Daten der EWG – wird durch das exponentielle Glätten ein Trend erzeugt, bei dem die Daten mit steigender Aktualität eine höhere Gewichtung erfahren. Jüngere Entwicklungen haben also mehr Einfluss als vergangene empirische Werte. Die exponentielle Glättung erster Ordnung kann immer dann sinnvoll angewandt werden, wenn kein eindeutiger Trend erkennbar ist. Sie ist eine bekannte und praxisbewährte Prognoseverfahren in der Ökonomie und betrieblichen Praxis. Ausführliche Darstellungen liefern die Lehrbücher von Scharnbacher (1991) sowie Gonschorrek / Hoffmeister (2007).

Kurt Scharnbacher (1991): Statistik im Betrieb. Lehrbuch mit praktischen Beispielen. 8. überarbeitete Auflage. Wiesbaden.
Ulrich Gonschorrek; Wolfgang Hoffmeister (2007): Ganzheitliches Management: Planungs- und Entscheidungsprozesse. Berlin.

Gliederung

1. Empirische Erhebung und Prognosemodell
2. **Veranstaltungen in Mesum**
 - **Mesumer Kirmes**
 - **Mesumer Weihnachtsmarkt**
3. Weitere Sachgründe nach LÖG NRW



Überblick der zwei Veranstaltungen inkl. Sonntagsöffnung im Stadtteilzentrum Rheine-Mesum.

- **Mesumer Kirmes**

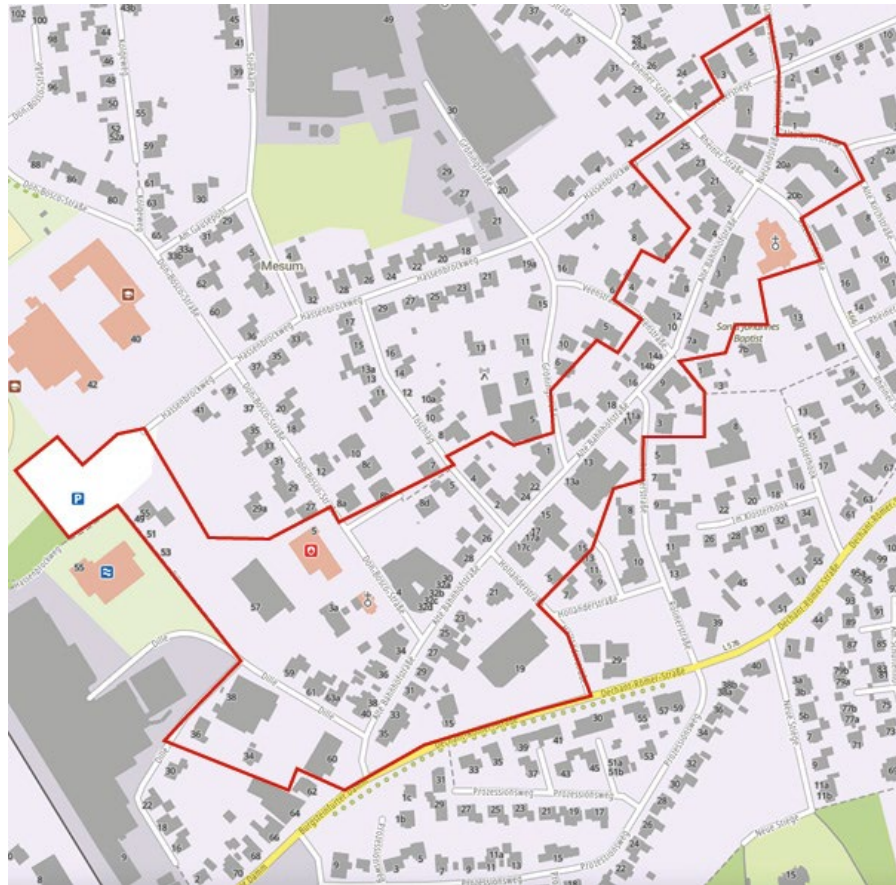
Aus langjähriger Tradition findet am ersten Juliwochenende von freitags bis sonntags die Kirmes in Mesum statt.

- **Mesumer Weihnachtsmarkt**

Mit einer Tradition von mehr als drei Jahrzehnten wird in Mesum am ersten Adventswochenende durch den Verband der Mesumer Vereine ein Weihnachtsmarkt veranstaltet.

[Grundfläche für Verkaufszwecke: rd. 1.800m² | öffentliche Aktionsfläche: rd. 5.100m²]

Der Bereich der Ladenöffnung lehnt sich an den zentralen Versorgungsbereich* des Stadtteilzentrums Mesum an und ist in dem nachfolgenden Plan durch die Fläche innerhalb der roten Markierung gekennzeichnet.



