

Vorlage Nr. 299/08

Betreff: **Ausbau des östlichen Gehweges und daran angrenzenden Parkstreifen der Straße Am Hilgenfeld, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 287, Kennwort: "Am Hilgenfeld-Ost" Offenlage**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bauausschuss			21.08.2008		Berichterstattung durch:		Herrn Kuhlmann Herrn Schröer	
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:
	einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			

Betroffene Produkte

5301	Öffentliche Verkehrsflächen
------	-----------------------------

Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

--

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung (Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge) siehe Ziffer der Begründung
	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Eigenanteil		
98.000 €	88.000 €	10.000 €	☐ keine 3718 €	

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen

- ☒ beim Produkt/Projekt 53014-8151 in Höhe von 78.000 € zur Verfügung.
 Die fehlenden Mittel in Höhe von 20.000 € sind im Haushaltsplan 2009 bereitzustellen. Die Kostensteigerung ist in den gestiegenen Baukosten zu begründen. Hierbei handelt es sich netto um ca. 2000 €. Finanzierung Projekt 53014-0332 (Spiekstr.)
- ☐ in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

☐ Ja ☒ Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bauausschuss nimmt den Ausbautentwurf zur Kenntnis und beschließt dessen Offenlage in den Diensträumen der TBR.

Begründung:

1. Festsetzung im Bebauungsplan:

Die Straße **Am Hilgenfeld** befindet sich im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 287, Kennwort: „Am Hilgenfeld-Ost“.

Die Straße **Am Hilgenfeld** ist in diesem Bereich als Wohnstraße mit Sammel-funktion für die anschließenden Wohngebiete An den Kleingärten und Franz-Weller-Straße anzusehen, bei der bis auf vier alle bebaubaren Parzellen bereits bebaut sind.

2. Einfügung in das Straßennetz:

Die Straße **Am Hilgenfeld** ist aufgrund seiner Verkehrsbedeutung und Lage im Straßennetz als Anliegerstraße einzustufen.

Gegenstand dieser Offenlage sind nur der östliche Gehweg und der daran an-grenzende Parkstreifen von der Franz-Weller-Straße bis zum Hessenweg. Der Ausbau der Fahrbahn und des westlichen Gehweges wird durch einen In-vestor durchgeführt. Dieser Ausbau soll in der Charakteristik des bereits ausge-bauten Teils der Straße **Am Hilgenfeld** von der Bauerschaftstraße bis zur Franz-Weller-Straße entsprechen.

3. Notwendige Breiten der einzelnen Ausbauabschnitte:

Am Hilgenfeld (von Franz-Weller-Straße bis Hessenweg):

östl. Parkstreifen:

Der Parkstreifen an der Ostseite der Straße **Am Hilgenfeld** wird in einer Breite von 2,00 m in anthrazitfarbenem Betonsteinpflasterhergestellt. Die Parkstände werden von einem Rundbord r=5 cm eingefasst.

östl. Gehweg:

Der Gehweg an der Ostseite der Straße **Am Hilgenfeld** wird in einer Breite von 2,00 m in grauen Betonsteinpflasterplatten d=8 cm, die Bereiche der Zufahrten in grauem Betonsteinpflaster d=8 cm, ausgeführt.

4. **Beleuchtung:**

Die Beleuchtung wird durch den Investor auf der Westseite der Straße **Am Hilgenfeld** realisiert. Die Leuchtenstandorte stehen bereits fest. Es werden Rautenleuchten, QSS 151/2*50 W mit einer Masthöhe von 6,0 m aufgestellt.

5. **Entwässerung:**

Die Entwässerung erfolgt über 30 cm breite Rinnen mit Straßeneinläufen und Anschluß an die Kanalisation (wird vom Investor erstellt).

6. **Bürgerbeteiligung:**

Die vorgeschlagene Offenlage der Planunterlagen wird seitens der Verwaltung für erforderlich gehalten, um den Anliegern Gelegenheit zur Äußerung zu den Herstellungsmerkmalen zu geben.

7. **Finanzierung:**

Beim Ausbau der Straße **Am Hilgenfeld** von Franz-Weller-Straße bis zum Hessenweg handelt es sich um die erstmalige Herstellung einer Erschließungsanlage.

Die Abrechnung der Erschließungsbeiträge erfolgt nach den Bestimmungen des BauGB (90% Anliegeranteil).

8. **Ausbauzeitpunkt:**

Der Ausbau erfolgt nach Abschluss des Planverfahrens voraussichtlich im Frühsommer 2009.

Anlagen:

Lageplanverkleinerungen