

Vorlage Nr. 323/08

Betreff: **Sanierung Rathausfassade**

Status: **öffentlich**

Beratungsfolge

Bauausschuss			21.08.2008		Berichterstattung durch:		Herr Kuhlmann Herr Schröer		
TOP	Abstimmungsergebnis					z. K.	vertagt	verwiesen an:	
	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				

Betroffene Produkte

52	Gebäudemanagement
----	-------------------

Betroffenes Leitbildprojekt/Betroffene Maßnahme des Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzeptes

Klimaschutz

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	Finanzierung		Jährliche Folgekosten	Ergänzende Darstellung <small>(Kosten, Folgekosten, Finanzierung, haushaltsmäßige Abwicklung, Risiken, über- und außerplanmäßige Mittelbereitstellung sowie Deckungsvorschläge)</small>
	Objektbezogene Einnahmen <small>(Zuschüsse/Beiträge)</small>	Eigenanteil		
2.135.000 €	€	€	<input type="checkbox"/> keine €	siehe Ziffer der Begründung

Die für die o. g. Maßnahme erforderlichen Haushaltsmittel stehen in der **Finanzplanung für die Jahre 2009/2010**

- beim Produkt/Projekt 5202 in Höhe von 2.135.000 € zur Verfügung.
 in Höhe von _____ **nicht** zur Verfügung.

mittelstandsrelevante Vorschrift

Ja Nein

Beschlussvorschlag/Empfehlung:

Der Bauausschuss beschließt die Ausführung der Fassadensanierung des Neuen Rathauses in den Jahren 2009 und 2010 in Höhe von 2.135.000 Euro.

Begründung:

I. Ausführung der Sanierungsmaßnahme und deren Finanzierung

In der Bauausschussvorlage 177/08 wurde umfassend über den Zustand der Fassade des neuen Rathauses, den erforderlichen Sanierungsmaßnahmen und den erreichbaren Ergebnissen sowie den Kosten der Sanierung (2.135.000 Euro) berichtet.

Einvernehmlich wurde im Bauausschuss die Ausführung der Sanierungsmaßnahme als notwendig angesehen. Offen blieb hingegen die Frage der Finanzierung der Sanierungsmaßnahme, da zum damaligen Zeitpunkt - vor Erstellung der Eröffnungsbilanz - lediglich eine Rückstellung in Höhe von 1.340.000 Euro für die Fassadensanierung zu Grunde gelegt wurde.

Aufgrund der im Gutachten beschriebenen erforderlichen Maßnahmen und der damit verbundenen Kostenermittlung wurde im Rahmen der Erstellung der Eröffnungsbilanz die zu bildende Rückstellung für die Sanierung der Rathausfassade auf 2.135.000 Euro angepasst. Diese Mittel sind für die beabsichtigte Ausführung der Maßnahme in den Jahren 2009/2010 in der Liquiditätsplanung zu berücksichtigen.

Wie bereits durch das Fachplanungsbüro iff Dreising in der Sitzung des Bauausschusses erläutert, soll die Ausschreibung der Metallbauarbeiten (Fassaden-/Fensterprofile, Fensterbänke, etc.) aus

- Wirtschaftlichen Gründen
(großes Ausschreibungspaket erzeugt hohes Bieterinteresse mit entsprechendem Wettbewerb, Fertigung kann in einem Auftrag zu heutigen Preisen erstellt werden, Werkzeuge für die Herstellung der Profile sind nur einmal anzufertigen)
- Technischen Gründen
(Qualitätsstandart aus einer Hand, Profile werden in einer Marge gefertigt)
- Organisatorischen Gründen
(ein Ansprechpartner, kein wiederholender Abstimmungsbedarf)

in einer Ausschreibung erfolgen. Aufgrund der unter Ziffer II dargestellten Zeitplanung soll die Vergabe der Metallbauarbeiten in Höhe von ca. 1.900.000 Euro

noch im Jahr 2008 erfolgen

II. Zeitplanung für die Ausführung der Sanierungsmaßnahme

Um den Beginn der Ausführung der Sanierungsmaßnahme termingerecht im März 2009 zu gewährleisten wurde seitens des Ingenieurbüros iff Dreising der als Anlage beigefügte Terminplan erstellt.

Nachstehend sind die im Jahr 2008 zu berücksichtigenden Termine für die Sanierung der Rathausfasse aufgeführt (weitere Ausführungstermine der Jahre 2009/10 können der Anlage entnommen werden):

Termin	Tätigkeit
bis 19. September 2008	Erstellung der Leistungsverzeichnisse
22. September 2008	Veröffentlichung der Ausschreibung
30. September 2008	Versandt der Leistungsverzeichnisse (Angebotsfrist 20 Tage)
29. Oktober 2008	Submission
30. bis 17. Oktober 2008	Angebotsprüfung
bis 25. November 2008	Erstellung der Bauausschussvorlage
9. Dezember 2008	Auftragsvergabe (Sondersitzung Bauausschuss vor der Ratssitzung)