*vergleiche Masterplan Einzelhandel für die Stadt Rheine, September 2012

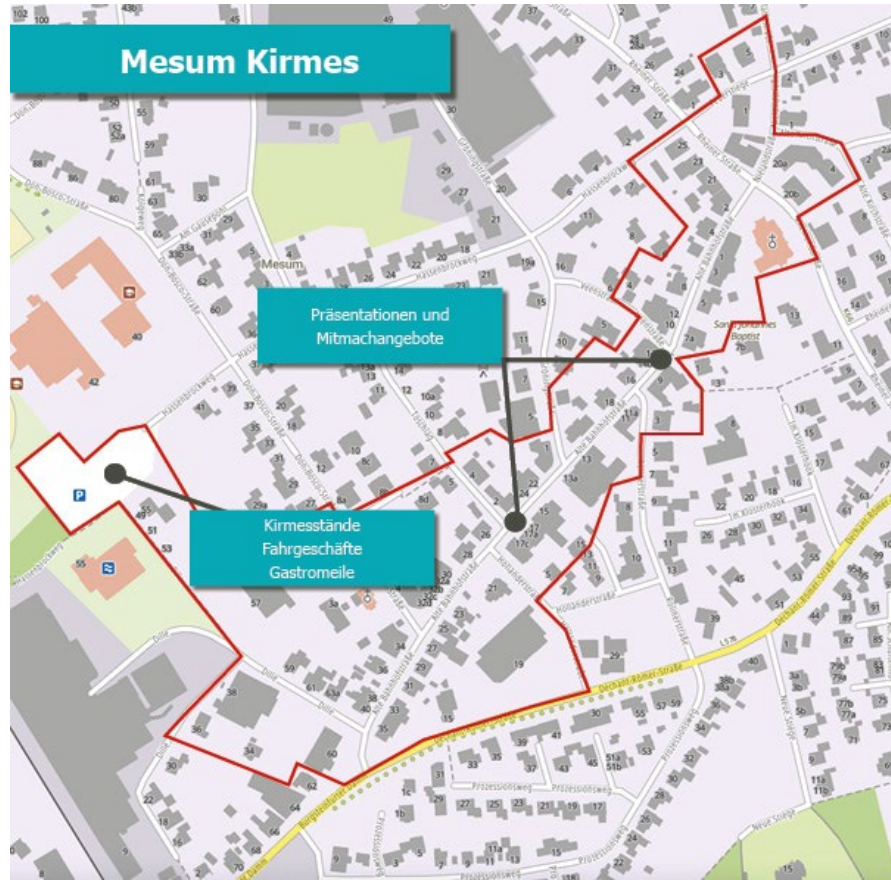
„Mesumer Kirmes“

Aus langjähriger Tradition heraus findet am ersten Juliwochenende von freitags bis sonntags die Kirmes in Mesum statt.

- Das Festgelände liegt am Hallenbad in Mesum, am Hassenbrockweg und erstreckt sich auf ca. 5.100 m² auf denen ca. 30 verschiedene Aussteller eine Vielzahl von Attraktionen anbieten. Hinzu kommen Präsentationen und Mitmachangebote entlang der Alten Bahnhofstraße. Gegenüber der Aktion- und Veranstaltungsfläche beträgt die Verkaufsfläche ca. 1.800 m². Damit stehen Aktions- bzw. Veranstaltungsfläche und Verkaufsfläche in einem passenden Verhältnis.
- Beispielhafte Auswahl von Schaustellern und Fahrgeschäften:

• Mandelwagen • Entenangeln • Kinder-Zug-Karussell • Musikexpress • Breakdance	• Auto-Scooter • verschiedenste Getränkestände • verschiedenste Essensangebote • etc.
--	---
- Los geht es mit dem Familiennachmittag (mit vergünstigten Preisen). An den folgenden Tagen ist die Kirmes von 11:00 Uhr bis 22:30 Uhr geöffnet und erfreut Jung und Alt. Mesumer, Rheinenser und viele weitere Besucher aus der ganzen Region strömen nach Mesum.
- Die Stände und Aktionen dehnen sich auf verschiedene Plätze und Straßenzügen aus und somit soll im Rahmen der Kirmes ein verkaufsoffener Sonntag der überwiegend inhabergeführten Geschäfte im Kernbereich von Mesum (Alte Bahnhofstrasse, Rheiner Straße, etc.) in der Zeit von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr durchgeführt werden.

Ein Lageplan verdeutlicht die Darstellung der einzelnen Veranstaltungen zur Kirmes. Der Bereich der Ladenöffnung orientiert sich am zentralen Versorgungsbereich des Stadtteilzentrums Mesum.



Die Hauptachse „Alte Bahnhofstraße“ bildet das Zentrum von Mesum und erstreckt sich auf einer Länge von rd. 500m. Die Hauptveranstaltungsplätze befinden sich im unmittelbaren, räumlichen Umfeld.

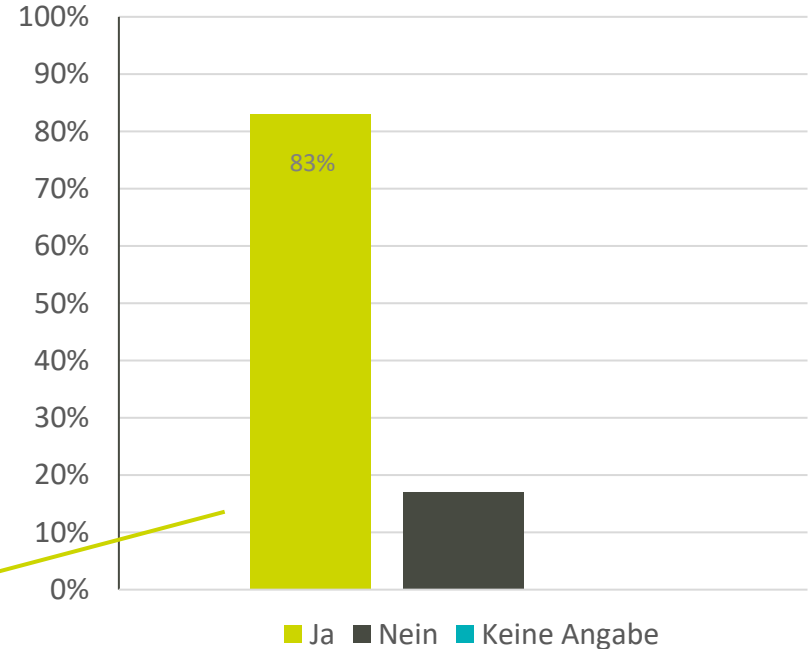
Die Befragten freuen sich auf die Veranstaltung „Mesumer Kirmes“.

