

Wohnraum- versorgungskonzept

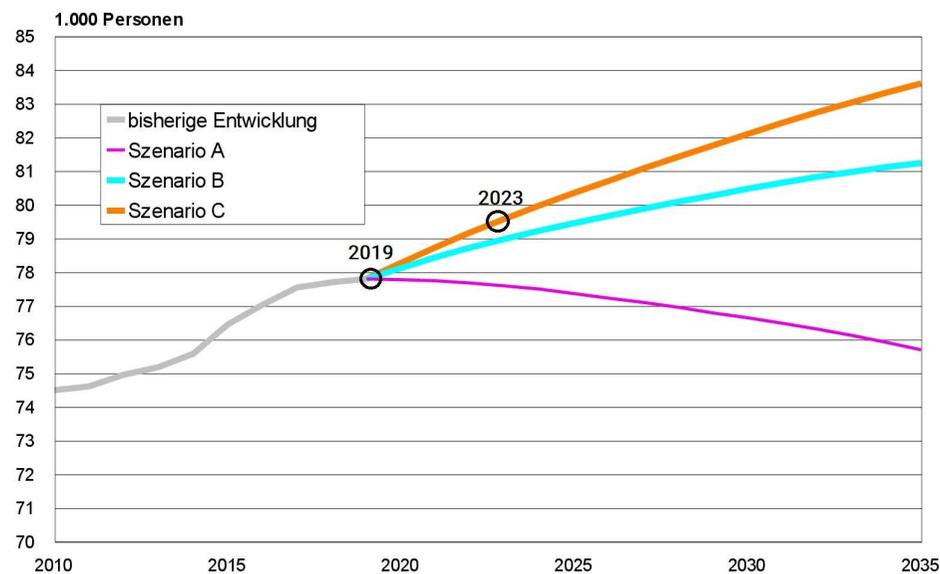
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz

Informationen zum Sachstand der Umsetzung

Zahlen und Daten – Stand 31.12.2023

Bevölkerungsentwicklung 2019 - 2023

Bevölkerungsentwicklung in der Stadt Rheine bis 2019 und in den Szenarien bis 2035



79980

1897

2023

WRVK - Prognose Szenario C
Beschluss StUK 23.09.2020 (341/20)

Bevölkerungszuwachs HWS
im Zeitraum 2019 bis 2023
+ rd. 1.800 Einwohner

Ziel bis 2025: 80.350 Einwohner (+ 2.507)

Grafik 1: Pestel 08.2020

Bevölkerungszuwachs real

im Zeitraum 2019 bis 2022
+ 1.755 Einwohner * / 585 pro Jahr
• inkl. Anteil Geflüchtete

im Zeitraum 2019 bis 2023
+ 2.137 Einwohner *

• inkl. Anteil Geflüchtete

• 2022 bis 2023:
+ 382 Einwohner * (bis 2025 erf. + 370)

Baustatistikdaten 2020 - 2023

	Gesamt	EFH	MFH
WRVK – Zielvorgabe Phase 1 2020 bis 2025	2.180 WE	650 WE	1.530 WE
„Bilanz“ 2020 bis 2023 (4 Jahre)			
Genehmigte Bauvorhaben gerundet lt. Baustatistik 2023 (inkl. Abzug Abbrüche geschätzt) pro Jahr rd. 450 WE gesamt, 90 EFH + 360 MFH	1.800 WE <i>rd. 82%</i>	370 WE <i>rd. 57%</i>	1.350 WE <i>rd. 88%</i>
fertiggestellte Bauvorhaben neu lt. Bauordnung Stadt Rheine 2020: 327 WE / 2021: 218 WE / 2022 156 WE / 2023 415	1.116 WE <i>rd. 51%</i>		

