

Maßnahmeplanung Zentrale Gebäudewirtschaft 2024

A. Allgemeine Bauunterhaltungsmaßnahmen (4.250.000 €)

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Alexander-von-Humboldt-Schule	Herstellung eines naturwissenschaftlichen Fachraums	185.000	
2	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung der Dachfläche Frankebau zur Anton-Führer-Straße	350.000	
3	Emsland-Gymnasium	Brandschutzmaßnahmen in den Fluren (Brandschutzdecke, Brandschutzklappen, Notbeleuchtung) 4. BA	260.000	
4	Gertrudenschule	Sanierung des Daches der Sporthalle und der Umkleiden	300.000	ggf. BAFA-Förderung
5	Gertrudenschule	Sporthalle: Herstellung eines behindertengerechter Zugangs	35.000	
6	Grüterschule	Sanierung des Flachdachs Erdgeschoss und Pausengang	80.000	
7	Ludgerusschule Schotthock	Erneuerung der Fenster und des Sonnenschutzes zur Ludgeristraße (1. Bauabschnitt)	120.000	
8	Michaelschule	Sporthalle: Erneuerung der Decke, des Trennvorhangs, der Elektroverkabelung, LED-Beleuchtung	265.000	
9	Nelson-Mandela-Schule	Sporthalle: Sanierung des Flachdachs Gerätrräume (Ausführung als Gründach)	70.000	ggf. BAFA-Förderung
10	Falkenhof	Sanierung des Giebels	45.000	
11	jfd Wadelheime Chaussee	Austausch von 11 Fenstern im Verwaltungstrakt	50.000	
12	Kloster Bentlage	Restaurierung von historischen Fenstern	50.000	
13	P+R-Parkhaus	Sanierung der Beleuchtung, Umstellung auf LED-Technik	80.000	
14	Rathauszentrum	Unterhaltungsmaßnahmen außerhalb der Umbaumaßnahme	300.000	
15	verschiedene Objekte	Behebung von Mängeln aus Brandschauen, wiederkehrenden Prüfungen, TÜV-Prüfungen etc.	220.000	
16	verschiedene Objekte	Blitzschutzmaßnahmen	80.000	
17	verschiedene Objekte	Sanierung von Elektro-Unterverteilungen	100.000	
18	verschiedene Objekte	Unterhaltung der Übergangswohnheime für Geflüchtete	200.000	
19	verschiedene Objekte	Sanierung von Bodenbelägen	60.000	
20	Wartungen/Prüfungen	(Aufzugsanlagen, Heizungsanlagen, Alarmierungsanlagen, motorgetriebene Türen, Bühnen, etc.)	300.000	
21	kleinere Erhaltungsmaßnahmen und Reparaturen		1.100.000	
		Summe	4.250.000	

B. Sonderbudget EDV-Infrastruktur (50.000 €)

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	diverse Schulen	Die Verkabelungen werden im Zusammenhang mit anderen Unterhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Zusätzliche Maßnahmen sind nach Dringlichkeit zwischen der Schulverwaltung und der Zentralen Gebäudewirtschaft abzustimmen.	50.000	
		Summe	50.000	

C. Sondermaßnahmen

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung des Wärmedämmverbundsystems am Kleihues-Baus (2. und weitere Bauabschnitte)	1.000.000	Rückstellung, KInvFG II
2	Kopernikus-Gymnasium	Sanierung der Sporthalle, Fortführung 2. Bauabschnitt	1.300.000	KInvFG
		Summe	2.300.000	

D. Maßnahmen aus Vorjahren (Rückstellungen)

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Johannesschule Mesum/TSO Elte	Sanierung der Umkleiden und sanitären Anlagen Sporthalle	45.000	
2	Kardinal-vonGalen-Schule	Erneuerung des Daches Hauptgebäude	250.000	ggf. BAFA-Förderung
3	Kopernikus-Gymnasium	Betonsanierungen im Bereich des Daches	75.000	
4	Johannesschule Mesum	Erneuerung der Pausenrufanlage und Sicherheitsbeleuchtung, Umstellung auf LED-Beleuchtung	150.000	im Rahmen MEP
5	Salzsiedehaus	Sanierung des Mauerwerks und des Fachwerks der Westfassade (2. Bauabschnitt)	30.000	
6	ehem. Tendahl	Abbruch des Gebäudes und Anarbeitung des Kremerhauses	270.000	
7	Rathauszentrum	Erneuerung der Mittelspannungsversorgung	60.000	
		Summe	880.000	

Geplante Maßnahmen 2025

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Alexander-von-Humboldt-Schule	Sporthalle: Sanierung des Flachdachs Geräteräume (Ausführung als Gründach)	240.000	ggf. BAFA-Förderung
2	Bodelschwinghschule	Erneuerung der Fenster und energetische Sanierung der Fassade zur Heriburgstraße (1. Bauabschnitt)	380.000	ggf. BAFA-Förderung
3	Emsland-Gymnasium	Sporthalle: Sanierung des Flachdachs Umkleiden (Ausführung als Gründach)	290.000	ggf. BAFA-Förderung
4	Euregio-Gesamtschule	Sanierung der Fenster Gebäudeteil D	250.000	ggf. BAFA-Förderung
5	Euregio-Gesamtschule	Sanierung der Fenster Gebäudeteil C (Atrium)	280.000	ggf. BAFA-Förderung
6	Euregio-Gesamtschule	Sanierung des Flachdachs Gebäudeteil C	400.000	ggf. BAFA-Förderung
7	Grüterschule	Sporthalle: Sanierung des Daches	140.000	ggf. BAFA-Förderung
8	Grüterschule	Sanierung der Pausen-WC-Anlage	145.000	
9	Jahnstadion	Sanierung der Umkleiden	120.000	
10	Johannesschule Eschendorf	Sporthalle: Sanierung der Umkleiden und Duschen	95.000	
11	Johannesschule Mesum/TSO Elte	Sanierung des Flachdachs der Pausen-WC-Anlage (Gründach)	160.000	ggf. BAFA-Förderung
12	Kardinal-von-Galen-Schule	Sporthalle: Sanierung des Daches (Ausführung als Gründach)	260.000	ggf. BAFA-Förderung
13	Ludgerusschule Schotthock	Erneuerung der Fenster und des Sonnenschutzes zur Ludgeristraße (2. Bauabschnitt)	120.000	
14	Ludgerusschule Schotthock	Sporthalle: Sanierung des Dachs	350.000	ggf. BAFA-Förderung
		Summe	3.230.000	

Maßnahmen aus Vorjahren (Rückstellungen)

Nr.	Objekt	Maßnahme	Kosten	Bemerkung
1	Gymnasium Dionysianum	Erneuerung von 10 Rauch-/Brandschutztüren	120.000	