Am Sonntag, den 02. Juli 2023, findet im Ortskern von Mesum die alljährliche Mesumer Kirmes statt. Verschiedene Fahrgeschäfte, Buden und weitere Attraktionen laden zum Kirmeserlebnis ein.

Würden Sie aus diesem Anlass sonntags in den Mesumer Ortskern kommen?

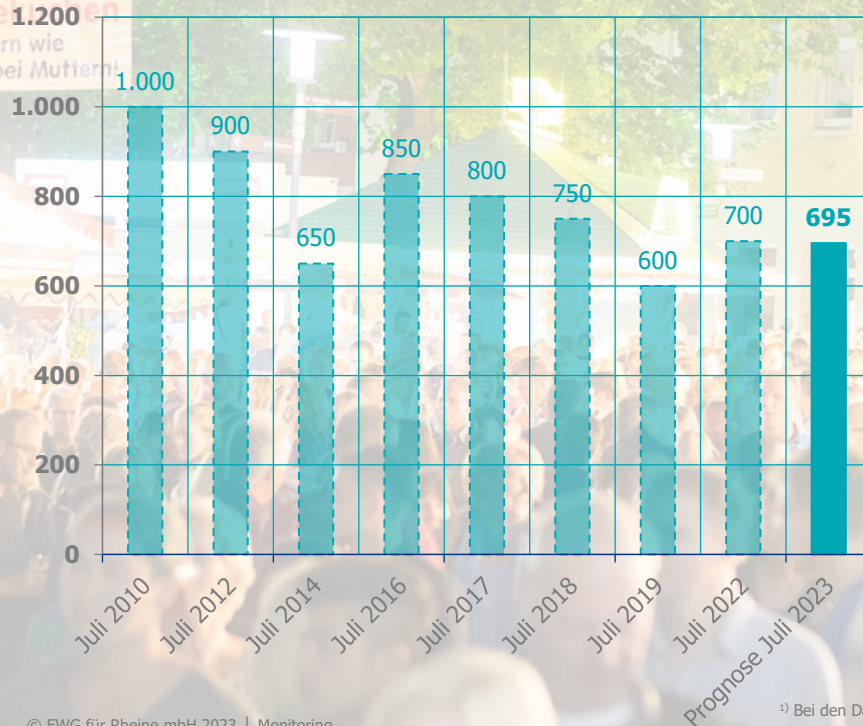
Von 100 Befragten sagten 83 Personen:

„Ja, ich würde aus diesem Anlass in den Mesumer Ortskern kommen“

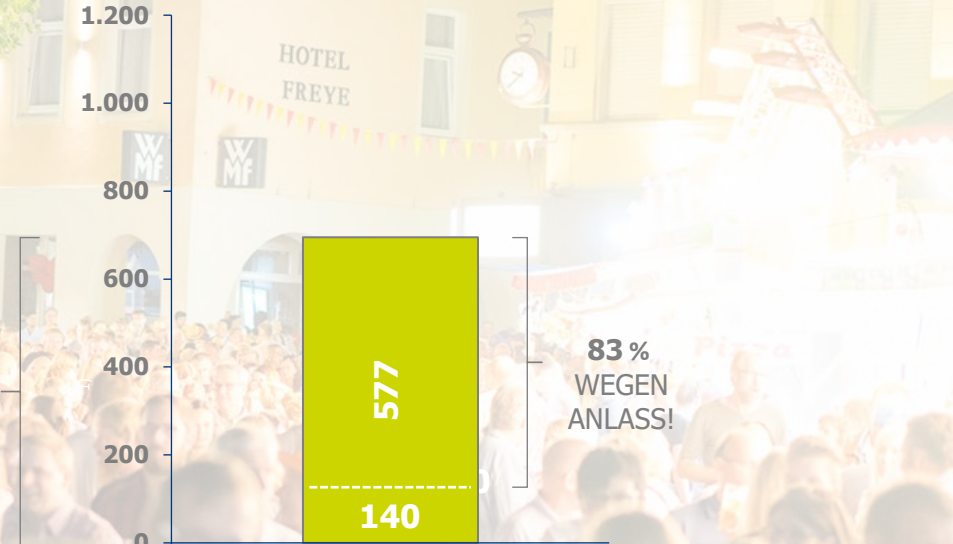


Gemäß Basisprognose belaufen sich die Besucherzahlen im Juli 2023 auf etwa 700. Davon kommen 83 % anlässlich der Veranstaltung „Kirmes in Mesum“ ins Ortszentrum.

