

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

MU	Urbanes Gebiet
GEe	eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,6	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:	
II	Höchstmaß
GH	Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

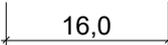
Weitere Nutzungsarten

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Ein- und Ausfahrt
	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	private Grünfläche
	Erhaltungsgebot für Bäume
	Bestandsbäume

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
---	---

Planmaße / Bestandsangaben

	16,0	Vermaßung
		Flurgrenze
		Flurstücksgrenze
	370	Flurstücksnummer
		topogr. Umrisslinie
		Wohngebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

