

Vergleich der derzeitigen vollerschlossenen Wohnbaulandpreise in Rheine, Hörstel, Bevergern und Dreierwalde (cirka):

Ort	Baugebiet	Grundstücks- kaufpreis pro m² (bisher)	vorauss. Erschlie- ßungs- beiträge pro m²	Kanal- anschluß- beiträge pro m²	Ca. Gesamt- kosten voll- erschlossen m² (bisher)	Richtwert 2007	Richtwert 2008	Diff. Richtwert 2007 zu. 2008	Grundstücks- kaufpreis pro m² (neu)	Ca. Gesamt- kosten vollerschlossen pro m² (neu)	Bemerkung
Rheine	Wohnpark Dutum (Am Hang)	153,00 €	15,00 €	5,95 €	173,95 €	128,00 €	122,00 €	4,68%	153,00 €	173,95 €	
Rheine	Wohnpark Dutum (unterer Bereich)	128,00 €	15,00 €	5,95 €	148,95 €	128,00 €	122,00 €	4,68%	128,00 €	148,95 €	
Rheine	Mesum - Nord	93,00 €	15,00 €	5,95 €	113,95 €	88,00 €	82,00 €	6%	87,00 €	106,95 €	
Rheine	Hauenhorst - Robberskamp	108,39 €	3,17 €	enthalten	111,56 €	84,00 €	78,00 €	7,14%	108,39 €	111,56 €	
Rheine	Hauenhorst - Hilgenfeld-Ost	81,00 €	15,00 €	4,76 €	100,76 €	84,00 €	78,00 €	7,14%	78,00 €	94,76 €	
Rheine	Hauenhorst - Hilgenfeld-West				100,00 €	84,00 €	78,00 €	7,14%		94,00 €	Verkauf voll- erschlossen
Rheine	Kaserne Gellendorf		Stadt Rheine kein Eigentümer		70,00 €	98,00 €	80,00 €	18,36%			Verkauf voll- erschlossen
Rheine	Rodde - Im Lied	62,00 €	15,00 €	4,76 €	81,76 €	62,00 €	58,00 €	6,45%	54,00 € *)	73,76 €	
Hörstel	Horstesch	45,06 €	16,00 €	4,81 €	65,87 €						
Hörstel – Bevergern	Schultejans Kamp II BA	31,70 €	16,00 €	6,88 €	54,58 €						plus 3-5 € Ausgleichs- betrag
Hörstel – Dreierwalde	Brookstraße	30,53 €	16,00 €	6,88 €	53,41 €						

*) abzgl. weitere 4% durch schnelleren Abverkauf (= 54,00 €)