Basisprognose für das Jahr 2023 auf Grundlage von acht Vergangenheitswerten unter Zugrundelegung des Modells exponentielle Glättung 1. Ordnung ($\alpha = 0,5$)



„Kirmes in Mesum“ im Juli



„Mesumer Weihnachtsmarkt“

Mit einer Tradition von mehr als drei Jahrzehnten wird in Mesum am ersten Adventswochenende durch den Verband der Mesumer Vereine ein Weihnachtsmarkt veranstaltet.

- Am Samstag und Sonntag findet rund um die Alte Johannesschule (heutiges DRK-Heim), gegenüber der St. Johannes Baptist Kirche, auf der bereits teilweise neu gestalteten Dorfmitte der Weihnachtsmarkt statt. Hinzu kommen Präsentationen und Mitmachangebote entlang der Alten Bahnhofstraße.

- Nach einer kurzen Eröffnung am Samstag läuft der Markt an beiden Tagen von 11:00 Uhr bis 20:00 Uhr.

- Eine Vielzahl an lokalen Ausstellern beteiligen sich.

- Zur Ergänzung dazu wollen sich auch die ansässigen Geschäfte einbringen und es soll im Rahmen des Weihnachtsmarktes ein verkaufsoffener Sonntag der überwiegend inhabergeführten Geschäfte im Kernbereich von Mesum (Alte Bahnhofstraße, Rheiner Straße, etc.) in der Zeit von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr durchgeführt werden.

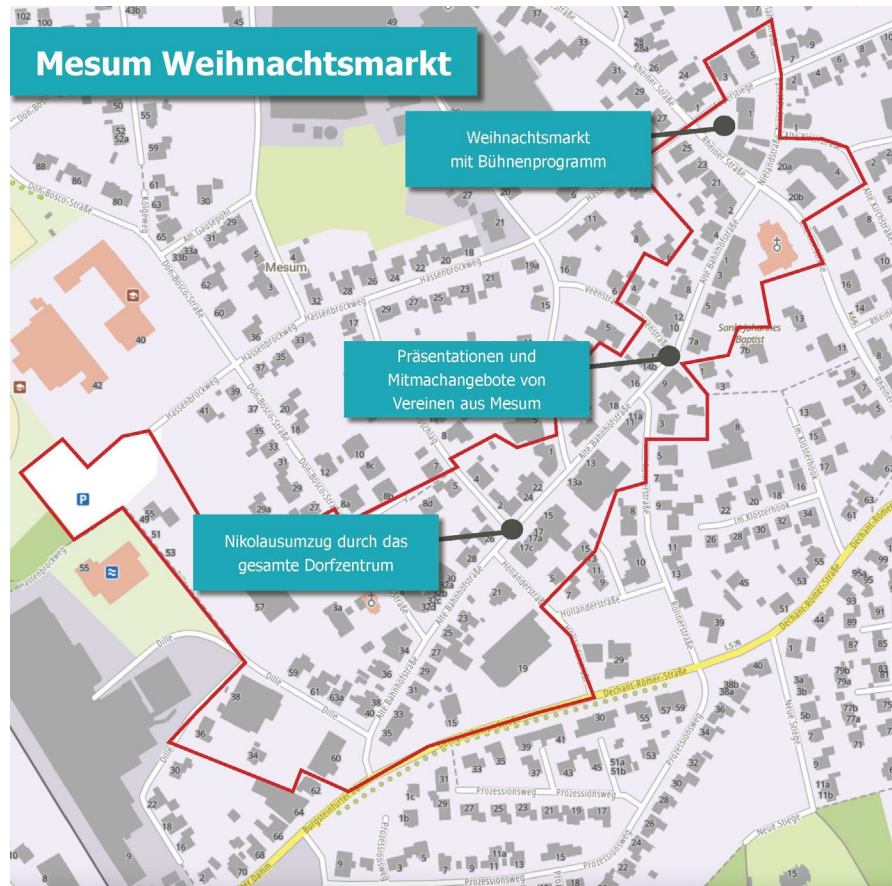
Eine kleine Auswahl des Angebots:

- Handwerkskunst
- Blumen und Gestecke
- Kinderkarussell
- Geschenkartikel
- Honigstand und Naturprodukte
- Stände für Leckereien und Süßigkeiten
- Tombola-Verlosung für einen guten Zweck

Ein durchgängiges Bühnenprogramm sorgt für Unterhaltung und Weihnachtsstimmung:

- Musik der Feuerwehrkapelle
- Solokünstlern
- Auftritte des Spielmannszug Mesum-Feld
- TV Mesum Feldmäuse
- Mesumer Männerchor
- Vorführungen der Schulen
- Ansprache des Nikolaus
- Kindertanz mit einem DJ
- Verlosungen

Ein Lageplan verdeutlicht die Darstellung der einzelnen Veranstaltungen zum Weihnachtsmarkt. Der Bereich der Ladenöffnung orientiert sich am zentralen Versorgungsbereich des Stadtteilzentrums Mesum.