Öffentliche Förderung 2020 - 2023

WRVK – Zielvorgabe Phase 1 2020 bis 2025 2020: 1.766 öff. geförderte WE bei rd. 36.000 HH = 4,9% 2025: 2.366 öff. geförderte WE bei rd. 37.000 HH = 6,4%	630 WE
„Zwischenbilanz“ 2020 bis 2023 (4 Jahre) Zahlen Stadt Rheine / Kreis Steinfurt	650 WE
- bereits gebaut bzw. im Bau (gefördert)	537 WE
- beantragt zzgl. 43 WE in Vorbereitung	113 WE
aktuelle Zahlen Kreis Steinfurt – Wohnraumförderung 02/2024	

Flächenentwicklung 2025/2030/2035

Wohnraumversorgungskonzept - Pot. Neue Wohneinheiten aufgrund Flächenentwicklung / Bauleitplanung - Stand: 26.02.2024
zum Stichtag: 01.01.2024 (Anm.: Abschätzung zum Stand der Umsetzung, zu den Potentialen und zu den Zeitpunkten einer Umsetzung)

Nr.	Plangebiete	pot. WE bis Ende 2025	pot. WE bis Ende 2030	pot. WE bis Ende 2035	Anmerkungen
1.	Entwickelte Gebiete				
1.1	Eschendorfer Aue	120	30		zu ca. 3/4 umgesetzt, weitgehend vermarktet
1.2	Kolon-Eggert	1			1 Grundstück offen
1.3	Im Lied B, Rodde	10			75 % umgesetzt/genehmigt (MFH offen)
1.4	Anne-Frank Straße	18	6		MFH genehmigt (im Bau), DH z. T. in Umsetzung
1.5	Im Winkel	32	32		Konzept proUrban, Fertigstellung gesamt bis 2030
1.6	Mariä Heimsuchung	6			weitgehend in Umsetzung
1.7	Zur Heide Nord	14	14		erste Anträge sind gestellt
1.8	Stoverner Str.	25	25		erste Gebäude vermarktet
1.9	Stadthotel	15	20		Anteil Wohnen
2.	in Planung / Vorbereitung				
2.1	Europa-Viertel (Damloup)	50	400	250	2/3 zu 1/3
2.2	Emsauenquartier (Kümpers)		300	150	2/3 zu 1/3
2.3	Schoppenkamp, Mesum		45	15	3/4 zu 1/4
2.4	Kleingärten, Hauenhorst		30	5	weitgehend bis 2030
2.5	Friedhofstraße		20	5	weitgehend bis 2030
2.6	Antoniuschule		20	20	50/50
2.7	LeNa-Höfe Lingener Str.		29		bis 2030 fertig
2.8	Im Lied C, Rodde		15	35	30/70
2.9	Im Weddenfeld, Elte		10	10	50/50
2.10	ehem. Hallenbad		20	20	Nutzung noch offen
2.11	Laugestr.		15	15	Nutzung noch offen
2.12	Cäcilienstr.		30	20	geschätzt
2.13	Fontaneweg		30	25	
2.14	Merschkensheideweg		30	20	
2.15	Oststraße		84	90	
S 1 + 2	Summe 1. und 2.	291	1.205	680	
3.	Perspektiven / Potentiale				
3.1	Windmühlenstr.		15	15	städtische Entwicklung ab 2024
3.2	Dreikönigsstr.			35	pot. privater Entwicklung ab 2026
3.3	Angelstraße/Brechtstr.			60	pot. privater Entwicklung ab 2026
3.4	Vogel, Mesum		20	30	pot. privater Entwicklung ab 2026
3.5	Kiebitzheide			100	städtische Entwicklung (Bodenbevorratung)
3.5	Ellinghorst B			125	Entwicklung ungeklärt
3.6	Hörstkamp			70	Entwicklung ungeklärt
S 3	Summe 3.	0	35	435	
S 1 bis 3	Gesamtpotential	291	1.240	1.115	

WRVK-Ziele:

bis 2025
2180 WE

bis 2030
1.124 WE

bis 2035
1.211 WE