

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet


Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl

BMZ Baumassenzahl


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 Baugrenze


 Straßen-Überbauung (Fördergang-Brücke)
lichte Höhe = mind. 6,50 m


Weitere Nutzungsarten


 Straßenverkehrsfläche, öffentlich


 Straßenbegrenzungslinie


 Wirtschaftsweg, städtisch (u. a. RKB-/
RRB-Zufahrt und Funktion als "Flutmulde")

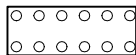
 Wirtschaftsweg

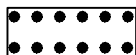
 Fläche für die Versorgungsanlage
Zweckbestimmung:


 Trafostation

 Trinkwasserübernahmestation

 Fläche für die Abwasserbeseitigung
(Regenklär- und -rückhaltebecken)


 Fläche zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern

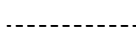
 Fläche zur Erhaltung von
Bäumen und Sträuchern

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft


Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen


 Fläche, deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

 Anbauverbots- / -beschränkungszone
(gemäß Bundesfernstraßengesetz;
hier für B 70 + BAB 30)

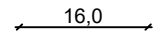
 Grundstücksgrenze geplant

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Änderungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

Planmaße / Bestandsangaben


 16,0 Vermaßung

 R = 8,0 Radius

 Flurgrenze

 Stadt- / Landesgrenze

 Flurstücksgrenze

 370 Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