Die Hauptachse „Alte Bahnhofstraße“ bildet das Zentrum von Mesum und erstreckt sich auf einer Länge von rd. 500m. Die Hauptveranstaltungsplätze befinden sich im unmittelbaren, räumlichen Umfeld

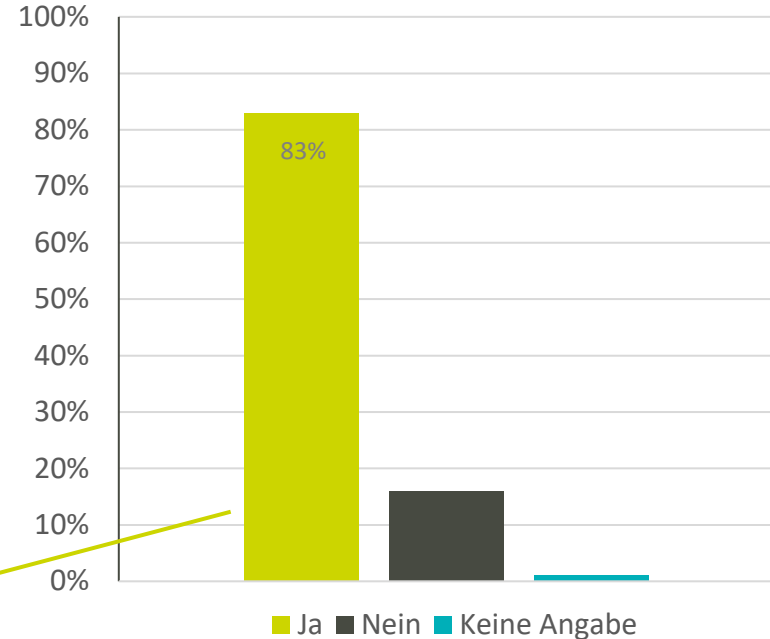
Die Befragten freuen sich auf die Veranstaltung „Mesumer Weihnachtsmarkt“.

Am Sonntag, dem 03. Dezember 2023, findet im Ortskern von Mesum der traditionelle Mesumer Weihnachtsmarkt statt. Die Buden, das musikalische Rahmenprogramm, die Tanzvorführungen und das festliche Geleit für den Nikolaus laden zum Weihnachtserlebnis ein.

Würden Sie aus diesem Anlass sonntags in den Mesumer Ortskern kommen?

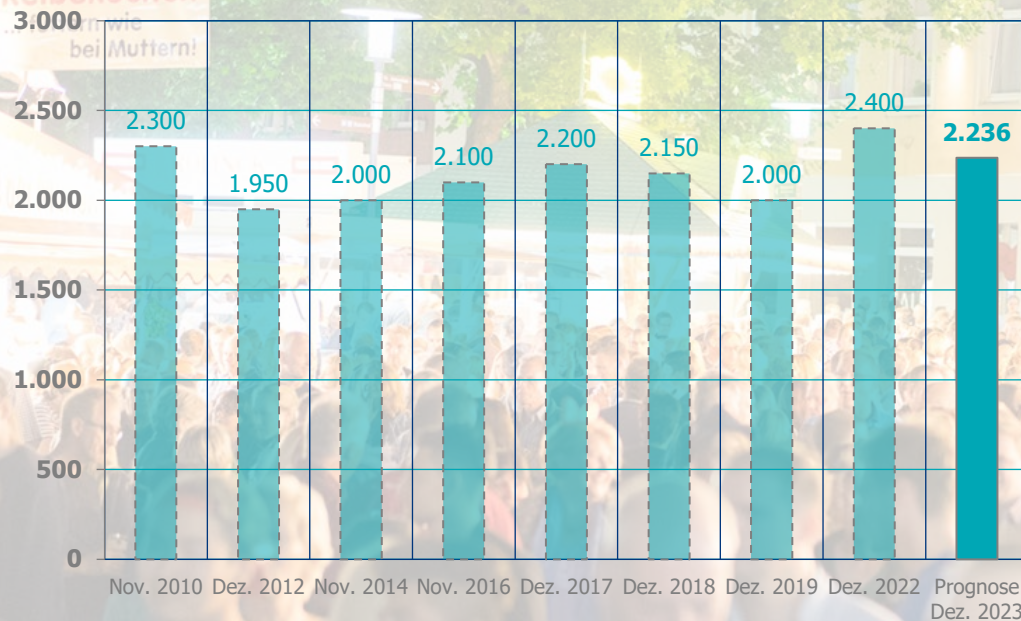
Von 100 Befragten sagten 83 Personen:

„Ja, ich würde aus diesem Anlass in den Mesumer Ortskern kommen“

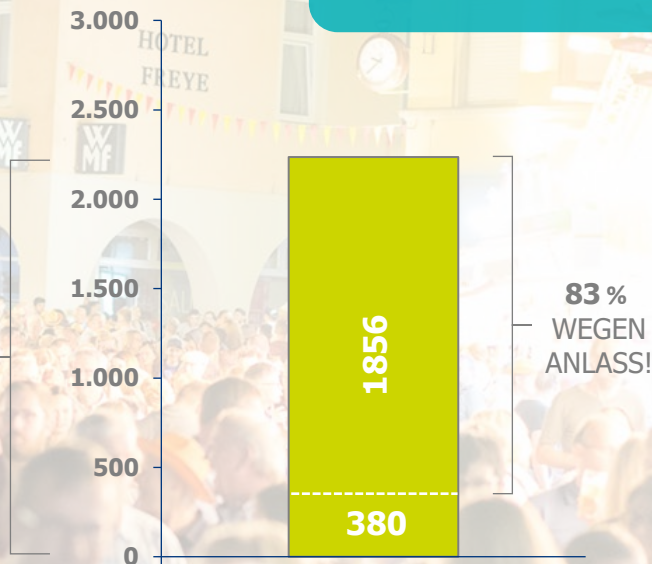


Gemäß Basisprognose belaufen sich die Besucherzahlen im Dezember 2023 auf etwa 2.200. Davon kommen 83 % anlässlich der Veranstaltung „Weihnachtsmarkt in Mesum“ ins Ortszentrum.

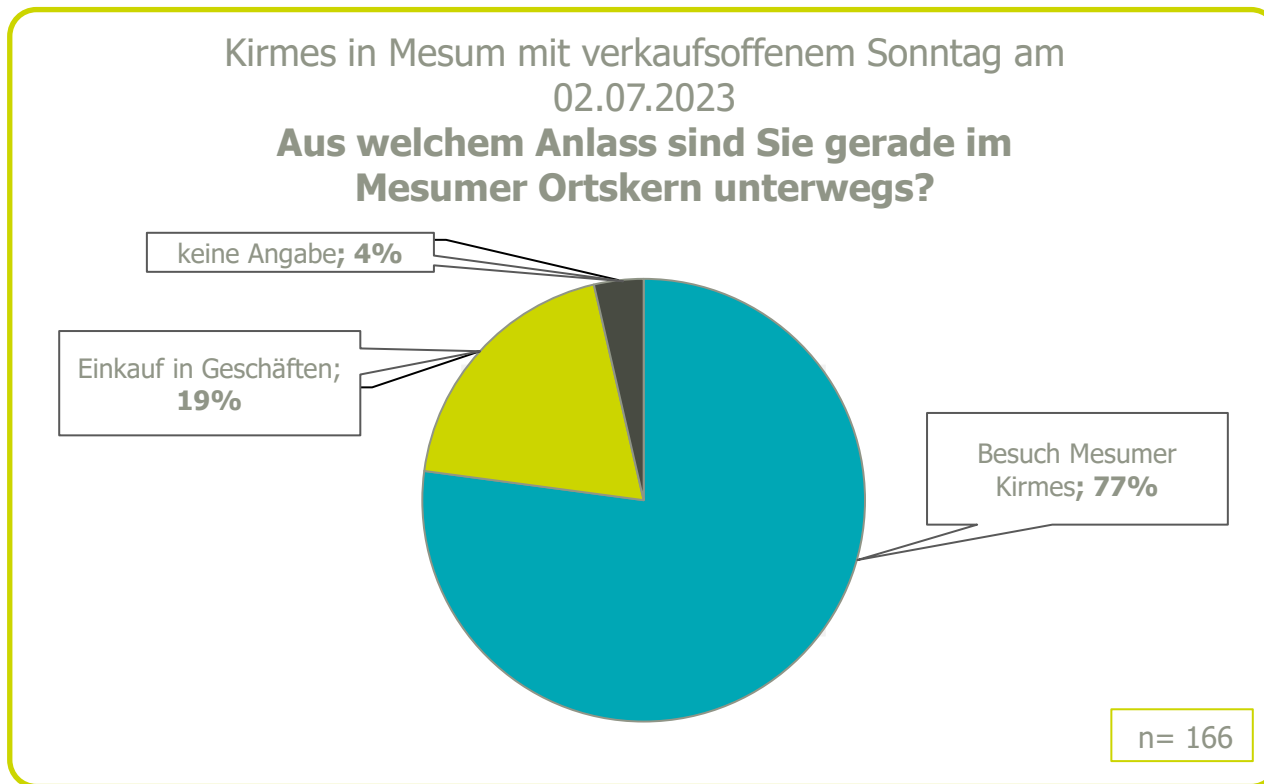
Basisprognose für das Jahr 2023 auf Grundlage von acht Vergangenheitswerten unter Zugrundelegung des Modells exponentielle Glättung 1. Ordnung ($\alpha = 0,5$)



„Weihnachtsmarkt in Mesum“ im Dezember

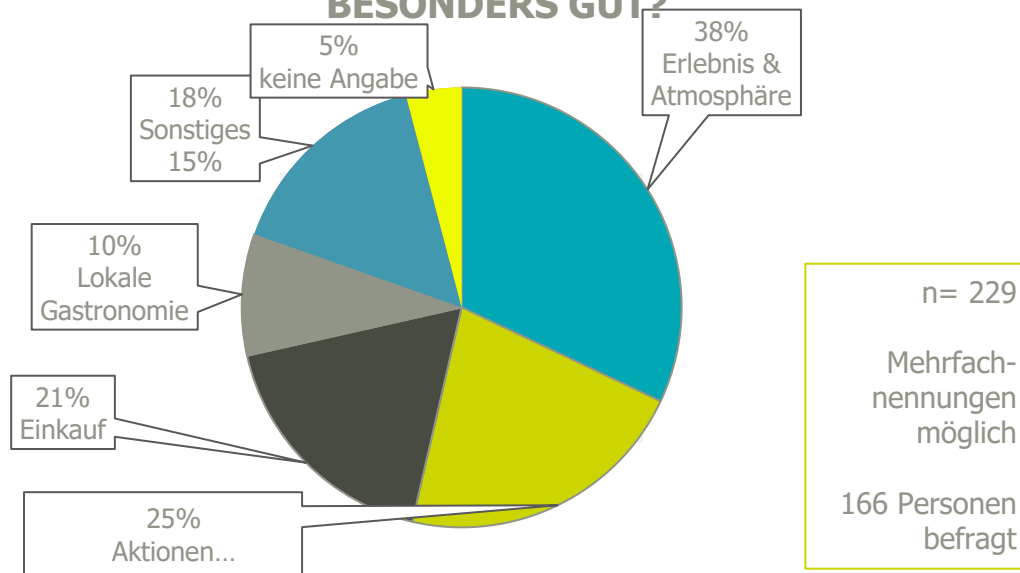


Zusätzliche Befragungen während der Mesumer Kirmes am 02.07.2023 belegen die Strahlkraft und prägende Wirkung der Veranstaltung gegenüber dem verkaufsoffenen Sonntag. 77 % der Befragten kamen aufgrund der Kirmes nach Mesum.



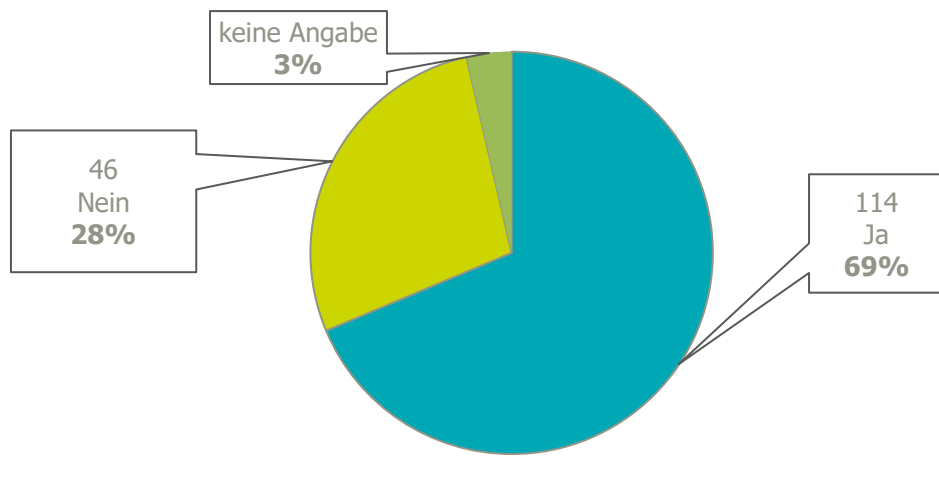
63 % der Befragten der Veranstaltung „Kirmes in Mesum“ gefielen das **Erlebnis, die Atmosphäre und Aktionen** besonders gut. Rund ein Viertel fand **Gastronomie und Sonstiges** besonders gut.

Kirmes in Mesum mit verkaufsoffenem Sonntag am
02.07.2023
**WAS GEFÄLLT IHNEN AM HEUTIGEN KONZEPT
BESONDERS GUT?**



Rund 30% hätten ohne Einkaufsoption die Kirmes in Mesum nicht besucht. Fast 70 % wären auch ohne offene Einkaufsgeschäfte zur Mesumer Kirmes gekommen.

Kirmes in Mesum mit verkaufsoffenem Sonntag
am 02.07.2023
**Angenommen, die Geschäfte hätten heute nicht
geöffnet - Wären Sie trotzdem zum Besuch der
Veranstaltung nach Mesum gekommen?**



Gliederung

1. Empirische Erhebung und Prognosemodell
2. Verkaufsoffene Sonntage in Mesum
 - Mesumer Kirmes
 - Mesumer Weihnachtsmarkt
3. **Weitere Sachgründe nach LÖG NRW**



Sachgrund 2: Erhalt, Stärkung und Entwicklung des Einzelhandels

Ein verändertes Einkaufsverhalten und ein wachsender Online-Handel haben auch in Rheine massive Auswirkungen auf die Handelslandschaft. Ziel der Stadt Rheine und der EWG – Entwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH - ist es, den stationären Einzelhandel im Ortsteil Rheine-Mesum qualitativ und quantitativ zu erhalten.

Der Handel in den Innenstädten und Orts- und Stadtteilzentren, so auch in Rheine, ist schon lange davon betroffen, dass sich das Kaufverhalten der Konsumentinnen und Konsumenten verändert und mit den Angeboten des Online-Handels konkurriert werden muss. Durch die Auswirkungen der Covid-19-Pandemie mit zeitweisen „Lockdowns“ und die hohe Inflation sowie die Energiekrise sind erhebliche Umsatzeinbußen im (Einzel-) Handel eingetreten, was die Leerstandsproblematik im Ortsteil Rheine-Mesum mindestens beschleunigt, wenn nicht verstärkt hat. In Teilen des Ortskerns Mesum sind Trends erkennbar, die über die aktuellen Umstände hinaus strukturelle Defizite in der Ortskern- und Einzelhandelsentwicklung aufzeigen.

Sachgrund 2: Erhalt, Stärkung und Entwicklung des Einzelhandels

Ortsteil Mesum liegt mit ca. 8.500 Einwohnern südlich von Rheine und das Dorfleben findet im Kern von Mesum statt. Mit der Imagekampagne „Ich kaufe gerne in Mesum“, wirbt die Werbegemeinschaft Mesumer Kaufleute e.V. seit vielen Jahren für den Einkauf vor Ort. Weitere Aktivitäten, wie die Mesum Card oder die Teilnahme an der Initiative „Heimat shoppen“ unterstützen den kleinteiligen Einzelhandel. Die Kirmes und der Weihnachtsmarkt werden insbesondere auf Plätzen im Ortskern durchgeführt und ziehen sich zudem durch die einzelhandelsgeprägte Hauptachse „Alte Bahnhofstraße“. Der Besucherzuspruch an den Veranstaltungstagen führt zu einer dringend benötigten Frequenz im Ortskern.

Sachgrund 3: Die Ladenöffnung dient dem Erhalt, der Stärkung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche

Der Masterplan Einzelhandel als Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts (Erstellung durch Junker + Kruse – Stadtforschung Planung, Dortmund) trifft eindeutige Aussagen zum Erhalt und zur Stärkung des zentralen Versorgungsbereiches „Mesum“. Dabei gilt es vor allem die bestehende funktionale Konzentration des Einzelhandelsangebots zu sichern und zu fördern. Konkrete Anlässe in Kombination mit einer sonntäglichen Öffnung der Geschäfte leisten dabei einen wichtigen Beitrag. Nur so kann die städtebauliche und funktionale Struktur des Stadtteilzentrums mit einem möglichst dichten, attraktiven Geschäftsbesatz zwischen dem nördlichen und südlichen Polbereich gesichert werden.

Zudem ist es wichtig, dass gerade für die ältere Generation die verbrauchernahe Versorgung im Ort sichergestellt und damit auch ihr Erhalt gestärkt wird. In Mesum gibt es wenige kleine Läden, die oft inhabergeführt sind und für die Versorgungsstruktur von besonderer Relevanz sind.

Sachgrund 3: Die Ladenöffnung dient dem Erhalt, der Stärkung und Entwicklung zentraler Versorgungsbereiche

Mit der Öffnung der Läden im räumlichen Umfeld der Veranstaltung parallel zur Kirmes und dem Weihnachtsmarkt in Mesum wird ein Beitrag zum Erhalt eines vielfältigen stationären Einzelhandelsangebot in Mesum geliefert sowie zum Erhalt des zentralen Versorgungsbereiches und zur Belebung des Ortskerns in Mesum geleistet.

Die Ladenöffnungen an ausgewählten Sonntagen tragen nachweislich zu einem Besuch und damit zur Steigerung der Attraktivität und Aufenthaltsqualität in dem zentralen Versorgungsbereich „Mesum“ bei. Die Versorgungsstruktur und das Angebot vor Ort werden bekannt gemacht, erhalten und gestärkt. Das öffentliche Interesse an einer Sonntagsöffnung zur Unterstützung eines vitalen Stadtteilzentrums und einer verbrauchernahen Versorgung ist somit begründet.

Sachgrund 4: Die Öffnung muss der Belebung der Innenstädte, Ortskerne oder Ortszentren dienen

Die Passantenzahlen der EWG belegen, dass eine Sonntagsöffnung zur Belebung des Ortsteils Mesum beiträgt (Verweis auf die umfangreichen Besucherprognosen, siehe oben). Dies ist vor dem Hintergrund einer drohenden Leerstandsproblematik (verändertes Konsumverhalten) von besonderer Relevanz.

Durch das hohe Besucheraufkommen anlässlich von sonntäglichen Ladenöffnungen kann ein gewichtiger Beitrag zum Erhalt, zum Ausbau und zur nachhaltigen Sicherung einer attraktiven Versorgungsstruktur und -qualität im Stadtteilzentrum Mesum geleistet werden. Nur so kann die Abwanderung von Einzelhändler/-innen verhindert werden.

Sachgrund 5: Ladenöffnung steigert die überörtliche Sichtbarkeit der Kommune

Die Werbegemeinschaft Mesumer Kaufleute e.V. sowie die einzelnen inhabergeführten Geschäfte machen mit diversen gemeinsamen Marketingmaßnahmen und Aktionen zu den üblichen Geschäftszeiten sowie zu den verkaufsoffenen Sonntagen über die Ortsgrenze hinaus auf Rheine-Mesum aufmerksam. Stimmen aus dem Handel belegen, dass der Anteil auswärtiger Besucher/-innen an verkaufsoffenen Sonntagen höher ist. Das Stadtgebiet Rheine liegt nahe der niederländischen Grenze und steht daher in direkter Konkurrenz mit den wesentlich liberaleren Sonntagsöffnungen des Nachbarlandes.

A black and white photograph of a building facade. In the foreground on the left, there is a large, dark, textured statue of a person's head in profile, facing right. The building is a light-colored, multi-story structure with a dark tiled roof. It features several windows with dark frames. A semi-circular arched window is visible on the ground floor. Above a row of windows, the words "WIRTSCHAFTSKONTOR RHEINE" are inscribed in capital letters. A closed patio umbrella is visible on the right side of the building.

Kontakt

EWG – Entwicklungs- und
Wirtschaftsförderungsgesellschaft für Rheine mbH

Heiliggeistplatz 2 | 48431 Rheine | +49 5971 80066-0 | info@ewg-rheine.de | ewg-rheine.de